

# AUGLÝSING

## um starfsreglur um prestssetur og aðrar fasteignir þjóðkirkjunnar.

„STARFSREGLUR  
um prestssetur og aðrar fasteignir þjóðkirkjunnar.

### I. KAFLI

#### Markmið og gildissvið.

##### 1. gr.

Þjóðkirkjan varðveitir, á og leigir fasteignir sem styðja þjónustu hennar og markmið, í samræmi við samþykta fjárfestingarstefnu kirkjuþings hverju sinni.

##### 2. gr.

Fasteignir í eigu þjóðkirkjunnar skulu þinglýst eign þjóðkirkjunnar/kirkjumálasjóðs, að undanskyldum kirkjum, safnaðarheimilum, þjónustuhúsum og öðrum fasteignum í eigu sókna, sem skulu þinglýst eign þjóðkirkjunnar/viðkomandi sóknar.

### II. KAFLI

#### Stjórnkerfi.

##### 3. gr.

Kirkjuþing samþykkir stefnumótun um fasteignir þjóðkirkjunnar.  
Kirkjuþing samþykkir árlegar fjárhagsáætlanir um rekstur og viðhald fasteigna kirkjumálasjóðs.  
Kirkjuþing tilnefnir tvo fulltrúa í fasteignanefnd og tvo til vara, sbr. ákvæði 5. gr. starfsreglna þessara.

##### 4. gr.

Kirkjuráð fylgir eftir samþyktri stefnumótun kirkjuþings um fasteignir.  
Kirkjuráð annast fasteignasýslu á grundvelli samþykkrar fjárhagsáætlunar kirkjuþings og samkvæmt starfsreglum þessum.  
Kirkjuráð ber ábyrgð á framkvæmd stefnumótunar og fasteignasýslu, skv. 1. og 2. mgr. gagnvart kirkjuþingi.  
Kirkjuráð annast kaup og sölu fasteigna þjóðkirkjunnar og nýbyggingar. Sala fasteigna kirkjumálasjóðs skal háð samþykki kirkjuþings. Ákvarðanir kirkjuráðs um kaup og nýbyggingar skulu vera innan þeirrar fjárhagsáætlunar sem kirkjuþing hefur samþykkt.  
Kirkjuráð skipar fasteignanefnd þjóðkirkjunnar sbr. ákvæði 5. gr. starfsreglna þessara og setur nefndinni erindisbréf. Kirkjuráð samþykkir jafnframt árlega þriggja ára framkvæmdaáætlun vegna fasteigna.  
Kirkjuráð samþykkir samninga um fasteignir sem gilda lengur en fimm ár.  
Kirkjuráð skipar sviðsstjóra fasteignasviðs, sbr. 8. gr. starfsreglna þessara og ræður annað starfsfólk sviðsins.  
Forseti kirkjuráðs skuldbindur kirkjumálasjóð með undirritun á skjöl er varða fasteignir svo sem kaupsamninga, afsöl, veðleyfi, skuldabréf og skiptasamninga. Heimilt er kirkjuráði að samþykkja að framkvæmdastjóri kirkjuráðs eða staðgengill hans megi undirrita skjöl með sama skuldbindandi hætti og forseti kirkjuráðs.

##### 5. gr.

Fasteignanefnd þjóðkirkjunnar er skipuð af kirkjuráði til fjögurra ára. Nefndin er skipuð þremur mönnum og þremur til vara. Kirkjuráð skipar formann án tilnefningar og einn varamann, sem jafnframt er varaformaður. Kirkjuþing tilnefnir tvo nefndarmenn og tvo til vara. Kirkjuráð setur nefndinni erindisbréf.

## 6. gr.

Fasteignanefnd skal annast rekstur fasteigna kirkjumálasjóðs. Það felst í því að annast viðhald eignanna í samræmi við samþykktu fjárhagsáætlun, gæta réttinda og varðveita þau sem tengjast eignunum, sjá um tryggingar og halda uppi lögskilum.

Fasteignanefnd sér um að deiliskipulag sé fyrir hendi þar sem nauðsyn krefur eða lög bjóða og ákveður útlit fasteigna og umbúnað í meginatriðum.

Fasteignanefnd semur tillögur að árlegri fjárhagsáætlun vegna reksturs fasteigna, er skulu lagðar fyrir kirkjuráð, eigi síðar en í júnímánuði árið á undan.

