

## GJALDSKRÁ

### Vestmannaeyjabæjar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

#### 1. gr.

Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010.

Gjaldtakan er samkvæmt 50., 51., og 53. gr. IX. kafla, Gjaldtaka og leyfisgjöld, laga um mannvirki. Í gjaldskránni kemur fram að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Umhverfis- og skipulagsráð getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á viðbótargjald skv. reikningi.

#### 2. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfum sem skipulags- og byggingarfulltrúi/umhverfis- og skipulagsráð samþykkir og fengið hefur staðfestingu bæjarstjórnar.

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Gjald miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna áfangauttekta, fohheldisvottorðs, öryggisúttektar og lokaúttektar.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu byggingarleyfis.

Úttektir á verkþáttum eru lögbundnar sbr. 3.7.5 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 16. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

#### 3. gr.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

<i>3.1 Byggingarleyfisgjald</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>kr.</i>
a. Einbýlishús	85%	149.188
b. Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	65%	114.085
c. Fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	87.576
d. Atvinnuhúsnæði, stofnanir og önnur mannvirki:		
- gólfplötur allt að 500 fermetrar	55%	96.534
- gólfplötur á bilinu 500-1000 fermetrar	125%	219.395
- gólfplötur á bilinu 1.000-2.000 fermetrar	260%	456.341
- gólfplötur yfir 2.000 fermetrum	380%	666.960
e. Önnur hús, bílgeymslur og hvers konar viðbyggingar:		
- viðbyggingar allt að 20 fermetrum	25%	43.879
- viðbyggingar frá 20-100 fermetrum	45%	78.982
- viðbyggingar stærri en 100 fermetrar	55%	96.534
f. Minniháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	10%	17.552
g. Meiriháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	25%	43.879
h. Fristundahús	50%	87.576
i. Yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	50%	87.576
j. Stöðuleyfi söluvagna, gáma, báta, hjólhýsa o.fl. veitt til allt að eins árs	12%	21.062

## 4. gr.

4.0 *Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu, sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Bæjarstjórn er heimilt að innheimta framkvæmdaleyfisgjald fyrir framkvæmdir sem afla þarf framkvæmdaleyfis fyrir, svo og fyrir eftirlit með framkvæmdaleyfisskyldum framkvæmdum. Gjaldið má ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins og eftirlitsins, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyprar þjónustu. Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda getur sveitarstjórn innheimt gjald fyrir skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar. Gjaldið skal ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við skipulagsgerðina og kynningu og auglýsingu skipulagsáætlunar. Bæjarstjórn setur þessa gjaldskrá um innheimtu framkvæmdaleyfisgjalda, skv. 1. og 2. mgr. 20. gr. laganna.

Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

4.1. <i>Framkvæmdaleyfisgjald</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>kr.</i>
a. Framkvæmdagjald - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	75%	131.637
b. Framkvæmdaleyfi aðrar framkvæmdir	40%	70.206
c. Eftirlit umfram það sem kemur fram í viðmiðunargjaldi	15%	26.327

Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður bæjarins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og eftirlits.

Framkvæmdaleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu framkvæmdaleyfis.

Vinna við skipulagsáætlun er háð umfangi við vinnuna. Leita skal upplýsinga um kostnaðinn og hann kynntur þeim aðila sem biður um skipulagsbreytinguna, hvort sem er deiliskipulags- eða aðalskipulagsbreyting. Kostnaðurinn nái til alls umfangs við breytinguna og auglýsinga við kynningu og niðurstöður, þar sem það á við.

## 5. gr.

*Gjöld skv. skipulagslögum nr. 123/2010.*

5.0 *Afgreiðslugjald skv. 20. gr. skipulagslaga er greitt við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.*

*Umsýslu- og auglýsingakostnaður;* kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

*Breytingarkostnaður;* kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

5.1 <i>Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>kr.</i>
a. Afgreiðslugjald	7%	12.286
b. Breytingar á aðalskipulagsupprátti, sbr. 36. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi	
c. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	50%	89.576
d. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	52.655
e. Breyting á aðalskipulagsupprátti, sbr. 2. mgr. 36. gr. vegna óverulegra breytinga	50%	89.576

