

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarsviðs fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðarkaupstaðar.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir.

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	kr.
Umfjöllunargjald (fast gjald, greitt við umsókn um byggingarleyfi)	8.500
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³	85
<i>Yfirferð séruppdráttu (burðarþols-, lagna- og séruppdráttu aðalhönnuða):</i>	
Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús 1 – 6 íbúðir	63.200
Fjölbýlishús 7 – 19 íbúðir	112.300
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri	202.800
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	94.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó	109.400
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó	126.300
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	22.400
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	42.100
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.	12.000
<i>Úttektir:</i>	
Stök úttekt	5.300
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 10 úttektir + fokheldi og vottorð)	71.200
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (12 úttektir + fokheldi og vottorð)	81.800
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó (+ fokheldi og vottorð)	92.300
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús 2.000 m ³ brúttó og stærra (fokheldi og vottorð)	108.200
Fjölbýlishús, öll, hver matshluti (+ fokheldi og vottorð)	113.500
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir + fokheldi og vottorð	34.100
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	5.300
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	21.200
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	10.500
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	5.300
<i>Mælingar:</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fin útsetning og 1 lóðarmæling)	43.500
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	15.500
<i>Vottorð (úttekt og vottorð):</i>	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	18.200
Úttekt: kr. 13.200, vottorð kr. 5.000	
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	11.200
Öryggisúttekt (flutt inn í mannvirki), íbúðarhús (úttekt: kr. 13.000, vottorð: kr. 5.000)	18.200
Öryggisúttekt (mannvirki tekið í notkun), atvinnuhús og önnur hús (úttekt: kr. 23.400, vottorð: kr. 5.000)	28.400
Lokaúttektarvottorð (byggingarstig 7)	
Hús allt að 6 íbúðir (úttekt: kr. 13.200, vottorð: kr. 5.000)	18.200
Hús stærra en 6 íbúðir og atvinnuhúsnæði (úttekt: kr. 23.400, vottorð: kr. 5.000)	28.400
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (áfangaúttekt) o.fl.	11.200

<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	kr.
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	174
Atvinnuhúsnæði, á fermetra**	132
* Hámark, íbúðarhúsnæði	35.000
** Hámark, atvinnuhúsnæði	56.100
<i>Veitingahús (úttekt og skýrsla):</i>	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	18.200
<i>Breyting á skipulagi samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:</i>	
Deiliskipulagsbreyting samkvæmt 2. mgr. 43. gr.	80.000
Óveruleg breyting grenndarkynnt	28.000
Deiliskipulagsbreyting samkvæmt 1. mgr. 43. gr.	100.000
Veruleg breyting auglýst	120.000
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	65.000
Grenndarkynning á byggingarleyfi samkvæmt 1. mgr. 44. gr.	18.000
<i>Annað:</i>	
Meistaraskipti	8.500
Byggingastjóraskipti	16.800
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskonunnun o.fl.	10.500
Stöðuleyfi f. gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	15.800
Samrunaskjalagerð	20.300
Bílastæðagjald – miðsvæði Valla, gjald á hvert bílastæði	394.210
Grafrarleyfi	14.100
Framkvæmdaleyfi	116.500
Umsýslukostn. vegna þinglýsingar lóðarleigusamnings, 0,65% af lóðarmati	
Lögn frárennslisheimæðar, sjá gjaldskrá Fráveitu Hafnarfjarðar, nr. 1074/2010.	

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2011 (100,8) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

Gjaldskráin er sett samkvæmt heimildum í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Með samþykkt þessari fellur úr gildi eldri gjaldskrá nr. 290/2010, dagsett þann 29. mars 2010 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 8. apríl 2010.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 15. febrúar 2011, staðfest í bæjarstjórn 23. mars 2011.

Hafnarfirði, 28. mars 2011.

Guðmundur Rúnar Árnason bæjarstjóri.

Bjarki Jóhannesson, sviðsstjóri
skipulags- og byggingarsviðs.