Fasteignanefnd semur tillögur að þriggja ára framkvæmdaáætlun vegna viðhalds og nýbygginga fasteigna fyrir kirkjuráð er skulu lagðar fyrir ráðið eigi síðar en í júnímánuði árið á undan.

## 7. gr.

Fasteignanefnd þjóðkirkjunnar veitir sóknum almenna fræðslu, ráðgjöf og leiðbeiningar um verklegar framkvæmdir á þeirra vegum. Fasteignanefnd skal liðsinna og veita þeim sóknum faglega ráðgjöf sem hyggjast ráðast í nýbyggingar kirkna, safnaðarheimila, þjónustuhúsa eða meiri háttar viðhaldsframkvæmdir.

Fasteignanefnd fer árlega yfir umsóknir í Jöfnunarsjóð sókna og veitir umsögn til kirkjuráðs. Umsagnar fasteignanefndar er þó ekki þörf ef umsókn varðar einungis fjárhagsleg atriði.

Umfjöllun fasteignanefndar er skilyrði fyrir afgreiðslu umsóknar til Jöfnunarsjóðs sókna. Jöfnunarsjóður skal kosta þá vinnu og aðra faglega ráðgjöf eftir þörfum.

Óski kirkjuráð þess veitir fasteignanefnd ráðinu ráðgjöf um hvort samþykkja skuli áform sóknar-nefndar um nýbyggingu.

Fasteignanefnd sinnir að öðru leyti þeim verkefnum á sviði fasteignaumsýslu þjóðkirkjunnar sem kirkjuráð beinir til nefndarinnar.

## 8. gr.

Fasteignasvið þjóðkirkjunnar skal starfrækt af kirkjuráði. Fasteignasviðið sinnir daglegum rekstri þeirra verkefna sem fasteignanefnd og kirkjuráði eru falin í starfsreglum þessum, eftir nánari fyrirmælum nefndarinnar og ráðsins.

Kirkjuráð skipar sviðsstjóra fasteignasviðs og felur honum að annast daglegan rekstur fasteigna og eignaumsýslu samkvæmt samþykktu fjárhags- og framkvæmdaáætlun. Kirkjuráð skipar staðgengil sviðsstjóra. Fasteignanefnd getur veitt tilteknum starfsmönnum á fasteignasviði umboð til undirritunar tiltekinna skjala s.s. haldsbréfa og leigusamninga.

## 9. gr.

Sviðsstjóri ákveður umbúnað fasteigna kirkjumálasjóðs og ásýnd þeirra í samráði við fasteignanefnd. Skal hann m.a. taka tillit til fornminja, náttúruminja, húsafriðunar, umhverfisstefnu og ferðaþjónustu eftir því sem við getur átt.

## 10. gr.

Óheimilt er að vinna að endurbótum á fasteignum kirkjumálasjóðs eða stofna til útgjalda þeirra vegna nema á grundvelli samþykkrar fjárhags- og framkvæmdaáætlunar og með skriflegu samþykki sviðsstjóra fasteignasviðs.

### III. KAFLI Prestssetur.

## 11. gr.

Prestssetur, þar sem þess er getið í starfsreglum um skipulag kirkjunnar í héraði, er prestsbústaður ásamt lóð, eða prestssetursjörð með íbúðarhúsi, mannvirkjum og hlunnindum. Prestssetur er aðsetur þjónandi prests og hluti embættis hans. Prestssetur er í umsjá kirkjumálasjóðs og viðkomandi prests. Prestur skal eiga lögheimili á prestssetrinu og sitja prestssetrið, nema biskup heimili annað um stundarsakir, sbr. ákvæði 2. mgr. 42. gr. laga um stöðu, stjórn og starfshætti Þjóðkirkjunnar nr. 78/1997.

Hafi kirkjumálasjóður ekki yfir húsnæði að ráða fyrir prest í prestakalli þar sem prestssetur skal vera er heimilt að semja við prestinn um leigu á húsnæði í hans eigu eða umsjá sem prestssetur í prestakallinu. Heimilt er að leigja húsnæði til bráðabirgða utan prestakalls fáist ekki viðunandi húsnæði innan þess.

