

## GJALDSKRÁ

### fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld í Snæfellsbæ.

#### 1. gr.

##### *Almenn ákvæði.*

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

#### 2. gr.

##### *Byggingarleyfisgjald.*

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr. sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- 2.1 Af öllum nýbyggingum í Snæfellsbæ skal greiða byggingarleyfisgjald kr. 143.824 og að auki skal greiða kr. 143 fyrir hvern fermetra byggingarinnar. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar lóðar og hæðasetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.  
Haugkjallarar eru ekki reiknaðir með í fermetrastærð.  
Byggingar skv. lið 2.4 falla ekki undir þennan lið.
- 2.2 Fyrir byggingarleyfi vegna stækkunar á eldra húsnæði skal greiða sveitarsjóði kr. 270 fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar.
- 2.3 Fyrir breytingar á húsnæði eða notkun þess, fyrir að rífa hús eða önnur mannvirki, gerð bifreiðastæða eða önnur mannvirki, sem áhrif hafa á útlit umhverfisins, skal greiða sveitarsjóði kr. 10.000.
- 2.4 Fyrir byggingar aðrar en þær sem tengjast hefðbundnum búskap og eru utan þéttbýlis skal greiða kr. 540 fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar. Til þessara bygginga teljast m.a. sumar-bústaðir, orlofsíbúðir, veiðihús, fjallaskálar, skíðaskálar o.fl.
- 2.5 Leyfisgjöld verða ekki endurgreidd þótt leyfi falli úr gildi vegna þess að það hefur ekki verið notað innan árs, eða verið fellt úr gildi. Verði leyfið endurnýjað óbreytt skal greiða fyrir það kr. 10.000.

#### 3. gr.

##### *Þjónustugjöld.*

- 3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:
 

3.1.1 Afgreiðslugjald	9.780
3.1.2 Endurskoðun aðaluppdráttu	11.016
3.1.4 Áfangauttekt/stöðuúttekt, skýrsla	28.366
3.1.5 Úttekt vegna meistaraskipta	28.366
3.1.6 Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	28.366
3.1.7 Úttekt vegna rekstrarleyfis	28.366
3.1.8 Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	28.366
3.1.9 Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	39.712
3.1.10 Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	26.644
3.1.11 Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	3.672
3.1.12 Tímabundin stöðuleyfi með byggingarleyfi	22.583
3.1.13 Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	22.248
3.1.14 Grenndarkynning, minniháttar	16.859
3.1.15 Grenndarkynning, umfangsmikil	49.723
3.1.16 Breyting á lóðarleigusamningi	30.591
3.1.17 Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	17.356

3.1.18	Aukaúttekt	10.000
3.1.19	Aukamæling á útsetningu húss	49.864
3.1.20	Tímabundið stöðuleyfi án byggingarleyfis	67.750

## 4. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.*

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr. sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:
- |       |  |        |
|-------|--|--------|
|       | kr.  |        |
| 4.1.1 | Afgreiðslugjald vegna framkvæmdaleyfisumsóknar | 9.780  |
| 4.1.2 | Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar      | 9.780  |
| 4.1.3 | Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis                 | 36.153 |
| 4.1.4 | Umsýslugjald vegna aðalskipulagsbreytinga      | 49.140 |
| 4.1.5 | Umsýslugjald vegna annarra skipulagsmála       | 38.340 |
- 4.2 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 4.3 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.4 Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum, er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.
- 4.5 Þeirri meginreglu skal fylgt að sæki aðili um lóð eða byggingarleyfi sem hefur í för með sér breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, skal umsækjandi greiða þann kostnað sem leiðir af þeirri breytingu þ.m.t. kostnað vegna uppdráttar og auglýsinga. Víkja má frá þessari reglu ef viðkomandi skipulag er til endurskoðunar eða þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað.

## 5. gr.

*Gjalddagi, lögveð.*

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

## 6. gr.

*Gildistaka o.fl.*

- 6.1 Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar þann 10. nóvember 2011 er í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast gildi 1. janúar 2012.
- 6.2 Með gildistöku gjaldskrár þessarar fellur úr gildi eldri gjaldskrá dagsett 6. apríl 2011 fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld í Snæfellsbæ nr. 371/2011.

*Snæfellsbæ, 30. nóvember 2011.*

**Kristinn Jónasson** bæjarstjóri.