

## GJALDSKRÁ

### fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Reykjanesbæ.

Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010, IX. kafla, gjaldtaka og leyfisgjöld, greinum 50, 51 og 53. Í gjaldskránni kemur fram að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótartímagjald skipulagsfulltrúa sem er 11.060 kr. án vsk, eða gjald skv. reikningi.

#### 1. gr.

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna áfangagjaldanna, foheldisvottorðs, öryggisúttektar og lokaúttektar.

<b>1.1. Íbúðarhúsnæði.</b>	hlutfall	kr.
1.1.1. Einbýlishús	72%	126.364
1.1.2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	61%	107.058 pr.íbúð
1.1.3. Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þrem íbúðum	52%	91.263 pr.íbúð
1.1.4. Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	46%	80.732 pr.íbúð
1.1.5. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	40%	70.202 pr.íbúð
1.1.6. Byggingar- og afgreiðslugjald – lágmarksgjald	7%	12.285
1.1.7. Minniháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	10%	17.551
1.1.8. Meiriháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	25%	43.876
1.1.9. Frístundahús, eitt hús á lóð	45%	78.977
1.1.10. Frístundahús með gestahúsi	50%	87.753
1.1.11. Yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	65%	114.078
<b>1.2. Óeinangraðar geymslur og áþekk hús.</b>		
1.2.1. Gólfhlötur að 99 fermetrum	8%	14.040
1.2.2. Gólfhlötur 100-199 fermetrar	12%	21.061
1.2.3. Gólfhlötur 200-499 fermetrar	20%	35.101
1.2.4. Gólfhlötur 500-799 fermetrar	40%	70.202
1.2.5. Gólfhlötur 800-1.999 fermetrar	120%	210.606
1.2.6. Gólfhlötur frá 2.000 fermetrum og yfir	185%	324.684
1.2.7. Yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	65%	114.078

**1.3. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, húsnæði með íbúðum.**

	hlutfall	kr.
1.3.1. Gólfflötur allt að 500 fermetrar	72%	126.364
1.3.2. Gólfflötur 500 til 1.000 fermetrar	127%	222.891
1.3.3. Gólfflötur 1.001 til 2.000 fermetrar	186%	326.439
1.3.4. Gólfflötur 2.001 til 5.000 fermetrar	273%	479.129
1.3.5. Gólfflötur 5.000 til 7.500 fermetrar	375%	658.144
1.3.6. Gólfflötur 7.500 fermetrar og yfir	500%	877.525
1.3.7. Yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	75%	131.629

**1.4. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.**

1.4.1. Sólstofur, garðhús, bílageymslur fyrir mest 2 bíla og viðbyggingar allt að 20 fermetra	33%	57.917
1.4.2. Viðbyggingar 20 til 100 fermetra	0,43%	755 pr./m <sup>2</sup>

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

**1.5. Vottorð vegna stöðuleyfa.**

1.5.1. Stöðuleyfi gáma, húsa, báta, hjólhýsa, sumarhúsa o.fl. veitt til allt að eins árs	8,2%	14.391
1.5.2. Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1-6 mán.	25%	43.876
1.5.3. Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7-12 mán.	40%	70.202

2. gr.

**2.1. Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu, samanber skipulagslög nr. 123/2010, gr. 20.**

Bæjarstjórn er heimilt að innheimta framkvæmdaleyfisgjald fyrir framkvæmdir sem afla þarf framkvæmdaleyfis fyrir, svo og fyrir eftirlit með framkvæmdaleyfis skyldum framkvæmdum. Gjaldið má ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins og eftirlits, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyprar þjónustu. Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda getur sveitarstjórn innheimt gjald fyrir skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar. Gjaldið skal ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við skipulagsgerðina og kynningu og auglýsingu skipulagsáætlunar. Bæjarstjórn setur í þessa gjaldskrá um innheimtu framkvæmdaleyfisgjalda, skv. 1. og 2. mgr. 20. gr. laganna.

	hlutfall	kr.
2.1.1. Framkvæmdagjald - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	75%	131.629
2.1.2. Framkvæmdaleyfi, aðrar framkvæmdir	40%	70.202
2.1.3. Eftirlit umfram viðmiðunargjald	15%	26.326

Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður bæjarins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og eftirlits. Framkvæmdaleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu framkvæmdaleyfis. Vinna við skipulagsáætlun er háð umfangi við vinnuna. Leita skal upplýsinga um kostnaðinn og hann kynntur þeim aðila sem biður um skipulagsbreytinguna, hvort sem er deili-skipulags- eða aðalskipulagsbreyting. Kostnaðurinn nái til alls umfangs við breytinguna og auglýsinga við kynningu og niðurstöður, þar sem það á við.