## 12. gr.

Fasteignanefnd ásamt viðkomandi presti fer með málefni prestsseturs og almennt fyrirsvor þess. Nefndin fer með stjórn prestssetursjarða gagnvart prestum á prestssetursjörðum samkvæmt ábúðalögum eftir því sem við getur átt og gegnir hlutverki leigusala gagnvart prest í prestsbústað með þeim afbrigðum sem leiðir af sérstöðu prestssetra.

Fasteignanefnd setur prestum haldsbréf vegna afnota þeirra af prestssetrum. Skal það liggja fyrir þegar prestsembætti er auglýst.

Fasteignanefnd gerir leigusamninga vegna prestssetra, hluta prestssetra eða réttinda, sem þeim tilheyra, aðra en þá sem prestum er heimilt að gera skv. ákvæðum haldsbréfa.

## 13. gr.

Prestur hefur varðveisluskyldu gagnvart prestssetri, sem hann situr, enda þótt hann njóti ekki allra hluta þess.

Prestur skal gera fasteignanefnd þjóðkirkjunnar og prófasti viðvart án tafar ef hann telur að hlunnindi, ítök, greiðslumark, gæði eða réttindi prestssetursjarðar séu illa nýtt, vanrækt eða hætta á að þau gangi undan.

Um eftirlitsskyldu prófasta fer eftir ákvæðum gildandi starfsreglna um prófasta hverju sinni.

## 14. gr.

Prestssetur skal ávallt tekið út við viðtöku og skil prests á því.

Prestur á rétt á úttekt er hann tekur við prestssetri eða ef verulegar endurbætur hafa farið fram á prestsbústað eða ef hann tekur við hluta prestsseturs sem hann hefur ekki haft til umráða áður.

Við úttekt prestssetursjarða skal fylgja ákvæðum ábúðalaga eftir því sem við á.

Kostnaður, vegna úttektarmanna þ.e. ferðakostnaður og vinna, skal greiddur af kirkjumálasjóði og prest.

## 15. gr.

Prestur hefur öll lögmæt og eðlileg afnot prestsseturs meðan hann gegnir embætti samkvæmt haldsbréfi og gildandi starfsreglum hverju sinni. Prestur hefur umsjón með prestssetri og nýtur arðs og hlunninda skv. ákvæðum í haldsbréfi.

Prestur getur eigi ráðstafað prestssetri eða réttindum sem því tengjast, þannig að það bindi kirkjumálasjóð og/eða þannig að ráðstöfun gildi lengur en hann gegnir embætti sínu, án samþykkis fasteignanefndar og annarra lögmæltra aðilja hverju sinni.

Prestur getur ekki, án samþykkis fasteignanefndar, ráðstafað prestssetri nema í samræmi við eðlileg og hefðbundin not þess.

Alla samninga, sem fela í sér varanlega skerðingu eða breytingu á prestssetri, ásýnd þess - eða viðbætur við prestssetrið - gerir fasteignanefnd, svo og löggerninga vegna réttinda sem undanskilin kunna að vera afnotarétti prests.

## 16. gr.

Presti er heimilt, með samþykki fasteignanefndar, að leigja prestssetur að hluta eða í heild, þriðja aðila um skamma hríð, t.d. meðan prestur er í leyfi.

Prestur í leyfi ber hvorki ábyrgð á né ber hann kostnað af prestssetri að hluta eða í heild ef afleysingaprestur fær það til afnota og leigu samkvæmt samningi við fasteignanefnd.

## 17. gr.

Að fengnu skriflegu leyfi sviðsstjóra fasteignasviðs hefur prestur umsjón með og kostar minniháttar lagfæringar á prestssetri umfram það sem prest er skylt skv. gildandi lögum hverju sinni.

## 18. gr.

Kirkjuráð getur leitað eftir fjárstuðningi viðkomandi sókna eða annarra aðila vegna byggingar prestsseturs eða hluta þess eða verulegra umbóta en slíkur stuðningur skal vera óafturkræfur og án skuldbindinga af hálfu kirkjumálasjóðs.

## 19. gr.

Kirkjuráði er heimilt að undanskilja hluta prestsseturs, þegar laust embætti sem prestssetur fylgir er auglýst. Skal það koma fram í auglýsingu um hið lausa embætti.

