

GJALDSKRÁ

fyrir gatnagerðargjöld í þéttbýli í Bláskógabyggð.

1. gr.

Almenn heimild.

Af öllum nýbyggingum, svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum í þéttbýli, skal greiða gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í þéttbýli á Laugarvatni, Laugarási og Reykholti í Bláskógabyggð.

Skal nota það til greiðslu kostnaðar við undirbyggingu götu með tilheyrandi lögnum, þ.m.t. vegna götulýsingar, við lagningu bundins slitlags og gangstétta, gerð umferðareyja, gangstíga og opinna svæða. Innifalið í gatnagerðargjaldi er ein mæling fyrir staðsetningu og hæðarsetningu byggingar og staðsetningu lóðarmarka.

3. gr.

*Grunnur gatnagerðargjalds.*a) *Gatnagerðargjald vegna nýrra lóða eftir gildistöku þessarar gjaldskrár.*

Gatnagerðargjald er reiknað út frá margfeldi lóðarstærðar (í fermetrum) og hámarksnýtingarhlutfalli lóðar og byggingarkostnaði vísitöluhúss eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir miðað við byggingarvísitölu 356,3 stig í janúar 2007.

Húsgerð	Hlutfall	Einingarverð / m ² m.v. hámarks- nýtingarhlutfall*	Lágmarks- gjald **	Hámarks- gjald **
Einbýlishús með bílgeymslu	5,5%	kr. 6.095	kr. 2.500.000	kr. 3.500.000
Parhús með bílgeymslu	5,0%	kr. 5.541	kr. 3.000.000	kr. 4.000.000
Raðhús með bílgeymslu	4,5%	kr. 4.987	kr. 3.500.000	kr. 4.500.000
Fjölbýlishús með bílgeymslu	4,5%	kr. 4.987	kr. 4.000.000	kr. 5.000.000
Verslunar-, þjónustu- og annað húsnæði	5,5%	kr. 6.095	kr. 2.500.000	kr. 6.000.000
Iðnaðarhúsnæði	2,0%	kr. 2.216	kr. 2.500.000	kr. 6.000.000
Hesthús	4,0%	kr. 4.433	kr. 1.500.000	kr. 2.500.000
Gróðurhús o.fl. tengt landbúnaði	0,5%	kr. 554	kr. 3.000.000	kr. 6.000.000

* Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 356,3 stig í janúar 2007.

** Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 356,3 stig í janúar 2007. Lágmark skal þó aldrei vera hærra en skv. 3. gr. laga nr. 17/1996.

b) *Gatnagerðargjald vegna lóða sem úthlutað hefur verið fyrir 1. mars 2007.*

Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu

Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir miðað við byggingarvísitölu 356,3 stig í janúar 2007.

Húsgerð	Hlutfall	Einingarverð / m ² húss *	Lágmarksgjald / lágmarksstærð **
Einbýlishús með bílgeymslu	8,5%	kr. 9.446	kr. 1.511.282 m.v. 160 m ²
Parhús með bílgeymslu	7,5%	kr. 8.337	kr. 958.803 m.v. 160 m ²
Raðhús með bílgeymslu	7%	kr. 7.778	kr. 816.693 m.v. 160 m ²
Fjölbýlishús með bílgeymslu	4%	kr. 4.443	kr. 510.952 m.v. 160 m ²
Verslunar-, þjónustu- og annað húsnæði	3,5%	kr. 5.131	Ekkert lágmarksgjald
Iðnaðarhúsnæði	3,0%	kr. 3.891	Ekkert lágmarksgjald
Hesthús	3,0%	kr. 3.891	Ekkert lágmarksgjald
Gróðurhús o.fl. tengt landbúnaði	1%	kr. 1.667	Ekkert lágmarksgjald

* Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 356,3 stig í janúar 2007.

** Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 356,3 stig í janúar 2007. Lágmark skal þó aldrei vera hærra en skv. 3. gr. laga nr. 17/1996.

- c) Flatarmál byggingar skal reikna eftir ÍST 50. Af endurbyggingu þaka íbúðarhúsa, án aukningar á nýtingu skal ekki greiða gatnagerðargjald.
- d) Fyrir lagnakjallara og glerskála með gegnsæju þaki greiðist ekki gatnagerðargjald.
- e) Fjárhæð gatnagerðargjalds breytist 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins (110.813 kr./m², byggingarvísitala 356,3 stig í janúar 2007).

4. gr.

Greiðsluskilmálar.

Heimilt er að haga greiðslu gatnagerðargjalds sem hér segir: Innan eins mánaðar frá lóðarveitingu skal greiða 20% af gatnagerðargjaldi, 40% innan 6 mánaða og 40% þegar lokið er lagningu bundins slitlags á viðkomandi götu. Að öðru leyti vísast til 5. gr. úthlutunarreglna lóða í Bláskógabyggð.

5. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalda.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum:

- a) Ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð.
- b) Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt í tengslum við útgáfu byggingarleyfis, en leyfið fellur úr gildi.

Gatnagerðargjald endurgreiðist innan 30 daga ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóða eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð sbr. a) lið 1. mgr. eða ef byggingarleyfi felur úr gildi sbr. b) lið 1. mgr.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt verðbætt miðað við vísitölu neysliverðs frá greiðsludegi til endurgreiðsludags, án vaxta.

Við framkvæmd ákvæða þessarar greinar skal stuðst við 9. gr. reglugerðar um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

6. gr.

Afturköllun lóðarúthlutunar, og heimild til afturköllunar byggingarleyfis, ef gatnagerðargjald er ekki greitt.

Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma og er hreppsnefnd þá heimilt að afturkalla byggingarleyfið og/eða lóðarúthlutun og skal kveða svo á í úthlutunar- eða byggingarskilmálum.

Hafi teikningar af fyrirhuguðu húsi ekki borist byggingarnefnd til samþykktar innan 6 mánaða frá úthlutun lóðar, fellur lóðarúthlutun úr gildi og endurgreiðast þá gatnagerðargjöld samkvæmt 5. gr. a-lið.

Varðandi frest til framkvæmda vísast til 10. gr. úthlutunarreglna lóða í Bláskógabyggð frá 4. október 2005.

7. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Lögveðsréttur.

Lóðarhafi leigulóðar og eigandi eignarlóðar ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Gatnagerðargjald er ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

8. gr.

Áfangaskipting framkvæmda.

Í þeim tilvikum að lóðarhafi eða lóðareigandi ætli að byggja í áföngum, getur sveitarstjórn heimilað áfangaskiptingu gatnagerðargjalds og skal þá gatnagerðargjald hverju sinni vera skv. gjaldskrá sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið.

Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í umsókn um úthlutun lóðar að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum.

Verði áfangaskipting heimiluð falla áætluð gjöld í gjalddaga í samræmi við samþykktu áfangaskiptingu eða samþykktir sveitarstjórnar.

9. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld.

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við sveitarfélagið (eða sveitarfélög fyrir sameiningu í Bláskógabyggð árið 2002) fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld, sem hreppsnefndir hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðareigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu, sbr. 2. tölulið í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 17/1996, nema aðilar séu um annað sáttir.

10. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar 6. mars 2007 skv. heimild í lögum nr. 17/1996 um gatnagerðargjald og 11. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

Bláskógabyggð, 30. mars 2007.

Valtýr Valtýsson sveitarstjóri.