

GJALDSKRÁ

fyrir framkvæmdaleyfi og þjónustugjöld skipulagsfulltrúa í Fjarðabyggð.

1. gr.

Meginreglur.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skipulagsfulltrúa sem er 10.000 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélags við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

1.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald	120.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	120.000 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald	70.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	50.000 kr.

1.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags:*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga, aðkeypt vinna skv. reikningi	
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	120.000 kr.
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., aðkeypt vinna skv. reikningi	
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	120.000 kr.
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., aðkeypt vinna skv. reikningi	
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	50.000 kr.

1.3 *Kostnaður vegna grenndarkynningar:*

Grenndarkynning	12.000 kr.
-----------------	------------

1.4 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis:*

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	120.000 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	50.000 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	12.000 kr.

2. gr.

Aðrar leyfisveitingar.

Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	38.000 kr.
Stofnun lóða í dreifbýli	25.000 kr.
Útsetning lóðamarka að beiðni lóðahafa	27.000 kr.
Efnistöskuleyfi	27.000 kr.

3. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu í nóvember 2011 (111,4 stig). Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1084/2010. Samþykkt í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd 25. október 2011, bæjarráði 14. nóvember 2011 og bæjarstjórn Fjarðabyggðar 24. nóvember 2011.

Fjarðabyggð, 24. nóvember 2011.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.