

AUGLÝSING

um starfsreglur um Kirkjumálasjóð vegna rekstrar og umsýslu prestsbústaða og prestssetursjarða.

„STARFSREGLUR
um Kirkjumálasjóð vegna rekstrar og
umsýslu prestsbústaða og prestssetursjarða.

I. KAFLI

Skilgreiningar.

1. gr.

Prestssetursjarðir og prestsbústaðir eru eign þjóðkirkjunnar í umsjá Kirkjumálasjóðs samkvæmt reglum þessum. Í starfsreglum þessum merkir orðið prestssetur lögboðinn aðsetursstað prests og er hluti af embætti hans.

Prestssetur eru:

- a. Prestssetursjörð: Tiltekin jörð (lögbyli) ásamt mannvirkjum, þar með talið íbúðarhús sem samkvæmt starfsreglum er prestssetur.
- b. Prestsbústaður: Íbúðarhúsnæði án jarðnæðis í tilteknu sveitarfélagi eða á tiltekinni jörð eða nafngreindum stað þar sem boðið er í starfsreglum að prestssetur skuli vera.

II. KAFLI

Prestssetrasjóður.

2. gr.

Starfræktur skal prestssetrasjóður sem viðfangsefni hjá Kirkjumálasjóði. Stjórn sjóðsins, sbr. 3. gr., fer með yfirstjórn prestssetra og hefur fyrirvar þeirra vegna.

Prestssetrasjóður stendur straum af kostnaði við prestssetrin, sbr. 5. gr. starfsreglna þessara.

3. gr.

Kirkjuráð skipar þriggja manna stjórn svo og varamenn þeirra til fjögurra ára frá og með 1. júlí, árið eftir kjör til kirkjuráðs. Kirkjuráð velur einn aðalmann og einn varamann án tilnefningar. Kirkjuþing og stjórn Prestafélags Íslands tilnefna hvort sinn fulltrúa og varamann. Kirkjuráð skipar formann stjórnar og varamann hans.

4. gr.

Stjórn prestssetrasjóðs er heimilt að kaupa og selja prestssetur eða réttindi sem tengjast þeim, enda hafi kirkjuráð lagt það fyrir kirkjuþing til samþykktar.

5. gr.

Prestssetrasjóður kostar:

1. Nýbyggingar prestssetra.
2. Kaup prestssetra.
3. Viðhald prestssetra.
4. Eignakaup á prestssetursjörðum við ábúðarlok prests ef því er að skipta.
5. Lögboðnar váttryggingar prestssetra.
6. Fasteignagjöld prestssetra.

7. Annan rekstur prestssetranna sem greiðist ekki af presti.
8. Rekstur sjóðsins.

6. gr.

Tekjur prestssetrasjóðs eru sem hér segir:

1. Framlag úr kirkjumálasjóði.
2. Leigutekjur af prestssetrum.
3. Álag greitt af presti við úttekt samkvæmt lögbundinni úttekt við ábúðarlok hans ef því er að skipta.
4. Söluandvirði prestssetra.
5. Aðrar tekjur.

III. KAFLI

Prestssetur.

7. gr.

Prestur er vörslumaður prestsseturs og ber ábyrgð á því ásamt Prestssetrasjóði.

8. gr.

Hvert lögboðið prestssetur er sérstök rekstrareining samkvæmt starfsreglum þessum. Hverju lögboðnu prestssetri tilheyrir rekstrarsjóður/fyrningarsjóður er varðveitist í Prestssetrasjóði og sjóðsstjórn stýrir. Úr rekstrarsjóði greiðist kostnaður vegna prestsseturs, svo sem vegna nýframkvæmda, endurbóta og annar tilfallandi kostnaður við prestssetrið, annar en sá sem prestur greiðir. Í rekstrarsjóð greiðast hreinar tekjur af hlunnindum viðkomandi prestsseturs, sem samkomulag er gert um, húsaleiga og aðrar tekjur.

9. gr.

