GJALDSKRÁ

vegna þjónustu Fasteignaskrár Íslands.

I. KAFLI
Gjald fyrir afnot matsfjárhæða og matskerfa og skráningu nýrra fasteigna.

1. gr.

Gjald fyrir afnot af fasteignamati og kerfi til álagningar fasteignaskatta.

Sveitarfélög skulu greiða gjald fyrir afnot af fasteignamati og kerfi til álagningar fasteignaskatta og fasteignagjalda; skal gjaldið nema 0,0060% af heildarfasteignamati í viðkomandi sveitarfélagi 31. desember ár hvert. Gjaldið skal innheimt árlega í janúarmánuði.

2. gr.

Gjald fyrir afnot af brunabótamati og kerfi því viðkomandi.

Vátryggingafélög skulu greiða gjald fyrir afnot af brunabótamati og kerfi því viðkomandi; skal gjaldið nema 0,00021% af brunabótamati allra húseigna sem eru tryggðar hjá viðkomandi vátryggingafélagi í lok hvers mánaðar. Gjaldið skal innheimt mánaðarlega.

3. gr.

Gjald fyrir skráningu fasteignar.

Gjald fyrir skráningu nýrrar fasteignar í fasteignaskrá	kr. 18.000

II. KAFLI
Fasteignahluti fasteignaskrár.

4. gr.

Einingaverð úr fasteignahluta fasteignaskrár.

Sérstakt einingaverð skal vera fyrir upplýsingar úr hverju svæði í fasteignahluta fasteignaskrár. Þessi svæði eru:

a) mannvirkja- og lóðasvæði,
b) matssvæði,
c) eigendasvæði,
d) önnur svæði.

Einingaverð reiknast í samræmi við fjölda svæða sem upplýsingar um hverja fasteign eru sóttar úr og við fjölda fasteigna á eftirfarandi hátt miðað við notkun á einu almanaksári:

Fjöldi fasteigna	Eitt svæði, kr.	Tvö svæði, kr.	Þrjú svæði, kr.	Fjögur svæði, kr.
1-70.000	20	40	60	80
70.001-140.000	17	34	51	68
Fleiri en 140.000	14	28	42	56

5. gr.

Aðgangur að uppflettikerfi á heimasíðu Fasteignaskrár Íslands (vefuppfletti).

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar í fasteignaskrá skal vera skv. 4. gr.

Mánaðarlegt þjónustugjald	kr. 1.000
Yfirlitsmynd (yfirlit heitis)	kr. 30
Eigendasaga fasteignar	kr. 30
Breytingasaga fasteignar	kr. 30

6. gr.

Aðgangur að upplýsingum sem fengnar eru með skeytasendingum með vefþjónustu.

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar í fasteignaskrá skal vera skv. 4. gr.

Stofngjald vefþjónustu	kr.	50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	1.000
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja	kr.	4.500

7. gr.

Úrtak úr fasteignahluta fasteignaskrár sem sent er með reglubundnu millibili (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar skal vera skv. 4. gr.

Stofngjald gagnaveitu	kr.	150.000

Uppfærslugjald leggst á einingaverð skv. 4. gr. og skal vera eftirfarandi:

Tíðni afhendinga	**Álag**
Mánaðarlega	3%
Vikulega	6%
Daglega	33%

Gera skal skriflegan samning og leggja saman einingaverð og uppfærslugjald í heildargreiðslu fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

III. KAFLI

Þinglýsingahluti fasteignaskrár.

8. gr.

Einingaverð úr þinglýsingahluta fasteignaskrár.

Vélrænar fyrirspurnir úr þinglýsingahluta fasteignaskrár	kr.	630
Staðfesting á tilteknum upplýsingum um eina fasteign	kr.	75

9. gr.

Miðlun upplýsinga með vefuppfletti á heimasíðu Fasteignaskrár Íslands.

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar í fasteignaskrá skal vera skv. 8. gr.

Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	1.000
Yfirlitsmynd (yfirlit heitis)	kr.	30
Eigendasaga fasteignar	kr.	30
Breytingasaga fasteignar	kr.	30

10. gr.

Miðlun upplýsinga með skeytasendingum með vefþjónustu.

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar í fasteignaskrá skal vera skv. 8. gr.

Stofngjald vefþjónustu	kr.	50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	1.000
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja	kr.	4.500

11. gr.

Úrtak úr þinglýsingahluta fasteignaskrár sem sent er með reglubundnu millibili (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 8. gr.

Stofngjald gagnaveitu	kr.	150.000

Uppfærslugjald leggst á einingaverð skv. 8. gr. og skal vera eftirfarandi:

Tíðni afhendinga	Álag
Mánaðarlega	3%
Vikulega	6%
Daglega	33%

Gera skal skriflegan samning og leggja saman einingaverð og uppfærslugjald í heildargreiðslu fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

VI. KAFLI
Kaupskrárhluti fasteignaskrár.

12. gr.
Einingaverð úr kaupskrárhluta fasteignaskrár.

Einingaverð úr kaupskrárhluta fasteignaskrár er reiknað í samræmi við fjölda fasteigna sem upplýsingar eru fengnar um og skal vera eftirfarandi:

Einingaverð úr kaupskrárhluta kr. 550

13. gr.
Aðgangur að upplýsingum sem fengnar eru með skeytasendingum með vefþjónustu.

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar í fasteignaskrá skal vera skv. 12. gr.

Stofngjald vefþjónustu	kr.	50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	1.000
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja	kr.	4.500

14. gr.
Úrtak úr kaupskrárhluta fasteignaskrár sem sent er með reglubundnu millibili (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 12. gr.

