

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld hjá embætti byggingarfulltrúa í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar, meira en 10 m², er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m³.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfiskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingareits húss (tvær útsetningar) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 10 m ²	155 kr./m ³
Byggingar 10-60 m ²	80.000 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	140.000 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bilgeymslur, garðhús 10-25 m ²	18.000 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bilgeymslur, garðhús 25-60 m ²	28.000 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m ² bera sama leyfisgjald og húsið sem byggt er við	140.000 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 10-60 m ²	34.000 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m ²	68.000 kr.
Yfirferð teikninga (undanþegið leyfisgjald í lið 1.1)	10.000 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	10.000 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegar hefðbundinni gjaldtöku	34.000 kr.
Minni háttar breytingar á húsnæði – útlitsbreytingar, litir, skilti, loftnet, stoðveggir og girðingar	5.500 kr.
Leyfi vegna sólpalla, sólpalla með girðingum, garðhús minni en 10 m ² o.fl.	9.000 kr.
Niðurrif mannvirkja	16.500 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	11.000 kr.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Eitt stöðuleyfi skilgreinist sem 15 m² (20' gám). Gjald skiptist í grunnjald á fyrstu 15 m² og síðan einingagjald pr. 15 m²

Grunnjald (fyrstu 15 m ²)	16.500 kr.
Einingagjald	8.250 kr.
Endurnýjun stöðuleyfis (fyrstu 15 m ²)	16.500 kr.
Einingagjald vegna endurnýjunar	8.250 kr.

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir o.fl.)	16.500 kr.
Úttektir vegna byggingarstjórnarskipta	10.000 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	8.000 kr.
Stöðuúttektir (undanþegið leyfisgjaldi í lið 1.1)	9.000 kr.

2.2 *Afgreiðslur.*

Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	22.000 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	9.500 kr.

Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	500 kr.
Fyrir að útvega teikningar fleiri en eina – hvert blað (sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)	100 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd eða á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.
Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

3. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2012.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1356/2011.

Fjarðabyggð, 26. nóvember 2012.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 18. desember 2012