Prestur hefur öll lögmat og eðlileg afnot prestsseturs, meðan hann gegnir prestsembætti. Prestur hefur umsjón með og nýtur arðs af prestssetri samkvæmt samkomulagi við Prestssetrasjóð. Prestur getur eigi ráðstafað prestssetri eða réttindum sem því tengjast, þannig að það bindi Prestssetrasjóð og/eða þannig að ráðstöfun gildi lengur en hann gegnir embætti sínu, án samþykkis stjórnar Prestssetrasjóðs og annarra lögmæltra aðila hverju sinni. Prestur getur ekki, án samþykkis stjórnar Prestssetrasjóðs, samið um óeðlilega ráðstöfun prestsseturs, miðað við eðlileg og hefðbundin not þess. Alla samninga, sem fela í sér varanlega skerðingu eða breytingu á prestssetri, ásýnd þess - eða viðbætur við prestssetrið - gerir stjórn Prestssetrasjóðs, svo og löggæringa vegna réttinda sem undanskilin kunna að vera afnotarétti prests.

Eignir og réttindi sem fylgja prestssetrum, en prestur óskar eftir að undanskilja afnotarétti sínum eða þau sem tilgreind eru með ákveðnum hætti að séu ekki inni í grunni til leigu, eru í höndum stjórnar Prestssetrasjóðs.

10. gr.

Prestur hefur umsjón með og kostar minniháttar lagfæringar á prestssetri skv. ákvæðum húsleigu- og ábúðarlaga.

11. gr.

Stjórn Prestssetrasjóðs ákveður hvernig umbúnaður á prestssetri er, vegna ferðaþjónustu, fornminja, náttúruminja og annars þess háttar, sem lýtur að ytri ásýnd prestssetranna, að því leyti sem lög og samningar mæla ekki á annan veg um. Sé prestssetur leigt öðrum en presti, semur stjórn sjóðsins um leigukjör við hlutaðeigandi. Presti er heimilt, með samþykki stjórnar

Prestssetrasjóðs, að leigja prestssetur þriðja manni um skamma hríð, svo sem t.d. meðan prestur er fjarverandi í námsleyfi. Skal þá litið svo á að prestur beri fulla ábyrgð á prestssetrinu, eins og hann sæti það með venjulegum hætti.

12. gr.

Ef prestssetur er ekki setið af presti, vegna þess að prestakall er prestslaust eða vegna ákvörðunar biskups um slíka ráðstöfun sbr. ákvæði 42. gr. laga nr. 78/1997, fer Prestssetrasjóður með öll réttindi og skyldur sem prestssetrið varða. Stjórn Prestssetrasjóðs ákveður hvernig prestssetrinu skuli ráðstafað og/eða um það sinnt. Þess skal ávallt gætt að prestssetur sé laust til afnota fyrir prest, þegar hann tekur við embætti.

Ef prestssetur er ekki setið af presti til frambúðar eða um lengri tíma, m.a. vegna sam- einingar prestakalla, skal stjórn Prestssetrasjóðs fara með vörslu og fyrirsvor prestssetursins.

13. gr.

Prestssetur skal ávallt tekið út við skil prests á því.

Viðtakandi prestur á rétt á því að fá prestssetur tekið út í hendur sér ef 1. mgr. á ekki við, svo sem ef prestssetur hefur ekki verið setið, eða ef um nýtt prestssetur er að ræða.

Við úttekt á prestssetursjörðum skal fylgja ákvæðum V. kafla ábúðarlaga (lög nr. 80/2004 með síðari breytingum) um ábúðarlok og úttektir.

Kostnaður við úttektir við ábúðarlok á prestsetursjörðum og við skil á prestsbústað greiðist af Prestssetrasjóði.

Stjórn sjóðsins ákveður hverju sinni hvort prestssetur skuli tekið út eftir endurbætur á því.

Að öðru leyti vísast til ákvæða í starfsreglum um prófafa nr. 734/1998 með síðari breytingum.

IV. KAFLI

Heimildarskjöl.

14. gr.

Sjóðsstjórn semur haldsbréf (byggingarbréf) fyrir hverja prestssetursjörð og hvern prestsbústað. Haldsbréf ásamt reglum þessum skal liggja frammi hjá Prestssetrasjóði, biskupsstofu og próföstum til sýnis fyrir umsækjendur um prestsembætti þar sem prestssetur fylgir.

