

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessari.

2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæð þeirra eru eftirfarandi:

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	<i>kr.</i>
Umfjöllunargjald*	9.500
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³ **	95
<i>Yfirferð séruppdráttu (burðarþols-, lagna- og séruppdráttu aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús**	60.000
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1 – 6 íbúðir	80.000
Fjölbýlishús, 7 – 19 íbúðir **	150.000
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri **	250.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó**	100.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó**	120.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó**	140.000
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl. **	25.000
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	40.000
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl. **	15.000
<i>Úttektir:</i>	
Stök úttekt	7.500
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	82.500
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	97.500
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó**	100.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 2.000 m ³ brúttó**	120.000
Fjölbýlishús, öll, hver matshluti**	135.000
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	30.000
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	7.500
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	25.000
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	7.500
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis**	7.500
<i>Mælingar:</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fin útsetning og 1 lóðarmæling)**	45.000
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	18.000
<i>Vottorð (úttektir og vottorð):</i>	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)**	15.000
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	12.500
<i>Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:</i>	
Einbýlishús**	22.500
Íbúðarhús allt að 6 íbúðir**	37.500
Íbúðarhús stærra en 6 íbúðir og atvinnuhúsnæði**	47.500

Endurtekin lokaúttekt	20.000
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingastjóra (stöðuúttekt) o.fl.	15.000
<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	194
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	147
Hámark íbúðarhúsnæði	40.000
Hámark atvinnuhúsnæði	62.500
<i>Veitingahús (úttekt og skýrsla):</i>	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	20.000
<i>Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010;</i>	
Umfjöllunargjald*	9.500
Gerð tillögu að breytingu á aðalskipulagi (2. mgr. 20. gr.)*	80.000
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi**	135.000
Gerð tillögu að óverulegum deiliskipulagsbreytingum (2. mgr. 43. gr.)**	120.000
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi**	45.000
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1. mgr. 43. gr.)**	300.000
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar**	135.000
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	80.000
<i>Annað:</i>	
Meistaraskipti	5.000
Byggingarstjóraskipti	25.000
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskonunnun o.fl.	10.000
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	17.000
Samrunaskjalagerð	22.600
Bílastæðagjald - miðsvæði Valla, stofnkostnaður á hvert bílastæði	450.005
Graftrarleyfi	39.500
Framkvæmdaleyfi	59.500
Umsýslukostnaður vegna þinglýsingar lóðarleigusamnings, 0,65% af lóðarmati	
Lögn frárennslisheimæðar, sjá gjaldskrá fráveitu, nr. 1273/2011.	

* Greitt við umsókn um byggingarleyfi og heimild til deiliskipulagsmeðferðar.

** Greitt við útgáfu byggingarleyfis eða samþykkt skipulags.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2013 og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu eins og hún er í janúar hvert ár.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 29. nóvember 2012.

Með gjaldskrá þessari fellur úr gildi eldri gjaldskrá, nr. 1312/2011.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðarkaupstaðar, 5. desember 2012.

Guðrún Ágústa Guðmundsdóttir bæjarstjóri.