

## SAMÞYKKT

### um fráveitu í Ísafjarðarbæ.

#### 1. gr.

Samþykkt þessi gildir um fráveitu í Ísafjarðarbæ. Jafnframt gilda ákvæði reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skólp.

#### Fráveita Ísafjarðarbæjar.

#### 2. gr.

Ísafjarðarbær ber ábyrgð á uppbyggingu fráveitna í sveitarfélaginu í samræmi við 1. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna.

Umhverfisnefnd Ísafjarðarbæjar í umboði bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar fer með stjórn fráveitumála í Ísafjarðarbæ. Fráveita Ísafjarðarbæjar starfrækir fráveitu í Ísafjarðarbæ. Fráveita Ísafjarðarbæjar er rekin, sem B-hluta fyrirtæki, með sjálfstæðan fjárhag og er í eigu Ísafjarðarbæjar. Rekstur fráveitu í Ísafjarðarbæ og framkvæmdir eru kostaðar af eigin tekjum af fráveitu- og rotþróargjöldum eða lántökum eftir því sem bæjarstjórn ákveður hverju sinni í fjárhagsáætlun.

Tæknideild Ísafjarðarbæjar fer með umsjón, hönnun, framkvæmdir og rekstur fráveitunnar í umboði umhverfisnefndar.

#### 3. gr.

Fráveitan veitir frárennsli, sem getur verið húsaskólp, iðnaðarskólp, ofanvatn, kælivatn og ræsisvatn, um fráveitulagnir frá byggð til viðtaka.

Einföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni saman í einni fráveitulögn, en tvöföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni í tveimur aðskildum samliggjandi fráveitulögnum.

Fráveita Ísafjarðarbæjar á allar holræsalagnir fráveitu, útrásir, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum og götufráræsi að frárennsli húseigna við lóðamörk. Enn fremur allan fráveitubúnað, brunna, niðurföll, hverfisrotþrær, dælustöðvar og hreinsistöðvar.

#### 4. gr.

Þar sem fráveita bæjarfélagsins nær til skal húseigendum séð fyrir tengingu frá fráveitukerfi að heimæð húseigna. Þar sem fráveitan liggur um lóðir skal séð fyrir tengigreini á holræsalögn. Tæknideild Ísafjarðarbæjar ákveður legu götuholræsa og tengigreina.

#### 5. gr.

Húseigandi á fráveitulagnir frá húseign sinni, sem hér eftir er nefnd „heimæð“, að tengistað við fráveitu Ísafjarðarbæjar. Þegar reist eru ný iðnaðar- eða atvinnuhús skal aðgreina fráveitulagnir húss og koma víðeigandi mengunarvarnabúnaði fyrir þar sem hans er þörf, en að öðrum kosti að gera ráð fyrir honum ef hans kann síðar að vera þörf. Sama gildir um gripahús.

Þar sem þvottaplön eða búnaður, sem valdið getur mengun í fráveitu, er staðsettur á iðnaðar- eða atvinnulóðum skal gera ráð fyrir víðeigandi mengunarvörnum á fráveitu. Þar sem aðstæður og byggingarskilmálar leyfa má ofanvatn frá húseignum og lóðum þeirra fara í til þess gerðar grjótpær í jörðu á lóðum viðkomandi húseigna. Samþykki byggingarfulltrúa þarf fyrir slíkum útfærslum.

Þegar lögð er tvöföld fráveita skulu húseigendur halda skólpi aðskildu frá ofanvatni. Að öðru leyti gildir ákvæði reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skólp.

#### 6. gr.

Þegar ekki er unnt að ná nægilegum halla á frárennsli húseignar að fráveitu bæjarfélagsins skal húseigandi leiða fráveituvatn frá húseigninni að safnbrunni þannig staðsettum, að hægt sé að veita frárennsli frá honum í fráveitu bæjarfélagsins.

## 7. gr.

Þar sem fráveita bæjarfélagsins nær ekki til skulu húseigendur leiða frárennsli húseigna um rotþrær og siturleiðslur. Húseigandi kostar niðurstetningu og annan frágang rotþróa og lagna. Rotþró skal samþykkt af byggingarfulltrúa Ísafjarðarbæjar og hafa hlotið viðurkenningu Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða. Húseigandi kostar allt viðhald.

Þegar fráveita bæjarins hefur verið lögð skulu húseigendur kosta og tengja frárennsli húseigna sinna við hana.

## 8. gr.

Þegar tengja skal frárennsli húseigna við fráveitu bæjarfélagsins eða veita frárennsli um rotþró, sé þess ekki kostur að tengja fráveitulögn frá húseign við fráveitu, skal sækja um það til tæknideildar Ísafjarðarbæjar. Umsóknir skulu undirritaðar af húseigendum eða fullgildum umboðsmönnum þeirra ásamt pípulagningameistara þeim sem verkið á að vinna. Umsóknum skulu fylgja teikningar af fráveitulögnum húsa og lóða og frárennsli frá húseignum sem tengjast fráveitu bæjarfélagsins.