5.2 <i>Kostnaður vegna deiliskipulags.</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>kr.</i>
a. Afgreiðslugjald.	7%	12.286
b. Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi	
c. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	50%	89.576
d. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	52.655
e. Breyting á deiliskipulagsupprátti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi	
f. Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga sbr. 1. mgr. 43. gr.	50%	89.576

g. Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. vegna óverulegra breytinga	50%	89.576
h. Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga sbr. 2. mgr. 43. gr.	30%	52.655
i. Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga sbr. 3. mgr. 44. gr.	15%	26.327
<b>5.3 Grenndarkynning.</b>	<i>Hlutfall</i>	<i>kr.</i>
Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr., deiliskipulag ekki fyrir hendi	15%	26.327
Grenndarkynning, sbr. 44. gr. fyrir byggingarleyfisumsókn	10%	15.552

Við grenndarkynningu er heimilt er að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa fyrir vinnu umfram það meðalgjald sem kynnt er.

<b>5.4 Afgreiðslu- og þjónustugjöld.</b>	<i>Hlutfall</i>	<i>kr.</i>
a. Hver endurskoðaður aðaluppdráttur	7%	12.286
b. Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	10%	17.552
c. Endurnýjun leyfis án breytinga	5%	8.776
d. Úttekt vegna vín- og veitingaleyfa	5%	8.776
e. Eignaskiptayfirlýsing, eignarhlutar 2-10, hver umfjöllun pr. eignarhluta	7%	12.286
f. Eignaskiptayfirlýsing, eignarhlutar 10 og yfir hver umfjöllun pr. eignarhl.	3%	5.265
g. Lóðarsamningur nýrrar lóðar	23%	40.369
h. Breytingar á lóðarsamningi	15%	26.327
i. Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	5%	8.776
j. Gjald fyrir önnur útköll svo sem vettvangsskoðun og mælingar	5%	8.776
k. Stöðuleyfi, árgjald greiðist einu sinni á ári	25%	43.879
l. Afgreiðslu- og fyrirsþurnargjald byggingarfulltrúa	7%	12.286
m. Úttekt á leiguhúsnæði	15%	26.327
n. Úttekt, leyfi og umsagnir vegna gistileyfa	15%	26.327
o. Ástandsskoðun húss	5%	8.776

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis, sbr. útreikning Hagstofu Íslands. Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalin er í byggingarleyfisgjaldi.

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld: Ljósritun og útprentun, A1, A2, A3, A4 (skv. kostnaði).

#### 6. gr.

##### *Gjalddagi og lögveð.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd innan eins mánaðar frá dagsetningu tilkynningarbréfs bæjaryfirvalda.

Leyfis- og þjónustugjöld endurgreiðast ekki þótt leyfi til framkvæmda falli úr gildi eða sé fellt úr gildi. Þó skulu þjónustugjöld endurgreiðd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi skv. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, sbr. 51. og 52. gr. þeirra laga.

Sé byggingarleyfi endurnýjað óbreytt skal greiða afgreiðslugjald.

Byggingarleyfisgjöld ásamt gjöldum fyrir úttekt og mælingar eru ákvörðuð og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis. Önnur gjöld gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

7. gr.

Sveitarfélaginu er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. IX. kafla laga um mannvirki, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en samsvarar kostnaði við að veita þjónustuna.

8. gr.

*Verðlagsbreytingar.*

Grunnstofn er ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar fermetra í vísitöluhúsi eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987 um vísitölu byggingarkostnaðar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012, 562,6 stig (112,3 stig) og breytist síðan 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölu. Grunnur fermetraverðs í íbúðarhúsnæði er 175.515,71 kr.

9. gr.

*Gildistaka o.fl.*

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Vestmannaeyjabæjar með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Eldri gjaldskrá sama efnis nr. 117/2010 fellur úr gildi við gildistöku þessarar gjaldskrár.

Bæjarstjórn Vestmannaeyjabæjar samþykkti gjaldskrá þessa á fundi sínum 22. febrúar 2012.

*Vestmannaeyjum, 23. febrúar 2012.*

**Elliði Vignisson** bæjarstjóri.