

## GJALDSKRÁ

### fyrir framkvæmdaleyfi og þjónustugjöld skipulagsfulltrúa í Fjarðabyggð.

#### 1. gr.

##### *Meginreglur.*

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skipulagsfulltrúa sem er 10.000 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

##### *Skilgreiningar.*

*Umsýslu- og auglýsingakostnaður:* kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og annarrar umsýslu.

*Breytingarkostnaður:* kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

#### 1.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald	120.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	120.000 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald	70.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	50.000 kr.

#### 1.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags:*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	120.000 kr.
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	120.000 kr.
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	50.000 kr.

#### 1.3 *Kostnaður vegna grenndarkynningar:*

Grenndarkynning	12.000 kr.
-----------------	------------

#### 1.4 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis:*

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	120.000 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	50.000 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innfalið í framkvæmdaleyfisgjaldi	12.000 kr.

## 2. gr.

*Aðrar leyfisveitingar.*

Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	38.000 kr.
Stofnun lóða í dreifbýli	25.000 kr.
Útsetning lóðamarka að beiðni lóðahafa	27.000 kr.
Efnistöskuleyfi	27.000 kr.

## 3. gr.

*Einingarverð og gildistaka.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2012. Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1355/2011.

*Fjarðabyggð, 26. nóvember 2012.*

**Páll Björgvin Guðmundsson** bærjarstjóri.

---

B-deild – Útgáfud.: 18. desember 2012