

GJALDSKRÁ

fyrir afgreiðslu umsókna, leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúaembættis Hvalfjarðarsveitar.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1. Vegna byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2. Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við viðskiptavini sveitarfélagsins.

2. gr.

Skilgreiningar.

- 2.1. Afgreiðslugjald: Gjald sem greiðist við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins.
- 2.2. Úttektargjald: Gjald sem greiðist vegna úttektar byggingarfulltrúa á framkvæmdastað.
- 2.3. Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við afgreiðslu umsókna, birtingu auglýsinga og annarrar umsýslu.
- 2.4. Breytingakostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagi.

3. gr.

Byggingarleyfisgjald.

- 3.1. Byggingarleyfisgjöld eru fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, meðal annars við undirbúning og útgáfu byggingarleyfis, stöðuleyfis, útmælingu, eftirlit, yfirferð hönnunargagna og vottorð sem byggingarfulltrúi lætur í té. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá.
- 3.2. Fyrir byggingarleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:

| | |
|---|------------|
| Afgreiðslugjald | 9.100 kr. |
| Gjald fyrir hvern m ² í nýbyggingu eða viðbyggingu | 250 kr. |
| Yfirferð aðaluppdráttá | 14.000 kr. |
| Úttektargjald | 9.100 kr. |
| Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla | 36.100 kr. |
| Fokheldisvottorð fyrir frístundahús | 6.300 kr. |
| Fokheldisvottorð fyrir íbúðarhúsnæði | 12.500 kr. |
| Fokheldisvottorð fyrir önnur hús | 25.000 kr. |
| Lokaúttektarvottorð fyrir frístundahús | 12.600 kr. |
| Lokaúttektarvottorð fyrir íbúðarhúsnæði | 25.300 kr. |
| Lokaúttektarvottorð fyrir önnur hús | 50.600 kr. |
| Úttekt vegna meistaraskipta | 36.100 kr. |
| Úttekt vegna byggingarstjórnaskipta | 36.100 kr. |
| Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft | 9.100 kr. |
| Mæling lóðar | 55.700 kr. |
| Mæling fyrir húsi á lóð | 47.000 kr. |
| Aukamæling á útsetningu húss | 47.000 kr. |
| Stöðuleyfi til eins árs, fyrir hverja einingu | 9.100 kr. |
| Umsýsla vegna stofnunar lóðar eða breytingar á lóð | 14.000 kr. |
| Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði, hvert fastanúmer | 36.100 kr. |
| Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði, hvert fastanúmer | 50.600 kr. |
| Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi | 18.300 kr. |
| Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsinga, hvert fastanr. umfram 5 í húsi | 4.600 kr. |
- 3.3. Fermetragjald skv. gr. 3.2 reiknast af brúttóflatarmáli skv. lokunarflokki A skv. gr. 4.4 í ÍST50.

- 3.4. Stöðuleyfi til eins árs er miðað við hverja einingu, þar sem ein eining getur til dæmis verið einn gámur af mörgum í vinnubúðum.
- 3.5. Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.
- 3.6. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu byggingarleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu byggingarleyfis.
- 3.7. Fyrir yfirferð nýrra eða breyttra hönnunargagna eftir útgáfu byggingarleyfis greiðast 9.100 kr. til 90.700 kr. eftir umfangi.
- 3.8. Vegna aðkeyprar vinnu við útgáfu byggingarleyfis verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

4. gr.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

- 4.1. Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdratta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2. Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 9.000 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.
- 4.4. Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

| | |
|---|-----------------|
| Afgreiðslugjald | 9.100 kr. |
| Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafíð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. | 270.000 kr. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. | 180.000 kr. |
- 4.5. Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

| | |
|--|-----------------|
| Afgreiðslugjald | 9.100 kr. |
| Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafíð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. | 120.000 kr. |
- 4.6. Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:

| | |
|--|-----------------|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafíð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. | 120.000 kr. |
- 4.7. Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:

| | |
|--|-----------------|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafíð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. | 40.000 kr. |
- 4.8. Kostnaður vegna grenndarkynningar:

| | |
|-----------------|------------|
| Grenndarkynning | 40.000 kr. |
|-----------------|------------|

5. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

- 5.1. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 5.2. Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 5.3. Vegna aðkeyprar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

- 5.4. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
- 5.5. Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:
- | | |
|---|-----------------|
| Afgreiðslugjald | 9.100 kr. |
| Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi | 9.100 kr. |
| Umsýsla og yfirferð gagna | 14.000 kr. |
| Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar | 9.100 kr. |
| Áfangauttekt | 36.100 kr. |

6. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 6.1. Gjalddagi afgreiðslugjalds er við móttöku umsókna.
- 6.2. Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða afgreiðslu erindis.
- 6.3. Byggingarleyfisgjöld skv. 3. gr. skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.
- 6.4. Gjöld skv. 4. gr. falla í gjalddaga þegar sveitarstjórn hefur samþykkt erindi umsækjanda um að láta hefja vinnu við nýtt deiliskipulag, breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi eða grenndarkynningu.
- 6.5. Framkvæmdaleyfisgjald skv. 5. gr. skal greiða fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis.
- 6.6. Gjalddagi annarra leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 6.7. Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, leyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 6.8. Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur.
- 6.9. Gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

7. gr.

Verðlagsbreytingar.

- 7.1. Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu með grunnvísitölu 110,8 stig í ágúst 2011. Gjöldin taka mánaðarlega breytingum í samræmi við breytingar á vísitölunni. Skipulags- og byggingarfulltrúi skal í upphafi hvers mánaðar leggja fram endurskoðaðar fjárhæðir skv. gjaldskrá þessari, í samræmi við auglýsingar Hagstofu Íslands um hver byggingarvísitala er hverju sinni. Endurskoðaðar fjárhæðir gjalda skulu námundaðar í næsta heila hundrað, nema fermetraverð í 3.2 sem skal námundað í næsta heilan tug.

8. gr.

Gildistaka o.fl.

- 8.1. Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt af sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010, tekur gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda.
- 8.2. Með samþykkt gjaldskrár þessarar fellur úr gildi gjaldskrá nr. 205/2008.

Hvalfjarðarsveit, 24. ágúst 2011.

Laufey Jóhannsdóttir sveitarstjóri.