

SAMÞYKKT

um fráveitur í Fjarðabyggð.

1. gr.

Samþykkt þessi gildir um fráveitur í Fjarðabyggð. Samþykktin gildir um fráveitur í eigu sveitarfélagsins og fráveitur í eigu annarra.

Með fráveitu í samþykkt þessari er átt við leiðslukerfi, þ.m.t. safnræsi og búnað til meðhöndlunar og hreinsunar skólps, svo sem sameiginlegar fráveitur í þéttbýli eða einstakra aðila, t.d. tengdar iðnaðarstarfsemi eða við einstök lögbyli eða frístundahús.

Rekstur fráveitu er háður starfsleyfi heilbrigðisnefndar Austurlands í samræmi við lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og reglugerðir settar samkvæmt þeim.

2. gr.

Fráveita Fjarðabyggðar er B-hluta fyrirtæki í eigu Fjarðabyggðar. Sveitarfélagið ber ábyrgð á rekstri fráveitu Fjarðabyggðar samkvæmt 1. gr. og kostar framkvæmdir við þær. Bæjarstjórn ákveður framkvæmdir við fráveitur og veitir til þess fé á fjárhagsáætlun. Starfssvæði fráveitu sveitarfélagsins fer eftir ákvörðun bæjarstjórnar og í samræmi við ákvæði laga og reglugerða þar um.

Mannvirkjadeild sveitarfélagsins fer með umsjón, hönnun, framkvæmdir og rekstur fráveitna sveitarfélagsins í umboði bæjarstjórnar.

3. gr.

Fráveiturnar veita fráveituvatni sem getur verið húsaskólp, iðnaðarskólp, ofanvatn, frárennslivatn hitaveitu, kælivatn og ræsisvatn um fráveitulagnir frá byggð til viðtaka.

Einföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni saman í einni fráveitulögn en tvöföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni í tveimur aðskildum fráveitulögnum.

Sveitarsjóður á allar holræsalagnir fráveitu, útrásir, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum og götufráræsi að fráræsum húseigna. Ennfremur allan fráveitubúnað, brunna, niðurföll, hverfisrotþrær, dælustöðvar og hreinsistöðvar.

Fráræsi húseigna er eign húseiganda og endar í tengibrunni sem er eign lóðarhafa við lóðarmörk að aðliggjandi götu þar sem fráveita bæjarins tekur við. Á lóðarblaði skal koma fram staðsetning og tengikóti á stút fráveitu við lóðarmörk.

4. gr.

Þar sem fráveita sveitarfélagsins nær til skal húseigendum séð fyrir heimæðum fráræsis að lóðarmörkum húseigna. Þar sem fráveitan liggur um lóðir skal séð fyrir tengigreini á holræsalögn. Mannvirkjadeild sveitarfélagsins ákveður legu götuholræsa og tengigreina ásamt tengikótum.

Sveitarfélaginu er heimilt að tengja stök hús í þéttbýli við rotþrær ef kostnaðarlegar eða tæknilegar forsendur krefjast þess. Eru þær eign bæjarins og á ábyrgð hans og hluti af fráveitu sveitarfélagsins, sbr. einnig 6. gr.

5. gr.

Sérhverjum eiganda fasteignar á starfssvæði fráveitu Fjarðabyggðar er skylt að leggja á sinn kostnað fráræsi frá húseign sinni og tengja það við fráveituna í samræmi við lóðarupprátt, byggingarskilmála eða önnur fyrirmæli sem gefin eru.

Húseigendur skulu halda skólpi og ofanvatni aðskildu í tvöfaldri fráveitulögn og tengja hana fráveitu bæjarins, hvort sem hún er einföld eða tvöföld. Að öðru leyti fer samkvæmt ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp.

6. gr.

Þegar ekki er unnt að ná nægilegum halla á fráræsi húseignar að fráveitu sveitarfélagsins skal húseigandi leiða fráveituvatn frá húseigninni að rotþró eða safnbrunni þannig staðsettum að hægt sé að veita fráveituvatni frá honum í fráveitu sveitarfélagsins. Hafi fráveita ekki verið komin þegar húseign var byggð skal húseigandi kosta og tengja fráveitu húseignar sinnar við fráveitu sveitarfélagsins.

7. gr.

Óheimilt er að láta hvers kyns spilliefni í fráveitu sveitarfélagsins, t.d. olíur, bensín, lífræn leysiefni eða annað það sem skemmt getur eða truflað rekstur fráveitukerfisins eða skaðað viðtaka eða hreinsistöðvar. Um mengunarvarnir fer samkvæmt ákvæðum laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998, með síðari breytingum, og reglugerða settra samkvæmt þeim.

8. gr.

Eigendum fasteigna er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu sveitarfélagsins séu lagðar um lóðir þeirra eða lönd og fram fari á þeim nauðsynlegt viðhald og hreinsun. Sveitarfélaginu er skylt að halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

9. gr.

