

## SAMÞYKKT

### um gatnagerðargjald í Svalbarðsstrandarhreppi.

#### 1. gr.

##### *Almenn heimild.*

Greiða skal gatnagerðargjald af öllum fasteignum í Svalbarðsstrandarhreppi enda sé um að ræða leigulóðir í eigu sveitarfélagsins í skipulögðum hverfum eða eignarlóðir sem aðgang hafa að gatnakerfi sveitarfélagsins. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006 og reglugerð um gatnagerðargjald.

#### 2. gr.

##### *Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.*

Lóðarhafi, eða eftir atvikum byggingarleyfishafi, ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds samkvæmt gjaldskrá þessari til sveitarsjóðs Svalbarðsstrandarhrepps.

#### 3. gr.

##### *Ráðstöfun gatnagerðargjalds.*

Gatnagerðargjaldi skv. 1. gr. skal varið til gatnagerðar og viðhalds gatna og gatnagerðarmannvirkja í sveitarfélaginu, sem felur m.a. í sér greiðslu kostnaðar við undirbyggingu gatna og tilheyrandi fráveitulagnir, lagningu bundins slitlags, götulýsingu, gerð gangstétta, stíga og umferðareyja, umhverfisfrágang, brúargerð og önnur umferðarmannvirki.

#### 4. gr.

##### *Gjaldstofn og grunnur gatnagerðargjalds.*

4.1. Stofn til álagningar gatnagerðargjalds er heimilað byggingarmagn á lóð skv. skipulagi.

4.2. Gatnagerðargjald skal leggja á fasteignir á eftirfarandi hátt:

- a. Þegar sveitarstjórn úthlutar eða selur lóð eða byggingarrétt á lóð skal leggja á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirra bygginga sem heimilt er að reisa á viðkomandi lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.
- b. Ef veitt er byggingarleyfi fyrir stærri byggingu en álagning skv. a-lið var upphaflega miðuð við, skal við útgáfu byggingarleyfis leggja á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem byggingarleyfi tekur til.
- c. Gatnagerðargjald skal innheimt vegna stækkunar byggingar sem nemur fermetrafjölda stækkunar.
- d. Gatnagerðargjald skal innheimt ef reist er ný og stærri bygging í stað annarrar á sömu lóð sem stækkuninni nemur. Gildir þessi regla um byggingar sem samþykkt er byggingarleyfi fyrir allt að fimm árum eftir að leyfi er gefið fyrir niðurrifi byggingar. Að öðrum kosti skal greiða fullt gatnagerðargjald.
- e. Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir endurbyggingu, breytingu eða breyttri notkun byggingar þannig að hún færist í hærri gjaldflokk sbr. 4.3. gr. skal greiða gatnagerðargjald af fermetrafjölda viðkomandi húsnæðis sem svarar til mismunar hærri og lægri gjaldflokksins. Lóðarhafi, eða byggingarleyfishafi þar sem það á við, á ekki rétt á endurgreiðslu ef bygging færist í lægri gjaldflokk við slíka breytingu.

4.3. Grunnur gatnagerðargjalds er byggingarkostnaður fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands. Af heimiluðu byggingarmagni á lóð skv. skipulagi (fermetrafjöldi eða nýtingarhlutfall \* lóðarstærð) greiðist ákveðinn

hundraðshluti byggingarkostnaðar á fermetra eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsi fjölbýlis samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, að hámarki 15% af kr. 115.490 miðað við júní 2007 þ.e. kr. 17.324, sbr. 1. mgr. laga nr. 153/2006, um gatnagerðargjald. Álagning gatnagerðargjalds er mismunandi eftir húsgerð/notkun fasteignar. Hún er reiknuð sem ákveðinn hundraðshluti af grunni gatnagerðargjalds skv. eftirfarandi töflu:

**Notkun/húsgerð:**

Íbúðarlóðir:	Hlutfall af fermetraverði fjölbýlishúss:
1) Einbýlishús	9,0%
2) Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	8,0%
3) Fjölbýlishús	4,5%
Lóðir til annarra nota:	
4) Aðrar lóðir	5,0%

Til flokks 6, „Aðrar lóðir,“ teljast allar iðnaðar- og athafnalóðir, lóðir og hús á miðbæjar- og miðsvæðum, svo og á stofnana- og þjónustulóðum, þ.m.t. lóðir og hús þar sem eru bæði íbúðir og atvinnuhúsnæði.

5. gr.

*Niðurfelling gatnagerðargjalds og lækkunarheimildir.*

5.1. Niðurfelling gatnagerðargjalds.

Sveitarstjórn samþykkir að fella niður gatnagerðargjöld:

- Þegar grafið er út kjallarárými eldri íbúðarhúsa enda sé húsrýmið gluggalaust og aðeins gengt í það innan frá.
- Vegna svalaskýla íbúðarhúsa sem eru 20 fermetrar eða minni.
- Vegna óeinangraðra smáhúsa sem eru minni en 10 fermetrar.

