

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps.

1. gr.

Gildissvið.

Gjaldskráin gildir fyrir sveitarfélögin Bláskógabyggð, Grímsnes- og Grafningshrepp, Hrúna-
mannahrepp, Skeiða- og Gnúpverjahrepp og Flóahrepp.

2. gr.

Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfi skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja og viðbygginga, greiðist óafturkræft
afgreiðslugjald kr. 45.975.

Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar
breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 22.988.

Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppdráttar og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

	<i>kr. pr. rúmm.</i>
Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	160
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði)	127
Íðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	57
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	42
Sumarhús	391

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangauttektir skv. byggingarreglugerð ásamt skráningu
húss hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13. – 16. gr. skipulagslaga ákveður sveitarstjórn
gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki
vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og
málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga
o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera 26.524 kr.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna
framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Tímargjald skipulagsfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfis er 8.500 kr./klst.

4. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra
framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við
skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu.

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	kr.
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	140.000
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	55.000

Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	140.000
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	100.000
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	100.000
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	55.000
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	25.000
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	25.000
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslukostnaður	25.000

5. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 2. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld.

	kr.
Viðurkenning meistara	7.297
Stöðuleyfi	14.205
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. gr.	18.939
Öryggisúttekt	18.939
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	4.735
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	23.674
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	13.648
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytinga *	13.648
Afgreiðslugjald vegna takmarkaðs byggingarleyfis	13.648
Útsetning vegna takmarkaðs byggingarleyfis og stöðuleyfis	39.550
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. reikn.
Útsend gögn og teikningar	2.000
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	12.000
Stofnun lóða í landskrá fasteigna á grundvelli deiliskipulags:	
<i>Grunngjald</i>	5.701
<i>Landnúmer umfram eitt</i>	2.965
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	5.000

* sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

6. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012, 112,3 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Eldri gjaldskrá vegna þjónustu skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa nr. 223/2011 fellur úr gildi við gildistöku nýrrar.

Laugarvatni, 22. ágúst 2012.

Pétur Ingi Haraldsson
skipulagsfulltrúi.

Helgi Kjartansson
byggingarfulltrúi.