Stofngjald gagnaveitu kr. 150.000

Uppfærslugjald leggst á einingaverð skv. 12. gr. og skal vera eftirfarandi:

Tíðni afhendinga	Álag
Mánaðarlega	10%
Vikulega	40%
Daglega	60%

Gera skal skriflegan samning og leggja saman einingaverð og uppfærslugjald í heildargreiðslu fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

V. KAFLI
Staðfangahluti fasteignaskrár.

15. gr.
Einingaverð úr staðfangahluta fasteignaskrár.

Einingaverð úr staðfangahluta fasteignaskrár er reiknað í samræmi við fjölda hnita sem upplýsingar eru fengnar um og skal vera eftirfarandi:

Fjöldi hnita	**Eininga- verð kr.**
Af fyrstu 5.000	8
Af næstu 10.000	4
Af næstu 20.000	2
Af næstu 40.000 og umfram það	1

Afhendingargjald gagna kr. 18.000
Gjald fyrir áritun á geisladisk kr. 1.000

16. gr.
Aðgangur að upplýsingum sem fengnar eru með skeytasendingum með vefþjónustu.

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 15. gr
Stofngjald vefþjónustu kr. 50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald kr. 1.000
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja kr. 4.500

17. gr.
Úrtak úr staðfangahluta fasteignaskrár sem sent er með reglubundnu millibili (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar skal vera skv. 15. gr.
Stofngjald gagnaveitu kr. 150.000
Uppfærslugjald leggst á einingaverð skv. 15. gr. og skal vera eftirfarandi:

Tíðni afhendinga	**Álag**
Mánaðarlega	10%
Vikulega	40%
Daglega	60%

Gera skal skriflegan samning og leggja saman einingaverð og uppfærslugjald í heildargreiðslu fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

VI. KAFLI
Ýmis ákvæði.
18. gr.
Sérvinnslur.

Eignastöðuvottorð:
Fyrir hverja kennitölu kr. 1.000
Viðbótargjald fyrir hverja færslu kr. 45

Eignasöguvottorð:
Fyrir hverja kennitölu kr. 2.000
Viðbótargjald fyrir hverja færslu kr. 45

Samanburðarvinnslur:
Stofngjald fyrir staðfestingar á upplýsingum um tiltekna fasteign kr. 50.000
Gjald fyrir hverja samanburðarfærslu úr hverju svæði kr. 10

Ef óskað er eftir viðbótarupplýsingum er einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði í fasteignaskrá skv. II.-V. kafla.

Aðrar sérvinnslur:
Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði í fasteignaskrá er skv. II.-V. kafla.

Byrjunargjald þar með innifalið 2 klst. vinna sérfræðings	kr.	28.000
Límmiðagjald pr. stk	kr.	10

Sé óskað eftir endurteknum sérvinnslum þarf að gera um það skriflegan samning þar sem fjöldi afhendinga á 12 mánaða tímabili er ákveðinn. Afsláttur er veittur eftir fjölda afhendinga á tímabilinu sem hér segir en greitt er fyrir hverja afhendingu:

Fjöldi afhendinga	**Afsláttur af reiknuðu gjaldi afhendingar**
1. afhending á ári	100% gjald fyrir 1. afhendingu
2.-4. afhending á ári	25% afsláttur af gjaldi fyrir 2.-4. afhendingu
5.-26. afhending á ári	50% afsláttur af gjaldi fyrir 5.-26. afhendingu
27. afhending og fleiri á ári	75% afsláttur af gjaldi fyrir 27. og síðari afhendingar

19. gr.
Tímavinna.

Sérfræðingur pr. klst	kr.	9.500

20. gr.
Vottorð og ljósrit.

Vottorð úr fasteignaskrá	kr.	500
Vottorð úr fasteignaskrá á ensku eða dönsku	kr.	1.500
Vottorð sérsamið skv. beiðni	kr.	1.500
Ljósrit úr fasteignaskrá	kr.	500
Ljósrit	kr.	10

21. gr.
Endursöluaðilar á upplýsingum úr fasteignaskrá.

Endursöluaðilar eru þeir aðilar sem hafa milligöngu um sölu upplýsinga til endanotenda í áskrift.

Stofngjald til að gerast endursöluaðili er kr. 250.000. Af þeirri fjárhæð ganga kr. 200.000 upp í not endursöluaðila.

Gera þarf samning við Fasteignaskrá Íslands um endursölu upplýsinga.

22. gr.
Heimild til samningagerðar.

Fasteignaskrá Íslands er heimilt að gera sérstaka samninga um upplýsingamiðlun, sem víkja frá gjaldskrá þessari, við skráningaraðila í fasteignaskrá.

23. gr.
Undanþágur frá gjaldskrá.

Fasteignaskrá Íslands er heimilt að veita eftirtöldum aðilum afslátt eða undanþágur frá gjaldtöku:

a. Námsmönnum sem upplýsingar þurfa vegna verkefna í þágu náms.
b. Opinberum aðilum sem halda skrár á landsvísu og upplýsingar eða vinnsla er hluti af gagnkvæmum upplýsingasamskiptum.
c. Fjölmiðlum ef upplýsingar varða heildarfjölda eigna eða summutölur úr fasteignaskrá.

24. gr.

Lagaheimild og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 24. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna, með síðari breytingum, og öðlast gildi 1. janúar 2009. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 17/2001 um sama efni.

Fjármálaráðuneytinu, 10. desember 2008.

F. h. r.

Baldur Guðlaugsson.

Hafsteinn S. Hafsteinsson

B-deild – Útgáfud.: 23. desember 2008