5.2. Sérstök niðurfellingar- eða lækkunarheimild.

Sveitarstjórn er heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af einstökum lóðum í sveitarfélaginu við sérstakar aðstæður, svo sem vegna þéttingar byggðar, sérstakrar atvinnuuppbyggingar eða lítillar ásóknar í viðkomandi lóð.

Sveitarstjórn getur ákveðið gatnagerðargjald í þeim tilvikum þegar einstakar byggingar eða mannvirki falla ekki undir ákvæði gjaldskrár þessarar.

6. gr.

*Breytingar á gjaldskrá.*

Fjárhæðir gjalda skv. 4. gr. miðast við vísitölu byggingarkostnaðar í júní 2007, sem er 370,2 stig, og breytast mánaðarlega til hækkunar eða lækkunar í samræmi við breytingar á henni.

7. gr.

*Greiðsla gatnagerðargjalds.*

Gatnagerðargjald fellur í gjalddaga 30 dögum eftir úthlutun lóðar. Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga.

Gatnagerðargjald skv. liðum b-e, greinar 4.2, fellur í gjalddaga við veitingu byggingarleyfis. Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga.

Sé lóð ekki byggingarhæf við úthlutun skal greiða helming gatnagerðargjaldsins innan mánaðar frá dagsetningu úthlutunar til lóðarhafa og eftirstöðvar gjaldsins skulu greiðast innan mánaðar frá því lóð telst byggingarhæf. Óski lóðarhafi að hefja framkvæmdir áður en lóð telst byggingarhæf skal gatnagerðargjald greiðast að fullu fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Lóðarhafa er ekki heimilt að hefja framkvæmdir fyrr en gatnagerðargjaldið hefur verið greitt.

## 8. gr.

*Innheimta vangreiðs gatnagerðargjalds.*

Gatnagerðargjald ber dráttarvexti frá gjalddaga samkvæmt ákvæðum laga nr. 38/2001, um vexti og verðtryggingu.

Gatnagerðargjald, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, er tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði eða aðfararveði í tvö ár frá gjalddaga. Gatnagerðargjald er aðfararhæft án undangengins dóms- eða stjórnvaldsúrskurðar.

Sveitarstjórn er heimilt að afturkalla lóðarúthlutun ef lóðarhafi greiðir ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma, enda sé kveðið á um það í úthlutunar- eða byggingarskilmálum (lóðarleigusamningi). Sveitarstjórn skal með 30 daga fyrirvara senda lóðarhafa með sannanlegum hætti viðvörðun um fyrirhugaða afturköllun.

## 9. gr.

*Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.*

Ef lóðarhafi skilar lóð eða úthlutun lóðar er afturkölluð, ber að endurgreiða gatnagerðargjald af viðkomandi lóð innan 30 daga.

Ef byggingarleyfi fellur eða er fellt úr gildi eða er ekki nýtt af lóðarhafa, skal endurgreiða gatnagerðargjald sem greitt hefur verið vegna þeirrar framkvæmdar sem leyfið tók til. Frestur til endurgreiðslu er þá 1 mánuður frá því að hennar var krafist.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt með verðbótum í samræmi við breytingar á vísitölu neysluverðs en án vaxta.

## 10. gr.

*Lögveðsréttur.*

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í lóð og fasteign þeirri sem það er lagt á í tvö ár frá gjalddaga og gengur ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla.

## 11. gr.

*Kæruheimild.*

Aðili máls getur skotið ákvörðun sveitarstjórnar sbr. samþykkt þessa til úrskurðar félagsmálaráðherra. Kærufrestur er þrjú mánuðir frá því að aðili fékk vitneskju um ákvörðunina. Kæruheimildin skerðir þó eigi rétt aðila til að höfða mál fyrir dómstólum.

Komist ráðherra að þeirri niðurstöðu að ákvörðun sveitarfélags hafi ekki verið í samræmi við lög getur hann ógilt ákvörðunina eða lagt fyrir sveitarstjórn að taka nýja ákvörðun.

## 12. gr.

*Samþykkt og gildistaka.*

Þessi samþykkt sveitarstjórnar Svalbarðsstrandarhrepps sem er í samræmi við lög um gatnagerðargjald nr. 153/2006 öðlast þegar gildi. Við gildistöku samþykktarinnar fellur úr gildi eldri gjaldskrá um sama efni.

Samþykkt þessa skal endurskoða í desember ár hvert.

*Svalbarðseyri, 19. júní 2007.*

**Árni K. Bjarnason** sveitarstjóri.