## IV. KAFLI

**Leiga fasteigna, hlunninda, ítaka og annarra réttinda.**

## 20. gr.

Fasteignanefnd felur sviðsstjóra eða tilteknum starfsmanni fasteignasviðs að semja skriflega við alla þá sem nýta eignir kirkjumálasjóðs, hlunnindi, ítök og hvers kyns réttindi og stuðla með öllum ráðum að öruggri vörslu þessara eigna.

## 21. gr.

Fjárhæð leigu allra fasteigna kirkjumálasjóðs svo og aðrir skilmálar skulu ákveðnir í skriflegum leigusamningi.

Leiga af prestssetrum, þ.e. jörðum og húsum, auk hlunninda, ítaka og annarra réttinda sem prestur nýtur vegna embættis síns, skal nema 3,3% af fasteignamati hins leigða á ári.

Leiga prestssetra í eigu kirkjunnar skal ekki vera lægri en kr. 36.000 á mánuði og ekki hærri en kr. 70.000 á mánuði og taka fjárhæðir þessar breytingum samkvæmt neyslúvísitölu. Um leigu fyrir aðrar eignir er samið.

Ákvörðun um leigugjald af prestssetrum skal tekin fyrir ár í senn og skal því jafnað á gjaldaárið með mánaðarlegri greiðslu fyrirfram frá 1. mars til 28. febrúar. Tilkynna skal ákvörðun þessa eigi síðar en 1. febrúar ár hvert.

Kirkjuráð setur reglur um greiðslur fyrir afnot presta af réttindum tengdum prestssetrum svo sem réttindum vegna greiðslumarks og úthlutun arðs af hreindýraveiði. Þar skal einnig kveðið á um tilfærslur á greiðslumarki milli prestssetursjarða og önnur atriði.

## 22. gr.

Fasteignanefnd er heimilt að lækka eða fella niður tímabundið leigugjald frá því sem ákveðið er skv. 21. gr. vegna lögmætra leyfa prests eða veikinda. Fasteignanefnd er einnig heimilt að lækka tímabundið leigugjald vegna kvaða eða sérstakra aðstæðna.

Ákvarðanir um lækkun leigu falla sjálfkrafa úr gildi ef forsendur lækkunar breytast eða þegar viðkomandi prestur lætur af embætti.

## 23. gr.

Prestur nýtur arðs af hreinum hlunnindatekjum prestsseturs sem ekki eru talin krefjast sérstaks vinnuframlags hans allt að kr. 600.000 á ári. Ef slíkar hlunnindatekjur prestsseturs eru meiri skulu umframtekjur af þeim, allt að kr. 600.000 renna óskiptar í kirkjumálasjóð. Nemi slíkar heildar hlunnindatekjur af prestssetri hærri upphæð en kr. 1.200.000 á ári skal helmingur þeirra umframtekna renna til prestsins og helmingur til kirkjumálasjóðs. Þessi sérstöku hlunnindi skulu tilgreind nákvæmlega í haldsbréfi og skal getið um takmörkun arðgreiðslu í auglýsingu um embætti. Fjárhæð þessi tekur breytingum samkvæmt vísitölu neyslúverðs frá gildistöku þessara starfsreglna.

Við leigu annarra jarða en prestssetra er fasteignanefnd heimilt að undanskilja tilgreind hlunnindi eða hluta jarðar samkvæmt nánari ákvörðun og leigja sérstaklega. Öðrum kosti renna hreinar tekjur þeirra hlunninda óskiptar í kirkjumálasjóð.

V. KAFLI  
**Gildistaka.**

24. gr.

Starfsreglur þessar eru settar með heimild í 59. gr. laga um stöðu, stjórn og starfshætti þjóðkirkjunnar nr. 78/1997 og öðlast gildi 1. janúar 2010. Frá sama tíma falla brott starfsreglur um prestssetur nr. 1027/2007.

**Ákvæði til bráðabirgða.**

Ákvæði 23. gr. hafa ekki áhrif á gildandi haldsbréf.

*Gjört í Reykjavík, 20. nóvember 2009.*

Pétur Kr. Hafstein,  
forseti kirkjuþings

Dagný Halla Tómasdóttir  
þingskrifari“

Starfsreglur þessar eru hér með kunngerðar almenningi.

*Reykjavík, 20. nóvember 2009.*

F.h. kirkjuráðs,

**Karl Sigurbjörnsson**, forseti kirkjuráðs.