

## GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld hjá embætti byggingarfulltrúa í Fjarðabyggð.

1. gr.

*Byggingarleyfisgjöld.*

### 1.1 *Byggingarleyfi.*

Byggingarleyfisgjald vegna nýbyggingar stærri en 10 m<sup>2</sup> skiptist í fast gjald og gjald fyrir hvern m<sup>3</sup>.

Innifalin í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfiskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingareits húss (tvær útsetningar) og eftirlit byggingarfulltrúa samkvæmt byggingarreglugerð:

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 10 m <sup>2</sup>	150 kr./m <sup>3</sup>
Byggingar 10-60 m <sup>2</sup>	76.000 kr.
Byggingar stærri en 60 m <sup>2</sup>	135.000 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bilgeymslur, garðhús 10-25 m <sup>2</sup>	17.000 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bilgeymslur, garðhús 25-60 m <sup>2</sup>	27.000 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m <sup>2</sup> bera sama leyfisgjald og húsið sem byggt er við	135.000 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 10-60 m <sup>2</sup>	33.000 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m <sup>2</sup>	65.000 kr.
Yfirferð teikninga (undanþegið leyfisgjaldi í lið 1.1)	10.000 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptar yfirferðar séruppdráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar breytingar (undanþegið leyfisgjaldi í lið 1.1)	33.000 kr.
Minni háttar breytingar á húsnæði – útlitsbreytingar, litir, skilti, loftnet, stoðveggir og girðingar	5.400 kr.
Leyfi vegna sólpalla, sólpalla með girðingar, garðhús minni en 10 m <sup>2</sup> o.fl.	8.600 kr.
Niðurrif mannvirkja	16.000 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	11.000 kr.

### 1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Eitt stöðuleyfi skilgreinist sem 15 m<sup>2</sup> (20' gám). Gjald skiptist í grunnjald á fyrstu 15 m<sup>2</sup> og síðan einingagjald pr. 15 m<sup>2</sup>:

Grunnjald (fyrstu 15 m <sup>2</sup> )	16.000 kr.
Einingagjald	8.000 kr.
Endurnýjun stöðuleyfis (fyrstu 15 m <sup>2</sup> )	16.000 kr.
Einingagjald vegna endurnýjunar	8.000 kr.

2. gr.

*Afgreiðslu og þjónustugjöld.*

### 2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir o.fl.)	16.000 kr.
Úttektir vegna byggingarstjórnarskipta	10.000 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	7.500 kr.
Stöðuúttektir (undanþegið leyfisgjaldi í lið 1.1)	8.000 kr.

### 2.2 *Afgreiðslur.*

Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	22.000 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	9.000 kr.
Fyrir að útvega teikningar og eitt blað	500 kr.
Fyrir að útvega teikningar, fleiri en eitt blað – hvert blað	100 kr.

(sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd eða á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

3. gr.

*Einingarverð og gildistaka.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu í nóvember 2011 (111,4 stig).

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 27. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 29. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1084/2010. Gjaldskrá þessi er samþykkt í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd 25. október 2011, í bæjarráði 14. nóvember 2011 og bæjarstjórn Fjarðabyggðar 24. nóvember 2011.

*Fjarðabyggð, 24. nóvember 2011.*

**Páll Björgvin Guðmundsson** bæjarstjóri.