Umsóknum um rotþrær skulu fylgja teikningar, sem sýni gerð þeirra og staðsetningu og siturleiðslur að viðtaka, auk teikninga af fráveitulögnum húsa og lóða. Rotþró skal valin þannig staður að auðvelt sé að komast að henni með tæki til hreinsunar, sbr. 12. gr.

## 9. gr.

Teikningar skulu fylgja almennum reglum um hönnun fráveitulagna í húsum, sbr. byggingarreglugerð og byggingarskilmála. Allt efni skal standast kröfur um efni og vinnu sem gerðar eru á hverjum tíma.

## 10. gr.

Byggingarfulltrúi bæjarins skal hafa eftirlit með að fráveitulagnir frá húseignum séu lagðar samkvæmt samþykktum teikningum. Áður en lagnir eru huldar skal einnig taka út og viðurkenna frárennsli frá húseignum og tengingar þeirra við fráveitu bæjarfélagsins eða rotþrær.

## 11. gr.

Eigendum fasteigna er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu bæjarfélagsins séu lagðar um lóðir þeirra og lönd og fram fari á þeim nauðsynlegt viðhald enda sé haft um það samráð við lóðarhafa. Ísafjarðarbæ er skylt að halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

## 12. gr.

Húseigendum er skylt að halda vel við fráveitulögnum húseigna sinna og sjá um hreinsun á þeim og gæta þess að þær stíflist ekki.

Óheimilt er að láta í fráveitu bæjarfélagsins hvers kyns spilliefni, olíur, bensín, lífræn leysiefni eða annað það, sem skemmt getur eða truflað rekstur fráveitukerfisins. Um mengunarvarnir fer samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerða sem settar eru samkvæmt þeim og starfsleyfum ef við á.

## 13. gr.

Þar sem hætta er á að fráveituvatn frá fráveitu bæjarfélagsins flæði til baka um fráræsislagnir frá húseignum vegna vatnsborðsriss af völdum ofanvatns eða hárrar sjávarstöðu skulu húseigendur koma fyrir sjálfvirkum flóðlokum við gólfniðurföll.

**Um fráveitu- og rotþróargjald.**

## 14. gr.

Af öllum fasteignum í Ísafjarðarbæ, sem liggja við vegi, götur eða opin svæði, þar sem holræsalagnir fráveitu bæjarfélagsins liggja, skal greiða árlega fráveitugjald og skal því varið til þess að standa straum af kostnaði við fráveitu Ísafjarðarbæjar.

## 15. gr.

Álagningarstofn fráveitugjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa samkvæmt lögum nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna, með síðari breytingum.

Gjalddagar fráveitugjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.

## 16. gr.

Fráveitugjald greiðist af skráðum eiganda fasteignar ef um eignarlóð er að ræða, en af leigutaka ef um leigulóð er að ræða og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins.

Gjald þetta skal ákveðið með sérstakri gjaldskrá samkvæmt 15. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna sem bæjarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Fráveitugjaldið innheimtist á sama hátt og önnur fasteignagjöld til Ísafjarðarbæjar. Fráveitugjaldið má taka lögtaki og má gera lögtak í hinni skattskyldu eign án tillits til eigendaskipta. Nýtur fráveitugjaldið lögveðsréttar í lóð og mannvirkjum næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

## 17. gr.

Bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar er heimilt að nýta sér heimild í 4. mgr. 15. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna til að lækka eða fella niður gjöld hjá tekjulágum elli- og örorku-lífeyrisþegum samkvæmt reglum sem bæjarstjórn setur.

## 18. gr.

Brot gegn samþykkt þessari varða sektum rúmist þau jafnframt innan refsíákvæða hlutaðeigandi heimildarlaga, nema þyngri refsing liggja við samkvæmt öðrum lögum. Skulu þau brot sæta þeirri málsmeðferð, sem boðin er í lögum nr. 88/2008 um meðferð sakamála.

## 19. gr.

Samþykkt þessi staðfestist hér með samkvæmt 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, ákvæðum 3. ml. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs og samkvæmt 10. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna til þess að öðlast gildi við birtingu. Frá sama tíma fellur úr gildi reglugerð um holræsagjald í Ísafjarðarbæ nr. 39/1997.

*Umhverfisstjórnuneytinu, 9. nóvember 2010.*

F. h. r.

**Sigurbjörg Sæmundsdóttir.**

*Íris Bjargmundsdóttir.*