

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlanum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnarskipta,	17.100
B) Fyrir úttekt vegna meistaraskipta,	9.200
C) Fyrir áfangauúttekt,	9.200
D) Fyrir lokaúttekt,	17.100
E) Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt,	17.100
F) Fyrir byggingarleyfisgjald, afgreiðslugjald	9.700
G) Fyrir byggingarleyfisgjald, gjald/m ³ í húsi	97
H) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir gáma og smáhýsi	17.100

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangauúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð séruppdráttá (burðarþols- og lagnauppdráttá og séruppdráttá aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa	50.700
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	29.400
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	14.100
fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	5.900
fyrir 20. íbúð og hærri raðtölu íbúðar, pr. íbúð	3.500
D) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús < 2.000 m ³ brúttó	78.800
E) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 - 10.000 m ³ brúttó	91.800
F) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús > 10.000 m ³ brúttó	105.900
G) Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa. o.fl.	18.900
H) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	35.500
I) Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	10.000
Vegna aðkeypts yfirlesturs á séruppdráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð/úttekt,	26.200
B) Fokheldisvottorð/úttekt,	26.200

C) Stöðuvottorð/úttekt	26.200
D) Stofnskjalagerð, nýskráning, stór	24.000
E) Stofnskjalagerð, nýskráning, lítil	12.000
F) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	31.700
G) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	15.900
H) Samrunaskjalagerð	23.900
I) Útsetning húss og lóðar, með téckmælingu	87.800
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	48.000

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	kr. 17.900
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús	kr. 26.400

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	21.300
B) Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	10.600
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr.:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	168.600 ¹
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	126.500
D) Vegna deiliskipulags:	
D1) Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi	skv. samningi
D2) Gerð tillögu að einföldum breytingum	84.300
D3) Umsýslu- og kynningarkostnaður v. nýs deiliskipulags	105.400
D4) Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. breytinga skv. 1. mgr. 43. gr.	63.200
D5) Umsýslu og kynningarkostnaður v. breytinga skv. 2. mgr. 43. gr.	31.800
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr.	94.300
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	58.900
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	21.100

8. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

9. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2. gr. er við beiðni um úttekt.
 Gjalddagi gjalda skv. 4. gr. er við innlögn hönnunargagna til yfirferðar
 Gjalddagi vottorða skv. 5. gr. er við afhendingu þeirra. Óheimilt er að afhenda foheldisvottorð fyrir en gjald hefur verið greitt.
 Gjalddagi skoðunargjalds, skv. 5. gr. er við beiðni um skoðun.
 Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

¹ eða samkvæmt samningi.

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

10. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

11. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

12. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

13. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um sama efni nr. 1334/2011.

Mosfellsbæ, 17. desember 2012.

Stefán Ó. Jónsson, framkvæmdastjóri stjórnisylsusviðs.