

GJALDSKRÁ

gatnagerðargjalda í Vestmannaeyjum.

1. gr.

Almenn heimild.

Af öllum lóðum, nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Vestmannaeyjum, hvort sem er á eignar- eða leigulóðum, skal greiða gatnagerðargjald eftir því sem nánar segir til um í gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds.

Tekjum sveitarfélagsins vegna gatnagerðargjalda skal varið til gatnagerðar í Vestmannaeyjum, og til þess að gera sveitarfélaginu kleift að bjóða byggingarhæfar leigulóðir í sveitarfélaginu. Undir gatnagerð fellur kostnaður við umferðarmannvirki með tilheyrandi lögnum fráveitu, ásamt götulýsingu, lagningu bundins slitlags, gangstéttum, umferðareyjum, gangstígum, opnum svæðum og leiksvæðum.

3. gr.

Grunnur gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna nýrra lóða og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði á þegar byggðum og eldri lóðum.

Við álagningu gatnagerðargjalda skal miða við ákveðinn hundraðshluta byggingarkostnaðar pr. m³ vísitöluhússins eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987, svo sem hér segir:

Húshluti

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	4,8%
Önnur íbúðarhús (par-/raðhús, tvíbýlishús, fjölbýlishús að 6 íbúðum)	3,2%
Fjölbýlishús (6 íbúðir eða fleiri)	1,8%
Verslunar- og skrifstofubyggingar	3,2%
Iðnaðarhús, vörugæmslur og annað atvinnuhúsnæði	3,2%
Opinberar byggingar	3,2%
Kjallarar og bifreiðageymslur sem ekki eru notuð til íbúðar	1,5%
Sólstofur og garðhús, innangengt úr íbúðum	1,5%
Sá hluti húsnæðis sem er undir 1,80 m lofthæð	1,5%

Lóðarhluti

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	4,0%
Önnur íbúðarhús (par-/raðhús, fjölbýlishús að 6 íbúðum)	2,8%
Fjölbýlishús (6 íbúðir eða fleiri)	2,0%
Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	2,0%
Viðbótarlód við eldra húsnæði	1,0%
Annað húsnæði	1,0%

Gjald skal þó aldrei vera hærra en ákvæði 3. gr. laga nr. 17/1996 leyfa.

Við íbúðarhús skal stuðst við 2,7 m meðalhæð frá gólfi, nema uppdrættir og skráningartafla sýni lægri lofthæð. Varðandi rúmmál iðnaðar- og atvinnuhúsnæðis skal stuðst við 3,3 m meðalhæð frá gólfi, nema uppdrættir og skráningartafla sýni lægri lofthæð.

Framangreindar reglur gilda einnig við viðbyggingar húsa, að því er til stækkunar tekur.

Ekki er greitt gatnagerðargjald fyrir lagnakjallara, garðhús undir 7,5 m² og heimilisgróðurhús undir 10 m².

4. gr.

Heimildir til frávika.

Bæjarstjórn er heimilt að hækka eða lækka gatnagerðargjöld skv. 3. gr. fyrir tiltekin svæði eða lóðir með tilliti til sérstakra staðbundinna aðstæðna.

Bæjarstjórn getur ákveðið gatnagerðargjald í þeim tilvikum þegar einstakar byggingar eða mannvirki falla ekki undir ákvæði gjaldskrár þessarar.

Hafi bæjarstjórn ákveðið frávik frá 3. gr. skal þess getið sérstaklega í auglýsingu.

5. gr.

Niðurrif, endurbygging og flutningur húsa.

Ef lóðarhafi/húseigandi rífur gamalt hús skv. liðum a-h í 3. gr., eða flytur af lóð og byggir stærra hús á sömu lóð skal greiða fyrir það rúmmál sem er umfram rúmmál eldra húss, enda sé byggt á lóðinni innan tveggja ára. Sama gildir ef hús brennur og byggt er nýtt á sömu lóð. Ekki verður rúmmetragjald endurgreitt ef nýja húsið er minna en eldra húsið. Þegar hús er flutt af lóð yfir á aðra skal greiða af því gatnagerðargjald á hinni nýju lóð.

6. gr.

