

AUGLÝSING

um deiliskipulag í Sveitarfélaginu Ölfusi.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 hefur bæjarstjórn Sveitarfélagsins Ölfuss samþykkt eftirfarandi deiliskipulag í Ölfusi, samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:

Deiliskipulag fyrir námavinnslu í Bolaöldum, Ölfusi, sem byggir á aðalskipulagi staðfestu 3. júlí 2008 fyrir Jósefsdal og Bolaöldur.

Fram kemur í deiliskipulaginu að efnistakan er áfangaskipt og verður framkvæmdaleyfi gefið út í samræmi við áfangaskiptingu og frágangaráætlun. Náman er stækkuð um 29 ha, úr 36 ha í 65 ha. Mesta hæð sem efnið verður unnið úr er í 320 m hæð yfir sjávarmáli. Leyfilegt er að nýta námu-svæðið fyrir frístundastarfsemi, s.s. vélhjólaakstursíþróttir og vélsleðaíþróttir á meðan efnistaka stendur yfir, þó ekki samtímis. Aðkomuvegur að námunni er einnig ein helsta leið þeirra sem hyggja á fjallgöngu á Vífilfell, frá bílastæði við mörk eldra og nýja efnistökusvæðisins.

Jaðarsvæði nýja efnistökusvæðisins verður að lámarki 10 m á breidd. Aðkoma að nýja efnistökusvæðinu verður um núverandi veg inn í námuna. Ekki verða leyfðar fleiri aðkomur. Halli vinnugólfs á nýja efnistökusvæðinu verður u.þ.b. 1,5-2,0% frá austri til vesturs. Tilgangur þess er að hindra grunnvatnssöfnun á efnistökusvæðinu að vinnslu lokinni. Lámarsvæði vinnslugólfs á nýja efnistökusvæðinu verður 245 m yfir sjávarmáli. Lámarsvæði vinnslugólfs á eldra efnistökusvæðinu verður 215 m yfir sjávarmáli. Vinnsla efnis úr námunni skal fylgja áfangaskiptingu og vinnsluáætlun sem er hluti deiliskipulagsgagna.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Unnið hefur verið umhverfismat fyrir námusvæðið.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Breyting á deiliskipulagi fyrir hafnarsvæðið í Þorlákshöfn.

Breytingin tekur til svæða sem eru merkt R-1 og R-5, sem áður voru staðfest með auglýsingu nr. 1093/2008 í B-deild Stjórnartíðinda 2. desember 2008. Innan reits R-1 er byggingarreitur fyrir Hafnarskeið 18 stækkaður og nýtingarhlutfall lóðar stækkað úr 0,4 í 0,8. Innan reits R-5 er byggingarreitur færður til austurs, nær nýrri götu sem er framlenging á Hafnarskeiði til norðurs. Færslan er fyrir lóðina Hafnarskeið 28-30. Norðurhluti Hafnarskeiðs heitir eftir breytingar Boðaskeið og breytast heiti á lóðum við það.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Breyting á deiliskipulagi fyrir hafnarsvæðið í Þorlákshöfn, fyrir reit merktan 5.3.

Breytingin tekur til svæða sem áður voru staðfest með auglýsingu nr. 1093/2008 í B-deild Stjórnartíðinda 2. desember 2008. Deiliskipulagið nær til reita sem afmarkast af Elliðavör, Hafnarskeiði, Þorláksvör og Óseyrarbraut. Verið er að auka nýtingarhlutfall og lagfæra lóðarmörk og stækka byggingarreit.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag fyrir athafnasvæði í Þorlákshöfn, norðan Selvogsbrautar, vestan Unubakka, norður að götu er nefnd er Svartasker.

Deiliskipulagið afmarkast af reitum A2 og A1 í aðalskipulagi, sem er svæði fyrir athafnastarfsemi sem lítil hætta er á mengun af, s.s. léttan iðnað, vöruheymslur, hreinleg verkstæði og umboðs- og heildverslun. Svæðið afmarkast til norðurs af götu sem nefnd er Svartasker, Óseyrarbraut til austurs og nýrri ónefndri götu til vesturs og Selvogsbraut til suðurs, alls um 6,2 ha.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag fyrir Lindarbæ, Árbæ, Ölfusi. Byggingarreitur A fyrir gróðurhús. Byggingarreitur B þar sem nú er íbúðarhús og bílgeymsla. Byggingarreitur C og D fyrir gróðurhús.

