

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarsviðs fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir.

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	<i>kr.</i>
Umfjöllunargjald (fast gjald, greitt við umsókn um byggingarleyfi)	9.470
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³	95
 <i>Yfirferð séruppdráttu (burðarþols-, lagna- og séruppdráttu aðalhönnuða):</i>	
Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús, 1 til 6 íbúðir	70.410
Fjölbýlishús, 7 til 19 íbúðir	125.112
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	225.937
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	104.724
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó	121.881
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó	140.709
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	24.956
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	46.903
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.	13.369
 <i>Úttektir:</i>	
Stök úttekt	5.905
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 10 úttektir + fokheldi og vottorð)	79.323
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (12 úttektir + fokheldi og vottorð)	91.132
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó (+ fokheldi og vottorð)	102.830
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 m ³ brúttó og stærra (+ fokheldi og vottorð)	120.544
Fjölbýlishús, öll, hver matshluti (+ fokheldi og vottorð)	126.449
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir + fokheldi og vottorð	37.990
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	5.905
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	23.619
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	11.698
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	5.905
 <i>Mælingar:</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)	48.463
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	17.268

<i>Vottorð (úttekt og vottorð):</i>	<i>kr.</i>
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4) (úttekt: kr. 13.200, vottorð kr. 5.000)	20.276
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	12.478
Öryggisúttekt (flutt inn í mannvirki), íbúðarhús (úttekt: kr. 13.200, vottorð kr. 5.000)	20.276
Öryggisúttekt (mannvirki tekið í notkun), atvinnuhús og önnur hús (úttekt: kr. 23.400, vottorð kr. 5.000)	31.640
Lokaúttektarvottorð (byggingarstig 7)	
Hús allt að 6 íbúðir (úttekt: kr. 13.200, vottorð kr. 5.000)	20.276
Hús stærra en 6 íbúðir og atvinnuhúsnæði (úttekt: kr. 23.400, vottorð kr. 5.000)	31.640
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (áfangaúttekt) o.fl.	12.478
 <i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	194
Atvinnuhúsnæði, á fermetra**	147
* Hámark íbúðarhúsnæði	38.993
** Hámark atvinnuhúsnæði	62.500
 <i>Veitingahús (úttekt og skýrsla):</i>	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	20.276
 <i>Breyting á skipulagi, samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:</i>	
Deiliskipulagsbreyting samkvæmt 2. mgr. 43. gr.	89.127
Óveruleg breyting grenndarkynnt	31.194
Deiliskipulagsbreyting samkvæmt 1. mgr. 43. gr.	111.409
Veruleg breyting auglýst	133.690
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	72.416
Grenndarkynning á byggingarleyfi samkvæmt 1. mgr. 44. gr.	20.054
 <i>Annað:</i>	
Meistaraskipti	9.470
Byggingarstjóraskipti	18.717
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	11.698
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	17.603
Samrunaskjalagerð	22.616
Bílastæðagjald - miðsvæði Valla, gjald á hvert bílastæði	439.184
Graftrarleyfi	15.709
Framkvæmdaleyfi	129.791

Umsýslukostnaður vegna þinglýsingar lóðarleigusamnings, 0,65% af lóðarmati
Lögn frárennslisheimæðar, sjá gjaldskrá fráveitu, nr. 1273/2011

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 13. desember 2011 og staðfest í bæjarstjórn 19. desember 2011.

Með gjaldskrá þessari fellur úr gildi eldri gjaldskrá sama efnis dagsett þann 28. mars 2011, birt í B-deild Stjórnartíðinda 31. mars 2011, nr. 329/2011.

Hafnarfirði, 20. desember 2011.

Guðmundur Rúnar Árnason bæjarstjóri.

Bjarki Jóhannesson, sviðsstjóri
skipulags- og byggingarsviðs.