Viðbyggingar og ný hús á byggðum lóðum.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin færist í hærri gjaldflokk skv. þessari gjaldskrá, þá skal húseigandi/lóðarhafi greiða mismun gatnagerðargjalds af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna. Ef húseign færist hins vegar í lægri gjaldflokk við breytingu, á húseigandi/lóðarhafi ekki rétt á endurgreiðslu.

7. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.

Lóðarhafi, eða eftir atvikum byggingarleyfishafi, ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds samkvæmt gjaldskrá þessari til bæjarsjóðs.

8. gr.

Greiðsla gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald vegna lóðar, skv. 3. gr., skal greiða innan eins mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í bæjarstjórn, en þó áður en framkvæmdir hefjast, ella öðlast byggingarleyfið ekki gildi.

Bæjarráði er heimilt að veita afslátt og/eða rýmri gjaldfrest, þegar um er að ræða fasteignir þeirra aðila sem njóta ívilnunar í fasteignaskatti, sbr. II. kafla laga um tekjustofna sveitarfélaga.

Ef veittur er sérstakur frestur/afsláttur á greiðslu gjaldsins sbr. 11. gr. skal gera um það skriflegan greiðslusamning.

9. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

Segi byggingarleyfishafi/lóðarhafi sig frá byggingarleyfi, skal það gert skriflega og skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, með verðbótum miðað við byggingarvísitölu, tveimur mánuðum eftir samþykkt bæjarstjórnar á niðurfellingu leyfisins.

Sama gildir um byggingarleyfi sem fellur úr gildi þegar byggingarframkvæmdir eru ekki hafnar innan tilskilins byggingarfrests. Óski lóðarhafi eftir að segja sig frá veittri lóð, skila úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu gatnagerðargjalds.

10. gr.

Sérákvæði.

Bæjarstjórn getur ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum þegar byggingarfalli ekki undir ákvæði samþykktar þessarar.

Bæjarstjórn getur veitt sérstakan greiðslufrest á gatnagerðargjaldi samkvæmt sérstökum greiðslusamningi sem kveður á um skilmála og greiðslukjör.

Bæjarstjórn getur ákveðið að veita lóðir með sérstökum skilmálum til að greiða fyrir því að á þeim verði byggt, ef þær eru verulega erfiðari og dýrari til byggingar en almennt gerist.

Ef sérstök ástæða er til, getur bæjarstjórn ákveðið annað gatnagerðargjald og greiðsluskilmála á einstökum svæðum, t.d. í sambandi við ný byggingarsvæði eða endurbyggingu svæða samkvæmt nýju skipulagi.

11. gr.

Gjaldfrestur.

Bæjarráð getur gefið gjaldfrest, lækkað eða fellt niður öll gjöld af húsum ellilífeyrisþega eða öryrkja, ef aðstæður eru bágar.

Ef um gjaldfrest er að ræða, miðast gatnagerðargjaldið við þá vísitölu sem í gildi er þegar gjaldið er innheimt.

12. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld.

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við Vestmannaeyjabæ fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld sem bæjaryfirvöld hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðar-eigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu sbr. 2. tl. í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 17/1996 nema aðilar séu um annað sáttir.

13. gr.

Lögveðsréttur.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri sem það er lagt á, ásamt vöxtum með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði sem og váttryggingarfjár eignarinnar. Aðför er heimil til fullnustu gjalda þessara samkvæmt 9. tölul. 1. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989. Bæjarstjórn sker úr ágreiningi sem rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt samþykkt þessari.

14. gr.

Breytingar á gjaldskrá.

Fjárhæðir gjalda skv. 3. gr. miðast við vísitölu byggingarkostnaðar í mars 2007, sem er 368,2 stig, og breytast mánaðarlega til hækkunar eða lækkunar í samræmi við breytingar á henni.

15. gr.

Samþykkt og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samþykkt af bæjarráði Vestmannaeyjabæjar þann 7. mars 2007, og staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 17/1996 og 11. gr. reglugerðar um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut kunna að eiga að máli.

Vestmannaeyjum, 7. mars 2007.

Elliði Vignisson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 14. mars 2007