

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir úttekt vegna byggingarstjórnarskipta	17.698
B) Fyrir úttekt vegna meistaraskipta	9.522
C) Fyrir áfangaúttekt	9.522
D) Fyrir lokaúttekt	17.698
E) Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt	17.698
F) Fyrir byggingarleyfisgjald, afgreiðslugjald	10.039
G) Fyrir byggingarleyfisgjald, gjald/m ³ í húsi	100
H) Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir gáma og smáhýsi	17.698

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð séruppdráttá (burðarþols- og lagnauppráttá og séruppdráttá aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa	52.474
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	30.429
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	14.593
fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	6.106
fyrir 20. íbúð og hærri raðtölu íbúðar, pr. íbúð	3.622
D) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús < 2.000 m ³ brúttó	81.558
E) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 - 10.000 m ³ brúttó	95.013
F) Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús > 10.000 m ³ brúttó	109.606
G) Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa. o.fl.	19.561
H) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	36.742
I) Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	10.350
Vegna aðkeypts yfirlesturs á séruppdráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð/úttekt	27.117
B) Fokheldisvottorð/úttekt	27.117

C) Stöðuvottorð/úttekt,	27.117
D) Stofnskjalagerð, nýskráning, stór	24.840
E) Stofnskjalagerð, nýskráning, lítil	12.420
F) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stórra	32.809
G) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítilla	16.456
H) Samrunaskjalagerð	24.736
I) Útsetning húss og lóðar, með téckmælingu	90.873
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	49.680

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	kr. 18.526
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús	kr. 27.324

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	22.045
B) Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	10.971
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr.:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	174.500 ¹
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður	130.927
D) Vegna deiliskipulags:	
D1) Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi	skv. samningi
D2) Gerð tillögu að einföldum breytingum	87.250
D3) Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna nýs deiliskipulags	109.089
D4) Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	65.412
D5) Umsýslu og kynningarkostnaður vegna breytinga skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	32.913
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr.	97.600
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	60.960
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	21.838

8. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

9. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2. gr. er samhliða beiðni um úttekt.
 Gjalddagi gjalda skv. 4. gr. er samhliða innlögn hönnunargagna til yfirferðar
 Gjalddagi vottorða skv. 5. gr. er við afhendingu þeirra. Óheimilt er að afhenda fohheldisvottorð fyrr en gjald hefur verið greitt.
 Gjalddagi skoðunargjalds, skv. 5. gr. er samhliða beiðni um skoðun.
 Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

¹ eða samkvæmt samningi.

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.
Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

10. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

11. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

12. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

13. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um sama efni nr. 1150 frá 20. desember 2012.

Mosfellsbæ, 20. nóvember 2013.

Stefán Ó. Jónsson, framkvæmdastjóri stjórnisylsusviðs.