Á grundvelli þessara skjala skal gerður samningur milli prests og Prestssetrasjóðs um umráð og afnot prests af prestssetri.

Jafnframt skal presti greint frá fyrirhuguðu viðhaldi og framkvæmdum við prestssetrið.

15. gr.

Um stöðu prests og Prestssetrasjóðs fer að öðru leyti eftir ákvæðum ábúðarlaga eða húsa- leigulaga, eins og við getur átt.

V. KAFLI

Leiga.

16. gr.

Stjórn Prestssetrasjóðs reiknar árlega leigu/afgjald, sem prestur innir af hendi vegna afnota sinna af prestssetri/prestssetursjörð, meðan hann gegnir embætti og fer með forráð prestssetursins/prestssetursjarðar.

Til viðmiðunar árlegrar leigu skal stjórn Prestssetrasjóðs taka fasteignamat þeirra eigna sem prestur hefur umráð yfir, eins og það er 1. desember næst á undan gjaldaári, svo og einnig þau lögboðnu gjöld sem innt eru af hendi af hálfu Prestssetrasjóðs vegna þessara sömu eigna.

Til viðmiðunar skulu einnig vera hlunnindi eða önnur verðmæti sem ekki eru talin til fasteignamats en hafa sannanlegt verðgildi og prestur nýtir.

Ákvörðun leigu skal tekin fyrir eitt ár í senn og skal því jafnað niður á gjaldaárið með mánaðarlegum greiðslum frá 1. júní til 31. maí og skal það tilkynnt leigutökum fyrir 1. maí. Ákvæði húsaleigulaga og ábúðarlaga taka til réttarsambands aðila eftir því sem við getur átt.

Leigan skal jafnan innt af hendi fyrirfram fyrir hvern mánuð og það dregið af launum prests.

Prestur greiðir ekki leigu fyrir eigin eignir á prestssetri/jörð, ef þær eru fyrir hendi. Þá greiðir prestur ekki leigu af þeim hluta prestsseturs/jarðar er ekki nýtist honum og sem stjórn sjóðsins hefur samþykkt að prestur skuli ekki hafa afnot af eða umráð yfir.

17. gr.

Stjórn Prestssetrasjóðs er heimilt að lækka leigu fyrir prestssetur að ósk prests enda séu fyrir því gild rök. Hér er m.a. átt við lögmat leyfi er biskup veitir, sérstakar skyldur, aðstæður eða óeðlilegan rekstrarkostnað.

Stjórn Prestssetrasjóðs er heimilt að mæla svo fyrir að ákvarðanir um þessi efni skuli vera tímabundnar og falla sjálfkrafa úr gildi er prestur lætur af embætti og afhendir prestssetur.

VI. KAFLI

Hlutverk stjórnar prestssetrasjóðs.

18. gr.

Stjórn Prestssetrasjóðs ákveður ráðstöfun inneigna á rekstrarsjóðum prestssetra, samkvæmt 3. gr. Stjórnin ákveður hvernig rekstri sjóðsins er hagað samkvæmt fjárhagsáætlun sem kirkjuráð samþykkir. Sérstakur framkvæmdastjóri fer með daglega stjórn sjóðsins.

Stjórn Prestssetrasjóðs fer með yfirstjórn gagnvart prestum á prestssetursjörðum samkvæmt ábúðarlögum og öðrum lögum og hlutverk leigusala gagnvart presti í prestsbústað samkvæmt húsaleigulögum, með þeim afbrigðum sem kunna að leiða af lögum um prestssetur og reglum þessum, svo og sérstöðu prestssetra að öðru leyti.

Í prestakalli þar sem kirkjuþing hefur ákveðið að skuli vera prestssetur, en Prestssetrasjóður hefur ekki yfir húsnæði að ráða er stjórn sjóðsins heimilt að gera samning við sóknarprestinn um leigu á húsnæði í hans eigu sem prestssetur.

19. gr.