Deiliskipulagið tekur til um 24.784 m² svæðis. Fyrir er íbúðarhús og bílgeymsla. Gert er ráð fyrir gróðrarstöð. Síndir eru byggingarreitur A fyrir gróðurhús, B sem er umhverfis núverandi íbúðarhús og C og D sem eru fyrir gróðurhús.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag fyrir Stóragerði, Ölfusi, úr landi Ytri-Grímslækjar.

Byggingarreitur eru síndir innan lands Stóragerðis, sem er um 21.198 m². Innan reits er heimilt að byggja íbúðarhús, bílgeymslu og hús fyrir léttan iðnað og gestahús. Lóð nr. 1 er um 10.175 m² og byggingarreitur fyrir íbúðarhús, bílgeymslu og fyrir léttan iðnað. Lóð nr. 2 er um 30.489 m² með byggingarreitum fyrir íbúðarhús, 1-2 hæða, bílgeymslu og fyrir léttan iðnað. Lóð nr. 3 er um 25.948 m² með byggingarreitum fyrir íbúðarhús og bílgeymslu. Aðkoma að lóðum er frá þjóðvegi nr. 38.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag námu í Lambafelli í landi Breiðabólstaðar, Ölfusi.

Deiliskipulagið tekur til vinnslusvæðis sem er um 30 ha, fyrir um 15.000.000 m³ vinnanlegt efni á 30 árum. Norðan við þessa námu eru tvær námur. Unnið verður að samræmdum frágangi námanna sem fyrir eru í Lambafelli, við verklok.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag námu í Lambafelli, efnistaka Árvéla í landi Hjallatorfunnar, Ölfusi.

Deiliskipulagið er í samræmi við staðfest aðalskipulag frá 28. maí 2009. Efnistaka er innan svæðis sem er merkt E3 í aðalskipulagi. Svæðið er um 18 ha og fyrirhuguð efnistaka 27.000.000 m³ á næstu 30 árum. Heildarsvæði lóðar er um 37,1 ha. Náman liggur að annarri námu í Lambafelli og eru samlegðaráhrif beggja námanna metin saman og verður frágangur á námu í verklok samræmdur.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag námu í Lambafelli, efnistaka Jarðefnaiðnaðar í afréttarlandi Ölfuss.

Deiliskipulagið er í samræmi við staðfest aðalskipulag frá 28. maí 2009. Efnistaka er innan svæðis sem er merkt E3 í aðalskipulagi. Svæðið er um 23,1 ha og fyrirhuguð efnistaka 18.000.000 m³ á næstu 30 árum. Heildarsvæði lóðar er um 37,1 ha. Náman liggur að annarri námu í Lambafelli og eru samlegðaráhrif beggja námanna metin saman og verður frágangur á námu í verklok samræmdur.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag fyrir heimaland Ósgerðis, Ölfusi.

Deiliskipulagið nær yfir 7,8 ha úr landi Ósgerðis með byggingarreit fyrir tvö íbúðarhús og eitt gestahús. Aðkoma að landinu er frá Arnarbælisvegi nr. 375. Síndir eru byggingarreitur B1, B2 og B3.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag ylræktarvers á iðnaðarlóð vestan Hellisheiðarvirkjunar.

Deiliskipulagið nær yfir 24 ha reit innan 112 ha reits fyrir fyrirhugaða starfsemi sem nýtir afurðir frá Hellisheiðarvirkjun. Deiliskipulagið tekur á byggingarreit fyrir ylræktarver til framleiðslu á tómtum.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag fyrir skika úr landi Gljúfurs, Ölfusi, fyrir íbúðarhús.

Vegtenging er frá Hvammsvegi um heimreið að Gljúfri. Byggingarreitur fyrir íbúðarhús og bilgeymslu.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Deiliskipulag fyrir Hvol I, landnr. 171740.

Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag. Jörðinni er skipt upp í tvo hluta, jörð 1 sem er um 10,2 ha og jörð 2 sem er um 108,9 ha, með byggingarreitum. Heimilt er samkvæmt deiliskipulagi að vera með íbúðarhús, frístundahús, vélaskemmur og landbúnaðarbyggingar.

Engar athugasemdir komu við deiliskipulagið á auglýsingartímanum.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

Þorlákshöfn, 21. desember 2012.

Sigurður Jónsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

B-deild – Útgáfud.: 11. janúar 2013