

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld hjá Grundarfjarðarbæ.

1. gr.

Almenn ákvæði.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr. sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- a. Af öllum nýbyggingum í Grundarfjarðarbæ skal greiða byggingarleyfisgjald 143.824 kr. og að auki skal greiða 143 kr. fyrir hvern fermetra byggingarinnar. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar lóðar og hæðarsetningar, byggingarefirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.
Haugkjallarar eru ekki reiknaðir með í fermetrastærð.
Byggingar skv. lið d. eiga ekki við þessa grein.
- b. Fyrir byggingarleyfi vegna stækkunar á eldra húsnæði skal greiða sveitarsjóði 270 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar.
- c. Fyrir breytingar á húsnæði eða notkun þess, fyrir að rífa hús eða önnur mannvirki, gerð bifreiðastæða eða önnur mannvirki, sem áhrif hafa á útlit umhverfisins, skal greiða bæjar-sjóði 10.000 kr.
- d. Fyrir byggingar aðrar en þær sem tengjast hefðbundnum búskap og eru utan þéttbýlis skal greiða 540 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar. Til þessara bygginga teljast m.a. sumar-bústaðir, orlofsíbúðir, veiðihús, fjallaskálar, skíðaskálar o.fl.
- e. Leyfisgjöld verða ekki endurgreidd þótt leyfi falli úr gildi vegna þess að það hefur ekki verið notað innan árs, eða hefur verið fellt úr gildi. Verði leyfið endurnýjað óbreytt skal greiða fyrir það 10.000 kr.

3. gr.

Þjónustugjöld.

Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
Afgreiðslugjald	9.780
Endurskoðun aðaluppdráttu	11.016
Áfangauúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	28.366
Úttekt vegna meistaraskipta	28.366
Úttekt vegna byggingarstjórnaskipta	28.366
Úttekt vegna rekstrarleyfis	28.366
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	28.366
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	39.712
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	26.644
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer umfram 5	3.672
Tímabundin stöðuleyfi með byggingarleyfi	22.583
Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	22.248
Grenndarkynning, minniháttar	16.859
Grenndarkynning, umfangsmikil	49.723

	kr.
Breyting á lóðarleigusamningi	30.591
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	17.356
Aukaúttekt	10.000
Aukamæling á útsetningu húss	49.864
Tímabundið stöðuleyfi án byggingarleyfis	50.000

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr., sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

	kr.
Afgreiðslugjald vegna framkvæmdaleyfisumsóknar	9.780
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	9.780
Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis	36.153
Umsýslugjald vegna aðalskipulagsbreytinga	49.140
Umsýslugjald vegna annarra skipulagsmála	38.340

Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum, er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Þeirri meginreglu skal fylgt að sæki aðili um lóð eða byggingarleyfi sem hefur í för með sér breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, skal umsækjandi greiða þann kostnað sem hún hefur í för með sér þ.m.t. kostnað vegna uppdráttar og auglýsinga. Víkja má frá þessari reglu ef viðkomandi skipulag er til endurskoðunar eða þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað.

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Grundarfjarðar í samræmi við heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu.

Við gildistöku hennar fellur úr gildi eldri gjaldskrá fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld í Grundarfirði nr. 315/2011.

Grundarfirði, 15. febrúar 2012.

Björn Steinar Pálmason bærarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 29. febrúar 2012