Þar sem hætta er á að fráveituvatn frá fráveitu sveitarfélagsins flæði til baka um fráræslagnir frá húseigendum vegna vatnsborðsriss af völdum ofanvatns eða hárrar sjávarstöðu skulu húseigendur koma fyrir sjálfvirkum flóðlokum við gólfniðurföll.

10. gr.

Után starfssvæðis fráveitu sveitarfélagsins skulu húseigendur leiða fráveituvatn frá fráræsum húseigna um rotþrær og siturleiðslur og/eða ganga frá fráveitum í samræmi við kröfur heilbrigðisnefndar Austurlands til íbúða- og frístundabyggðar eða viðkomandi atvinnu-starfsemi.

Húseigandi eða viðkomandi rekstraraðili er í slíkum tilvikum eigandi fráveitu og kostar uppsetningu hennar, s.s. niðursetningu og annan frágang rotþróa og lagna svo og viðhald þeirra.

Bæjarstjórn getur sett sérstakar reglur um stuðning við framkvæmdirnar.

Land- eða húseigandi leggur til fráveitu eða rotþró sem samþykkt er af byggingarfulltrúa. Gerð, stærð og hönnunarforsendur fráveitu eða rotþróar og siturlagna er háð samþykki heilbrigðisnefndar Austurlands og skulu vera í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.

11. gr.

Þegar tengja skal fráveitu húseigna við fráveitu sveitarfélagsins eða veita fráveituvatni frá þeim um rotþró og siturlögn, eða hreinsivirki í einkaeigu, skal sækja um það til byggingar- eftirlits sveitarfélagsins á þar til gerðum eyðublöðum. Umsóknir skulu undirritaðar af húseig-

endum eða fullgildum umboðsmönnum þeirra og pípulagningameistara sem verkið á að vinna. Umsóknnum skulu fylgja teikningar af fráveitulögnum húsa og lóða sem tengja á fráveitu sveitarfélagsins.

Umsóknnum um rotþrær og siturlagnir, eða hreinsivirki, skulu fylgja teikningar sem sýni gerð þeirra, stærð og staðsetningu, meðal annars m.t.t. lóðarmarka, auk teikninga af fráveitulögnum húsa og lóða. Rotþró skal valin þannig staður að auðvelt sé að komast að henni með tæki til hreinsunar, sbr. 14. gr.

Ef um er að ræða endurnýjun fráveitulagna innan lóðar, skal húseigandi sækja um heimild byggingarfulltrúa vegna framkvæmdarinnar og leggja fram teikningar af fyrirhugaðri breytingu eða endurnýjun. Byggingarfulltrúi getur krafist ábyrgðar pípulagningarmeistara vegna verksins.

12. gr.

Teikningar skulu fylgja almennum reglum um hönnun fráveitulagna í húsum, sbr. byggingarreglugerð og byggingarskilmála. Allt efni skal standast kröfur um efni og vinnu sem gerðar eru á hverjum tíma.

13. gr.

Byggingareftirlit sveitarfélagsins skal hafa eftirlit með því að fráveitulagnir frá húseignum séu lagðar samkvæmt samþykktum teikningum. Áður en lagnir eru huldar skal einnig taka út og viðurkenna fráveitu frá húseignum og tengingar þeirra við fráveitu sveitarfélagsins eða rotþrær og siturlagnir.

14. gr.

Húseigendum er skylt að halda vel við fráveitulögnum húseigna sinna og að gæta þess að þær stíflist ekki.

15. gr.

Hverja rotþró skal hreinsa og tæma eftir þörfum, eigi sjaldnar en annað hvert ár og skal húseigandi tryggja greiðan aðgang að þeim. Hreinsun fer fram á vegum Fjarðabyggðar eða þess aðila sem falin er framkvæmd verksins. Þegar hreinsun fer fram á vegum sveitarfélagsins ákveður mannvirkjadeild verktilhögun og annað sem skiptir máli til að tryggja góðan árangur.

Heilbrigðisnefnd Austurlands hefur eftirlit með framkvæmd hreinsunar. Eingöngu aðilar með starfsleyfi til holræsahreinsunar samkvæmt ákvæðum reglugerðar um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun, mega annast framkvæmdina.

16. gr.

Fjarðabyggð annast alla meðhöndlun seyru í sveitarfélaginu í samræmi við reglugerð, þ.e. seyruelosun úr rotþró, ásamt flutningi, endurnýtingu eða förgun. Heilbrigðisnefnd Austurlands annast eftirlit með starfsemi.

Bæjarstjórn er heimilt að fela öðrum aðilum meðhöndlun seyru, enda hafi viðkomandi starfsleyfi heilbrigðisnefndar eða Umhverfisstofnunar, eftir því sem við á.

