

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnarskipta	16.200
B) Fyrir úttekt vegna meistaraskipta	8.700
C) Fyrir áfangaúttekt	8.700
D) Fyrir lokaúttekt	16.200
E) Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt	16.200
F) Fyrir byggingarleyfisgjald, afgreiðslugjald	9.200
G) Fyrir byggingarleyfisgjald, gjald/m ³ í húsi	92
H) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir gáma og smáhýsi	16.200

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð séruppráttanna (burðarþols- og lagnauppráttanna og séruppráttanna aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa	48.100
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	27.900
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	13.400
fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	5.600
fyrir 20. íbúð og hærri raðtölu íbúðar, pr. íbúð	3.300
D) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús < 2.000 m ³ brúttó	74.800
E) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 - 10.000 m ³ brúttó	87.100
F) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús > 10.000 m ³ brúttó	100.500
G) Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	17.900
H) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	33.700
I) Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	9.500
Vegna aðkeypts yfirlesturs á séruppráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð/úttekt	24.900
B) Fokheldisvottorð/úttekt	24.900

C) Stöðuvottorð/úttekt	24.900
D) Stofnskjalagerð, stór	15.100
E) Stofnskjalagerð, lítil	6.000
F) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	30.100
G) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	15.100
H) Samrunaskjalagerð	22.700
I) Útsetning húss og lóðar, með téckmælingu	83.300
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	45.500

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	kr. 17.000
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús	kr. 25.000

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	20.200
B) Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	10.100
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr.:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	160.000 ¹
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	120.000
D) Vegna deiliskipulags:	
D1) Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi	skv. samningi
D2) Gerð tillögu að einföldum breytingum	80.000
D3) Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna nýs deiliskipulags	100.000
D4) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga skv. 1. mgr. 43. gr.	60.000
D5) Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna breytinga skv. 2. mgr. 43. gr.	30.200
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr.	89.500
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	55.900
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	20.000

8. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

9. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2. gr. er samhliða beiðni um úttekt.
 Gjalddagi gjalda skv. 4. gr. er samhliða innlög hönnunargagna til yfirferðar
 Gjalddagi vottorða skv. 5. gr. er við afhendingu þeirra. Óheimilt er að afhenda fohheldisvottorð fyrr en gjald hefur verið greitt.
 Gjalddagi skoðunargjalds, skv. 5. gr. er samhliða beiðni um skoðun.
 Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

¹ eða samkvæmt samningi.

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

10. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

11. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

12. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

13. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um sama efni nr. 432/2011.

Mosfellsbæ, 21. desember 2011.

Stefán Ó. Jónsson, framkvæmdastjóri stjórnisylsusviðs.