

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Reykhólahreppi.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr. sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- 2.1 Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 133.000
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 112.000 pr. íbúð
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 95.379 pr. íbúð
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 80.830 pr. íbúð
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 68.500 pr. íbúð

- 2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur allt að 500 m ²	kr. 133.000
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur stærri en 500 m ²	kr. 179.550

- 2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús stærri en 50 m ²	kr. 133.000
Smáhýsi allt að 10 m ²	kr. 10.000
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 33.250
Frístundahús 25-50 m ²	kr. 66.500

Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, og viðbyggingar allt að 20 m ²	kr. 33.250
Viðbyggingar 20-100 m ²	kr. 66.500

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m ²	kr. 66.500
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m ² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.	

Vélagemymslur/korngeymislur allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 75.000
Fjárhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 75.000
Gróðurhús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 75.000
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Reykhólahrepps fullbúin og sett á tilbúna undirstöður	kr. 66.500

3. gr.

Þjónustugjöld.

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

3.1.1 Afgreiðslugjald	kr. 9.100
3.1.2 Endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 11.450
3.1.4 Áfangauttekt/stöðuúttekt, skýrsla	kr. 29.500
3.1.5 Úttekt vegna meistaraskipta	kr. 29.500
3.1.6 Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	kr. 29.500
3.1.7 Úttekt vegna rekstrarleyfis	kr. 29.500
3.1.8 Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	kr. 29.500
3.1.9 Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	kr. 29.500
3.1.10 Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	kr. 27.710
3.1.11 Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	kr. 3.800
3.1.12 Tímabundin stöðuleyfi	kr. 18.000
3.1.13 Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	kr. 23.100
3.1.14 Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	kr. 32.800
3.1.15 Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	kr. 18.000
3.1.16 Aukaúttekt	kr. 10.400
3.1.17 Aukamæling á útsetningu húss	kr. 51.000
3.1.18 GPS mæling/lóðaruppdráttur (4-6 punktar)	kr. 45.000

Útprintun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A4 = kr. 40

A3 = kr. 85

A2 = kr. 300

A1 = kr. 500

Útprintun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A4 = kr. 150

A3 = kr. 250

A2 = kr. 500

A1 = kr. 1.000

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr. sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.

Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum auglýsinga og kynninga vegna málsins.

- 4.2 Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 9.000 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.
- Kostnaður vegna skipulagsvinnu.*
- 4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:
- | | | |
|---|-----|---------|
| Afgreiðslugjald | kr. | 9.100 |
| Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald 9.000 kr./klst. | | |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. | kr. | 270.000 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. | kr. | 180.000 |
- 4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:
- | | | |
|--|-----------|---------|
| Afgreiðslugjald | kr. | 9.100 |
| Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. | 9.000 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. | kr. | 120.000 |
- 4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
- | | | |
|--|-----------|---------|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. | 9.000 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. | kr. | 120.000 |
- 4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:
- | | | |
|--|-----------|--------|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. | 9.000 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. | kr. | 40.000 |
- 4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:
- | | | |
|------------------------------|-----|--------|
| Grenndarkynning | kr. | 40.000 |
| Grenndarkynning, minniháttar | kr. | 17.500 |
- Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*
- 4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.11 Vegna aðkeyprar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
- 4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
- 4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:
- | | | |
|---|-----------|--------|
| Afgreiðslugjald | kr. | 9.100 |
| Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. | 9.000 |
| Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. | 9.000 |
| Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalín í framkvæmdaleyfisgjaldi | kr. | 9.100 |
| Umsýsla og yfirferð gagna | kr. | 14.000 |
| Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar | kr. | 9.100 |
| Áfangaúttekt | kr. | 36.100 |

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2012 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í desember 2012 er 115,5 stig.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarsjórn Reykhólahrepps þann 11. desember 2012, er í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast þegar gildi.

Reykhólum, 23. desember 2013.

Ingibjörg Birna Erlingsdóttir sveitarstjóri.