Umráðamenn eða eigendur fráveitna geta falið öðrum en Fjarðabyggð meðhöndlun seyru, enda framvísi þeir samningi til þriggja ára í senn, að lágmarki, við þjónustuaðila með gilt starfsleyfi heilbrigðisnefndar. Auk tilkynningar til Fjarðabyggðar skal umráðamaður eða eigandi fráveitu tilkynna heilbrigðisnefnd Austurlands um slíkan samning.

17. gr.

Þar sem húseignir í dreifbýli liggja utan vega sem þola ekki umferð hreinsibíla og ekki er kleift að koma þeim að rotþróm er tæming rotþróa á ábyrgð og umsjón húseigenda. Við slíkar aðstæður getur Fjarðabyggð heimilað aðrar fráveitulausnir, s.s. kamar eða þurrsalerni, að höfðu samráði við heilbrigðisnefnd Austurlands.

18. gr.

Sveitarfélagið skal innheimta stofngjald vegna tengingar og lagningar frárennislislagna frá lóðamörkum húseigenda við holræsakerfi sveitarfélagsins. Gjaldið skal ákveðið í gjaldskrá sem bæjarstjórn setur og birt er í B-deild Stjórnartíðinda.

19. gr.

Af þeim fasteignum í sveitarfélaginu sem tengjast fráveitu sveitarfélagsins skal árlega greiða fráveitugjald (holræsagjald) og skal því varið til þess að standa straum af rekstri og viðhaldi fráveitu sveitarfélagsins.

Álagningarstofn fráveitugjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa, samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001, með síðari breytingum.

Álagningarhlutfall skal ákveðið af bæjarstjórn samhliða ákvörðun álagningar annarra fasteignagjalda og fasteignaskatts og kynnt venju samkvæmt.

Bæjarstjórn er heimilt að nýta sér heimild í 2. mgr. 87. gr. vatnalaga nr. 15/1923 með síðari breytingum, um sérstaka ívilnun gjaldanna. Einnig getur bæjarstjórn nýtt sér heimild í lögum nr. 137/1995 um niðurfellingu eða lækkun til tekjulítilla elli- og örorkulífeyrisþega.

Fráveitugjald greiðist af skráðum eiganda fasteignar ef um eignarlóð er að ræða en af leigutaka ef um leigulóð er að ræða og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins.

Gjald dagar fráveitugjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts. Álagning fráveitugjalds af nýbyggingum skal hefjast þegar fokheldisvottorð eignar liggur fyrir.

20. gr.

Bæjarstjórn er heimilt að innheimta gjöld fyrir hreinsun, tæmingu og eftirlit með rotþróm, vegna húseigna sem ekki eru tengdar fráveitu sveitarfélagsins. Gjöld mega aldrei vera hærri en sem nemur rökstuddum kostnaði við veitta þjónustu eða framkvæmd eftirlits með einstökum þáttum. Í gjaldskrá er heimilt að sundurliða gjöld miðað við kostnað af einstökum þáttum til skýringar fyrir greiðendur. Gjöld þessi skulu ákveðin með sérstakri gjaldskrá í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og að fenginni umsögn heilbrigðisnefndar Austurlands. Gjaldskrána skal birta í B-deild Stjórnartíðinda.

Rotþróargjald hvers árs skal innheimt á sama hátt og fasteignaskattur til sveitarsjóðs.

Bæjarstjórn er heimilt að innheimta sérstakt aukagjald þar sem þannig háttar til að um óvenjumikinn kostnað er að ræða við hreinsun og tæmingu rotþróa, eða þegar sérstakar aðstæður krefjast aukinnar þjónustu. Gjald þetta má þó aldrei vera hærri en svo að nemi sannanlegum kostnaði við verkið.

21. gr.

Gjöld samkvæmt samþykkt þessari njóta lögveðsréttar og er unnt að gera lögtak í þeirri eign sem gjaldið varðar, án tillits til eigendaskipta. Lögveðsrétturinn gildir næstu tvö ár eftir gjalddaga, með forgangsrétt fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði.

22. gr.

Brot gegn samþykkt þessari varða sektum rúmist þau jafnframt innan refsíákvæða hlutaðeigandi heimildarlaga, nema þyngri refsing liggji við samkvæmt öðrum lögum. Skulu þau brot sæta þeirri málsmeðferð sem boðin er í lögum nr. 19/1991 um meðferð opinberra mála.

23. gr.

Samþykkt þessi sem samþykkt er af bæjarstjórn Fjarðabyggðar staðfestist hér með samkvæmt 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti- og mengunarvarnir, með síðari breytingum, samkvæmt X. kafla vatnalaga nr. 15/1923 með síðari breytingum, og 3. ml. 5. mgr. 4. gr. laga um meðhöndlun úrgangs nr. 55/2003 til þess að öðlast þegar gildi. Frá sama tíma falla úr gildi samþykkt nr. 955/2003 um fráveitu í Fjarðabyggð og samþykkt nr. 128/2004 um fráveitur í Austurbyggð.

Umhverfisstjórnuneytinu, 30. júní 2008.

F. h. r.

Sigríður Auður Arnardóttir.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.