

## GJALDSKRÁ

### fyrir framkvæmda- og byggingarleyfi í Húnavatnshreppi.

#### A. Framkvæmdaleyfi samkvæmt 27. gr. laga nr. 73/1997.

##### 1. Fjárhæð og grundvöllur framkvæmdaleyfisgjalds.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 30.000. Gjald þetta skal bundið vísitölu byggingarkostnaðar miðað við grunnvísitölu janúarmánaðar 2007.

Fjárhæð gjalds skal ekki nema hærri fjárhæð en nemur kostnaði þeim er sveitarfélagið verður fyrir vegna útgáfu, undirbúnings leyfisins, yfirferð hönnunargagna og eftirlits. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000, er nauðsynlegur undanfari útgáfu framkvæmdaleyfis telst kostnaður sem sveitarfélagið hefur vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfisins.

##### 2. Gjaldldagi.

Framkvæmdaleyfisgjald skal greiða við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja við framkvæmdaleyfishafa um fyrirkomulag greiðslna. Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur sveitarfélagsins og framkvæmdaleyfishafa við útgáfu framkvæmdaleyfis.

#### B. Byggingarleyfi samkvæmt 43. gr. laga nr. 73/1997.

##### 1. Fjárhæð og grundvöllur gjalda.

Innheimta skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Byggingarleyfisgjald er grunn gjald, að viðbættu gjaldi pr. m<sup>3</sup> byggingar. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m<sup>2</sup> eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta, reglubundið eftirlit, eftir því sem við á, ásamt lokavottorði og lokaúttekt.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu er innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

	Teg. byggingar/framkvæmdar	Grunngjald kr.	m <sup>3</sup> -gjald kr.	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli	20.000	100	
B	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum utan þéttbýlis	20.000	100	
C	Byggingar á athafnasvæðum og iðnaðarsvæðum	40.000	50	
D	Byggingar á svæðum fyrir opinberar stofnanir	50.000	120	Rúmmetragjald pr. m <sup>3</sup> upp að 1.500 m <sup>3</sup>
E	Byggingar á svæðum fyrir frístundahús	5.000	40	
F	Byggingar á landbúnaðarsvæðum aðrar en íbúðarhús og hús til gistireksturs	5.000	40	Rúmmetragjald pr. m <sup>3</sup> upp að 1.000 m <sup>3</sup>
G	Byggingarleyfi vegna minni háttar breytinga á íbúðarhúsnæði	5.000	0	

2. *Afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna byggingarerinda* eru samkvæmt eftirfarandi töflu:

	Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
1.	Útgáfa stöðuleyfis (eitt gjald)	8.000	Eftirlit og úttekt byggingarfulltrúa sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h.
2.	Lóðarúthlutunargjald	15.000	Greiðist við úthlutun lóðar og er óendurkræft þó úthlutun gangi til baka
3.	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt, t.d. v/fokheldis	8.000	
4.	Eignaskiptayfirlýsingar	5.000	
5.	Vottorð vegna vínveitingaleyfa	20.000	Leyfi 3 til 6 mán. 10.000, helgaleyfi 3.000
6.	Gerð stofnskjals vegna lóða	5.000	

Fjárhæðir samkvæmt 1. og 2. gr. eru bundnar við vísitölu byggingarkostnaðar miðað við grunnvísitölu janúarmánaðar 2007. Endurreikna skal gjöldin í upphafi hvers almanaksárs, á grundvelli vísitölu byggingarkostnaðar í janúar og gilda til loka viðkomandi árs.

3. *Gjalddagar.*

Byggingarleyfisgjald skal greitt við útgáfu leyfis. Heimilt er þó að semja um annan gjalddaga. Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur sveitarfélags og byggingarleyfishafa við útgáfu byggingarleyfis.

Fyrir vottorð skal greiða við útgáfu þess.

4. *Innheimta gjalda.*

Gjöldum samkvæmt 1. gr. gjaldskrár þessarar fylgja lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi án undangengins dóms eða réttarsáttar. Gjöld þessi eru ekki endurkræf þó byggingarleyfi falli úr gildi.

5. *Gjaldtökuheimild.*

Um gjaldtöku samkvæmt gjaldskrá þessari fer samkvæmt 53. gr. laga nr. 73/1997, skipulagsreglugerð nr. 400/1998 og byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.

*Húnavatnshreppi, 28. febrúar 2007.*

**Jens P. Jensen** sveitarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 14. mars 2007