Stjórn Prestssetrasjóðs tekur ákvarðanir um nýbyggingar og endurbætur á prestssetrum. Prestssetrasjóður getur leitað eftir fjárstuðningi viðkomandi sókna sem og annarra aðila þegar ráðist er í mjög fjárfrekar framkvæmdir.

VII. KAFLI

Hagsmunir og fyrirsvar.

20. gr.

Stjórn Prestssetrasjóðs hefur almennt fyrirsvar vegna prestssetra út á við og í dómsmálum þeirra vegna, og gætir hagsmuna prestssetra í samráði við hlutaðeigandi prest, prófast og önnur kirkjuleg yfirvöld.

Stjórn Prestssetrasjóðs hefur gætur á lagasetningu, lagabreytingum, setningu eða breytingu á fyrirmælum stjórnvalda er varða hagsmuni prestssetra.

Stjórn Prestssetrasjóðs ásamt presti gætir hlunninda og annarra fjárhagslegra hagsmuna sem kunna að fylgja prestssetrum. Hér er m.a. átt við að varðveita greiðslumark það, sem nú er fyrir hendi á prestsetrum landsins sem og veiðihlunnindi.

21. gr.

Með hliðsjón af ákvæðum í III. kafla ábúðarlaga nr. 80/2004 má ákveða í haldsbréfi eða með sérstöku samkomulagi að umráðamaður viðkomandi prestsseturs njóti ekki hluta arðs af hreinum tekjum af hlunnindum prestsseturs, sem krefjast ekki sérstaks vinnuframlags umráðamanns. Hlunnindi þessi séu tilgreind nákvæmlega í haldsbréfi og sé þessi heimild nýtt skal takmörkun hlunninda getið í auglýsingu um embættið. Renna arðgreiðslurnar þá beint í rekstrarsjóð og greiðir umráðamaður ekki leigu af þessum hlunnindum, öðrum en þeim sem hann nýtir hlutfallslega skv. áðurnefndu samkomulagi og haldsbréfi. Til viðmiðunar við samkomulagsgerð, skal arðgreiðsla að jafnaði skiptast þannig að 50% renni beint í rekstrarsjóð en 50% til umráðamanns. Sé arðgreiðslan hins vegar 500 þús. kr. eða lægri rennur hún óskipt til umráðamanns. Við arðgreiðslur á bilinu 501 þús. kr. til 1 m.kr. verður greiðsla til umráðamanns þó aldrei lægri en 500 þús. kr. Fjárhæðir taka breytingum samkvæmt vísitölu neysluverðs. Náist ekki samkomulag um greiðslu samkvæmt þessu skulu hlunnindin undanskilin ábúð og skal stjórn Prestssetrasjóðs annast um hagsmunagæslu þeirra vegna.

Greiðslumark sauðfjár er hluti af þeim eignum og réttindum sem fylgja prestssetrum sem ekki eru talin til fasteignamats jarðarinnar.

Stjórn Prestssetrasjóðs hefur heimild til að færa greiðslumark sauðfjár tímabundið milli prestssetursjarða skv. sérstöku vinnureglum stjórnar þar um.

VIII. KAFLI

Gildistaka.

22. gr.

Starfsreglur þessar sem settar eru með heimild í 59. gr. laga um stöðu, stjórn og starfs-hætti þjóðkirkjunnar nr. 78/1997 öðlast gildi þegar lög um prestssetur falla brott. Jafnframt falla brott starfsreglur um prestssetrasjóð nr. 826/2000 frá sama tíma.

Ákvæði til bráðabirgða.

Þrátt fyrir ákvæði 3. gr. skal sú stjórn Prestssetrasjóðs sem kjörin er af kirkjuþingi 2006 sitja til 31. desember 2007.

Gjört í Reykjavík, 8. nóvember 2006.

Pétur Kr. Hafstein,
forseti kirkjuþings

Dagný Halla Tómasdóttir
þingskrifari“

Starfsreglur þessar eru hér með kunngerðar almenningi.

Reykjavík, 8. nóvember 2006.

F.h. kirkjuráðs,

Karl Sigurbjörnsson, forseti kirkjuráðs.