GJALDSKRÁ

Akureyrarkaupstaðar um ýmis gjöld skv. skipulags- og byggingarlögum.

1. gr.

Vegna byggingarleyfa skal greiða eftirfarandi gjöld:

1.1. Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Einnig eru gjöld vegna grenndarkynninga og yfirferðar séruppdrátta.

	kr.	
1. Einbýlishús	92.460	
2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	77.051	pr. íbúð
3. Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	64.723	pr. íbúð
4. Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	55.476	pr. íbúð
5. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	46.230	pr. íbúð
Umsýslugjald vegna minni grenndarkynninga	12.396	
Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynninga	43.385	

Vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Einnig eru gjöld vegna grenndarkynninga og yfirferðar séruppdrátta.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:

	kr.
6. Gólfflötur allt að 500 fermetrar	92.460
7. Gólfflötur 500 – 1000 fermetrar	167.343
8. Gólfflötur 1001 – 2000 fermetrar	247.916
9. Gólfflötur 2001 – 5000 fermetrar	371.874
10. Gólfflötur stræri en 5000 fermetrar	495.832
Umsýslugjald vegna minni grenndarkynninga	12.396
Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynninga	43.385

Vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

1.3. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Einnig eru gjöld vegna grenndarkynninga og yfirferðar séruppdrátta.

	kr.
11. Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús, viðbyggingar allt að 20 m²	38.525
12. Viðbyggingar 20 – 100 fermetrar	53.935
Umsýslugjald vegna minni grenndarkynninga	12.396
Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynninga	43.385

Vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld:

	kr.
Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar	74.375
Hver endurskoðun aðaluppdrátta	9.510
Endurnýjun leyfis án breytinga	6.793
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	15.624
Úttekt og vottorð vegna vín- og veitingaleyfa	15.624
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta	4.339
Framkvæmdaleyfi	37.187
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	27.173
Úttekt vegna leiguhúsnæðis	15.624

Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi:
Viðkomandi hagsmunaaðili sjái um breytingarnar á sinn kostnað, þó að undanskildum auglýsingakostnaði.

3. gr.

Bæjarstjórn Akureyrar er heimilt er að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 53. gr. laga nr. 73/1997, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

4. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2007 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í desember 2007 er 377,7 stig.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 188/2005.

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarkaupstaðar 11. desember 2007.

Akureyri, 29. febrúar 2008.

Inga Þöll Þórgnýsdóttir bæjarlögmaður.