## 3. gr.

*Gjöld samanber skipulagslög nr. 123/2010, gr. 20.*

*Afgreiðslugjald;* er greitt við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

*Umsýslu- og auglýsingakostnaður;* kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

*Breytingarkostnaður;* kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

	hlutfall	kr.
<b>3.1. Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.</b>		
3.1.1. Afgreiðslugjald	7%	12.285
3.1.2. Breytingar á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr., aðkeypt vinna skv. reikningi		
3.1.3. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	75%	131.629
3.1.4. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	30%	52.652
3.1.4. Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. vegna óverulegrar breytingar	50%	87.753
<b>3.2. Kostnaður vegna deiliskipulags.</b>		
3.2.1. Afgreiðslugjald	7%	12.285
3.2.2. Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., aðkeypt vinna skv. reikningi		
3.2.3. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	75%	131.629
<b>3.3. Verulegar breytingar.</b>		
3.3.1. Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., aðkeypt vinna skv. reikningi		
3.3.2. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	75%	131.629
<b>3.4. Óverulegar breytingar.</b>		
3.4.1. Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	50%	87.753
3.4.2. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr.	30%	52.652
3.4.3. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 3. mgr. 44. gr.	13%	22.816
<b>3.5. Grenndarkynning.</b>		
3.5.1. Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. deiliskipulag ekki fyrir hendi	32%	56.162
3.5.2. Grenndarkynning, sbr. 44. gr. fyrir byggingarleyfisumsókn	9,5%	16.673
<i>Við grenndarkynningu er heimilt að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa fyrir vinnu umfram það meðalgjald sem kynnt er.</i>		
<b>3.6. Afgreiðslu- og þjónustugjöld.</b>		
3.6.1. Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar undir 100 fermetrum	2,6%	4.563
3.6.2. Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar yfir 100 fermetra	2,6%	4.563

	hlutfall	kr.
3.6.3. Hver endurskoðaður aðaluppdráttur	8,1%	14.216
3.6.4. Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	13,3%	23.342
3.6.5. Endurnýjun leyfis án breytinga	5,8%	10.179
3.6.6. Úttekt vegna vínveitinga- og veitingaleyfa	13,3%	23.342
3.6.7. Eignaskiptayfirlýsing, eignarhlutar 2-10, hver umfjöllun pr. eignarhluta	3,1%	5.441
3.6.8. Eignaskiptayfirlýsing, 10 og yfir hver umfjöllun pr. eignarhluta	3,1%	5.441
3.6.10. Breytingar á lóðarsamningi	17,8%	31.240
3.6.11. Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	5%	8.775
3.6.12. Gjald fyrir önnur útköll s.s. vettvangsskoðun og mælingar	5%	8.775
3.6.13. Stöðuleyfi, árgjald greiðist einu sinni á ári	25%	43.876
3.6.14. Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald byggingarfulltrúa	7%	12.285
3.6.15. Fyrir afhendingu grunnanga fyrir skipulagsvinnu	5%	8.775
3.6.16. Fyrir umsýslu v/breytinga á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr.	5%	8.775
3.6.17. Fyrir umsýslu á deiliskipulagi skv. 43. gr.	20%	35.101
3.6.18. Úttekt á leiguhúsnæði	11,3%	19.832
3.6.19. Úttekt, leyfi og umsagnir vegna gistileyfa	11,3%	19.832
3.6.20. Ástandsskoðun húss	11,3%	19.832

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. fermetra vísitölu-húss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands. Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalinn er í byggingarleyfisgjaldi.

Fyrir þjónustu/afgreiðslu skjala og teikninga vegna ljósritunar og útprentunar í A1, A2, A3, A4 skal greiða samkvæmt kostnaði.

#### 4. gr.

##### *Gjaldlagi og lögveð.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd innan eins mánaðar frá dagsetningu tilkynningarbréfs bæjaryfirvalda.

Leyfis- og þjónustugjöld endurgreiðast ekki þótt leyfi til framkvæmda falli úr gildi eða sé fellt úr gildi. Þó skulu þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fyrir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 sem vísa til 51. og 52. gr. þeirra laga.

Byggingarleyfisgjöld ásamt gjöldum fyrir úttekt og mælingar eru ákvörðuð og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis. Önnur gjöld gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

#### 5. gr.

Reykjanesbæ er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. IX. kafla laga um mannvirki, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

6. gr.

*Verðlagsbreytingar.*

Grunnstofn er ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar fermetra í vísitöluhúsi eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987 um vísitölu byggingarkostnaðar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012, 562,6 stig (112,3 stig) og breytist síðan 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölu. Grunnur fermetraverðs í íbúðarhúsnæði, 175.505 kr.

7. gr.

*Gildistaka o.fl.*

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Reykjanesbæjar með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Sá hluti gjaldskrár nr. 865/2009, sem tók á sama efni, fellur úr gildi með gildistöku þessarar gjaldskrár.

*Samþykkt í bæjarstjórn Reykjanesbæjar, 4. september 2012.*

**Árni Sigfússon** bæjarstjóri.