

## GJALDSKRÁ

### byggingarleyfisgjalda og tengdra þjónustugjalda fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárþings bs.

1. gr.

*Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.*

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

#### *1.1. Íbúðarhúsnæði:*

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 123.648
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 103.040 pr. íbúð
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 86.552 pr. íbúð
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 74.598 pr. íbúð
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 61.826 pr. íbúð

#### *1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:*

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur allt að 500 m <sup>2</sup>	kr. 123.648
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur stærri en 500 m <sup>2</sup>	kr. 164.863

#### *1.3. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:*

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús stærri en 50 m <sup>2</sup>	kr. 123.648
Smáhýsi allt að 10 m <sup>2</sup>	kr. 7.020
Smáhýsi frá 10 m <sup>2</sup> að 25 m <sup>2</sup> (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 30.913
Frístundahús 25-50 m <sup>2</sup>	kr. 61.826

Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, og viðbyggingar allt að 20 m <sup>2</sup>	kr. 30.913
Viðbyggingar 20-100 m <sup>2</sup>	kr. 61.826

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m <sup>2</sup> skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við. Vélageymslur/korngeymslur allt að 150 m <sup>2</sup> (ef stærra en 150 m <sup>2</sup> , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 70.881
---	------------

Hesthús, fjós og/eða sambærileg hús allt að 150 m <sup>2</sup> (ef stærra en 150 m <sup>2</sup> , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 70.881
--	------------

Gróðurhús allt að 150 m <sup>2</sup> (ef stærra en 150 m <sup>2</sup> , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 70.881
--	------------

Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt er inn á svæði Rangárþings fullbúin og sett á tilbúna undirstöður kr. 63.793

## 2. gr.

*Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld.

Afgreiðslugjald í skipulags- og byggingarnefnd	kr. 7.020
Breytingar á innra skipulagi húsa og aðrar minniháttar breytingar (gluggaútskiptingar o.fl.)	kr. 15.120
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 12.284
Endurnýjun leyfis án breytinga	kr. 8.774
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr. 20.180
Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	kr. 20.180
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	kr. 12.284
Framkvæmdaleyfi, fyrir minniháttar framkvæmdir	kr. 34.023
Stöðuleyfi smáhúsa/vinnuskúra eða sambærilegs á lóðum/jörðum í dreifbýli eða í og á deiliskipulögðum svæðum frístundabyggða, einnig stöðuleyfi gáma við iðnaðar- og atvinnuhúsnæði í þéttbýli	kr. 14.176
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	kr. 35.100
Fyrir aukaútsetningu á lóð í þéttbýli/dreifbýli	kr. 38.913
Kostnaðarmat/vottorð vegna t.d. viðbótarlána frá íbúðalánasjóði/banka, (innifalið er: úttekt fyrir og eftir breytingar á byggingum)	kr. 25.517
Stofnun fasteignar/lóðar	kr. 5.000

Útprentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A-4 = kr. 30

A-3 = kr. 75

A-2 = kr. 200

A-1 = kr. 400

Útprentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A-4 = kr. 100

A-3 = kr. 200

A-2 = kr. 500

A-1 = kr. 1.000

Vistun gagna á geisladiskum, s.s. loftmynda, teiknigrunna og annarra gagna, vegna vinnu við deiliskipulag o.fl.:

1 diskur = kr. 1.000

2 diskar = kr. 1.500

3 diskar = kr. 1.750

4 diskar = kr. 220

## 3. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13. gr. skipulagslaga ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Lágmarksgjald skal þó vera 34.023 kr. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning og lögbundið eftirlit.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfis. Tímargjald skipulagsfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfis er 8.500 kr./klst.

## 4. gr.

*Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald miðað við umfang verkefnisins. Auk kostnaðar sem til fellur vegna vinnu skipulagsráðgjafa að skipulagsáætlun í samræmi við útgefna reikninga er tekið gjald vegna umsýslu og vegna málsmeðferðar hjá skipulagsfulltrúa. Tímagjald skipulagsfulltrúa vegna vinnu við umsýslu og málsmeðferð er 8.500 kr./klst.

## 5. gr.

*Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.*

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2011 og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Eldri gjaldskrá nr. 1142/2008 vegna þjónustu skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa fellur úr gildi við gildistöku gjaldskrár þessarar.

*Samþykkt í hreppsnefnd Ásahrepps, 7. apríl 2011.*

**Eydís Indriðadóttir**, oddviti Ásahrepps.

*Samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings ytra, 7. apríl 2011.*

**Gunnsteinn Ómarsson**, sveitarstjóri Rangárþings ytra.

*Samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra, 14. apríl 2011.*

**Ísólfur Gylfi Pálmason**, sveitarstjóri Rangárþings eystra.