

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjöld í þéttbýli í Bláskógabyggð.

1. gr.

Almenn heimild.

Af öllum nýbyggingum, svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum í þéttbýli, skal greiða gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

2. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í þéttbýli á Laugarvatni, Laugarási og Reykholti í Bláskógabyggð, svo og til viðhalds gatna og annarra gatnamannvirkja.

Tengi- og heimæðargjöld eru innheimt sérstaklega og ekki innifalin í gatnagerðargjaldi.

3. gr.

Grunnur gatnagerðargjalds.

a) *Gatnagerðargjald vegna nýrra lóða eftir gildistöku þessarar gjaldskrár.*

Gatnagerðargjald er reiknað út frá margfeldi lóðarstærðar (í fermetrum) og hámarksnýtingarhlutfalli lóðar og byggingarkostnaði vísitöluhúss eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir miðað við byggingarvísitölu 370,2 stig í júní 2007.

Húsgerð	Hlutfall	Einingarverð / m ² m.v. hámarks nýtingarhlutfall*	Lágmarksgjald **	Hámarksgjald **
Einbýlishús með/án bílgeymslu	5,5%	kr. 6.333	kr. 2.597.530	kr. 3.636.542
Parhús með/án bílgeymslu	5,0%	kr. 5.757	kr. 3.117.063	kr. 4.156.048
Raðhús með/án bílgeymslu	4,5%	kr. 5.182	kr. 3.636.542	kr. 4.675.554
Fjölbýlishús með/án bílgeymslu	4,5%	kr. 5.182	kr. 4.156.048	kr. 5.195.060
Verslunar-, þjónustu- og annað húsnæði	5,5%	kr. 6.333	kr. 2.597.530	kr. 6.234.072
Iðnaðarhúsnæði	2,0%	kr. 2.302	kr. 2.597.530	kr. 6.234.072
Hesthús	4,0%	kr. 4.606	kr. 1.558.518	kr. 2.597.530
Gróðurhús og fl. tengt landbúnaði	0,5%	kr. 576	kr. 3.117.036	kr. 6.234.072

* Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 370,2 stig í júní 2007.

** Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 370,2 stig í júní 2007. Lágmarksgjald skal þó aldrei vera hærra en skv. 4. gr. laga nr. 153/2006.

b) *Gatnagerðargjald vegna lóða sem úthlutað hefur verið fyrir 1. mars 2007.*

Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir miðað við byggingarvísitölu 370,2 stig í júní 2007.

Húsgerð	Hlutfall	Einingarverð / m ² húss *	Lágmarksgjald / lágmarksstærð **
Einbýlishús með bílgeymslu	8,5%	kr. 9.814	kr. 1.570.240 m.v. 160 m ²
Parhús með bílgeymslu	7,5%	kr. 8.663	kr. 996.208 m.v. 115 m ²
Raðhús með bílgeymslu	7%	kr. 8.081	kr. 848.554 m.v. 105 m ²
Fjölbýlishús með bílgeymslu	4%	kr. 4.616	kr. 530.885 m.v. 115 m ²
Verslunar-, þjónustu- og annað húsnæði	3,5%	kr. 5.331	Ekkert lágmarksgjald
Iðnaðarhúsnæði	3,0%	kr. 4.043	Ekkert lágmarksgjald
Hesthús	3,0%	kr. 4.043	Ekkert lágmarksgjald
Gróðurhús og fl. tengt landbúnaði	1%	kr. 1.733	Ekkert lágmarksgjald

* Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 370,2 stig í júní 2007.

** Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 370,2 stig í júní 2007. Lágmarksgjald skal þó aldrei vera hærra en skv. 4. gr. laga nr. 153/2006.

- c) Flatarmál byggingar skal reikna eftir ÍST 50. Af endurbyggingu þaka íbúðarhúsa, án aukningar á nýtingu skal ekki greiða gatnagerðargjald.
- d) Fyrir lagnakjallara og glerskála með gegnsæju þaki greiðist ekki gatnagerðargjald.
- e) Fjárhæð gatnagerðargjalds breytist 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins (115.145 kr./m², byggingarvísitala 370,2 stig í júní 2007).

4. gr.

Greiðsluskilmálar.

Heimilt er að haga greiðslu gatnagerðargjalds sem hér segir: Innan eins mánaðar frá lóðarveitingu skal greiða 20% af gatnagerðargjaldi, 40% innan 6 mánaða og 40% þegar lokið er lagningu bundins slitlags á viðkomandi götu. Að öðru leyti vísast til 5. greinar úthlutunarreglna lóða í Bláskógabyggð.

5. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum:

- a) Ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð.
- b) Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt í tengslum við útgáfu byggingarleyfis, en leyfið fellur úr gildi.

Gatnagerðargjald endurgreiðist innan 30 daga ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð sbr. a) lið 1. mgr. eða ef byggingarleyfi felur úr gildi sbr. b) lið 1. mgr.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt verðbætt miðað við vísitölu neysliverðs frá greiðsludegi til endurgreiðsludags, án vaxta.

Við framkvæmd ákvæða þessarar greinar skal stuðst við 9. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

6. gr.

Afturköllun lóðarúthlutunar, og heimild til afturköllunar byggingarleyfis, ef gatnagerðargjald er ekki greitt.

Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma og er hreppsnefnd þá heimilt að afturkalla byggingarleyfið og/eða lóðarúthlutun og skal kveða svo á í úthlutunar- eða byggingarskilmálum.

Hafi teikningar af fyrirhuguðu húsi ekki borist byggingarnefnd til samþykktar innan 6 mánaða frá úthlutun lóðar, fellur lóðarúthlutun úr gildi og endurgreiðast þá gatnagerðargjöld samkvæmt 5. gr. a-lið.

Varðandi frest til framkvæmda vísast til 10. greinar úthlutunarreglna lóða í Bláskógabyggð frá 4. október 2005.

7. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.

Lögveðsréttur.

Lóðarhafi leigulóðar og eigandi eignarlóðar ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Gatnagerðargjald er ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

8. gr.

Áfangaskipting framkvæmda.

Í þeim tilvikum að lóðarhafi eða lóðareigandi ætlar að byggja í áföngum, getur sveitarstjórn heimilað áfangaskiptingu gatnagerðargjalds og skal þá gatnagerðargjald hverju sinni vera skv. gjaldskrá sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið.

Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í umsókn um úthlutun lóðar að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum.

Verði áfangaskipting heimiluð falla áætluð gjöld í gjalddaga í samræmi við samþykkt áfangaskiptingu eða samþykktir sveitarstjórnar.

9. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjald.

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við sveitarfélagið (eða sveitarfélög fyrir sameiningu í Bláskógabyggð árið 2002) fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjald, sem hreppsnefndir hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðareigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu, sbr. 2. tölulið í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 153/2006, nema aðilar séu um annað sáttir.

10. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar 26. júní 2007 skv. heimild í lögum nr. 153/2006 um gatnagerðargjald.

Gjaldskráin öðlast gildi frá og með 1. júlí 2007 og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

Bláskógabyggð, 26. júní 2007.

Valtýr Valtýsson sveitarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 12. júlí 2007