

GJALDSKRÁ

Blönduóssbæjar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengda þjónustu byggingarfulltrúa.

I. KAFLI

1. gr.

Almenn heimild.

Vegna bygginga í Blönduóssbæ greiðast gjöld vegna skipulags- og framkvæmdaleyfa skv. skipulagslögum nr. 123/2010 og byggingarleyfisgjald og afgreiðslu- og þjónustugjöld skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010. Allar fjárhæðir í samþykkt þessari taka breytingum fyrsta hvers mánaðar samkvæmt breytingum á byggingarvísitölu, sem var 111,4 stig í nóvember 2011.

2. gr.

Ráðstöfun gjalda.

Tekjum sveitarfélagsins vegna framkvæmdaleyfa og byggingarleyfa og af afgreiðslu- og þjónustugjöldum skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

II. KAFLI

Byggingarleyfisgjald.

3. gr.

Flokkun bygginga og gjaldskrá.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m² eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðablöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu skal innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Grunngjald</i>	<i>m³ gjald</i>	<i>Athugasemd</i>
A. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á búðarlóðum í og utan þéttbýlis	38.000 kr.	190 kr.	m ³ gjald þó ekki á lægra en 85.500 kr.
B. Iðnaðarhúsnæði.	75.000 kr.	155 kr.	m ³ gjald þó ekki á lægra en 124.000 kr.
C. Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	115.000 kr.	290 kr.	m ³ gjald þó ekki á lægra en 232.000 kr.
D. Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	115.000 kr.	290 kr.	m ³ gjald þó ekki á lægra en 232.000 kr.
E. Fristundahús	10.000 kr.	290 kr.	m ³ gjald þó ekki á lægra en 58.000 kr.
F. Útihús á lögbylum	10.000 kr.	155 kr.	m ³ gjald þó ekki á lægra en 29.000 kr.
G. Stækkun húsnæðis, viðbyggingar, bílskúrar o.þ.h. 60 m ² eða minna	38.000 kr.	190 kr.	m ³ gjald þó ekki á lægra en 19.000 kr.
H. Niðurrif húsa.	10.000 kr.		
I. Endurnýjun eldra byggingarleyfis.	10.000 kr.		

III. KAFLI
Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

4. gr.
Gjaldskrá.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld samkvæmt eftirfarandi töflu eru með gjalddaga 30 dögum eftir að þjónusta er veitt:

<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald</i>	<i>Athugasemd</i>
A. Afgreiðslu- og móttökugjald skipulags- og byggingarnefndar vegna innsendra erinda	12.000 kr.	óendurkræft
B. Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulagsnefndar og byggingarfulltrúa	12.000 kr.	
C. Lóðarúthlutunargjald	30.000 kr.	óendurkræft
D. Fokheldisvottorð	12.000 kr.	
E. Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	35.000 kr.	
F. Eignaskiptayfirlýsing, hver umfjöllun	20.000 kr.	
G. Önnur vottorð	20.000 kr.	
H. Endurskoðun aðaluppdráttar	20.000 kr.	
I. Stofnun fasteigna í Þjóðskrá Íslands	20.000 kr.	
J. Aukaúttekt byggingarfulltrúa	35.000 kr.	
K. Gjald fyrir framlengingu lóðarúthlutunar	20.000 kr.	
L. Fyrir útgáfu lóðarleigusamnings	20.000 kr.	
M. Fyrir breytingu á lóðarsamningi	20.000 kr.	
N. Fyrir breytingu á lóðarblaði og gerð nýs lóðarblaðs	20.000 kr.	
O. Fyrir hverja aukaútsetningu lóðar/húss á mælingu	20.000 kr.	
P. Vottorð um byggingarstig húsa	20.000 kr.	
Q. Skráning matshluta í Þjóðskrá Íslands	20.000 kr.	
R. Fyrir gerð nýs deiliskipulags eða vegna breytinga á þegar samþykktu aðal- og /eða deiliskipulagi gildir eftirfarandi: Viðkomandi hagsmunaaðili ber allan kostnað af breytingum, þó að undanskildum auglýsingakostnaði.		

IV. KAFLI

Gjaldskrá skv. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

5. gr.

Meginreglur.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjalddöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 9.000 kr. án virðisaukaskatts eða gjald skv. reikningi.

6. gr.

Skilgreiningar.

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og vegna annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

7. gr.

*Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.**Afgreiðslugjald.*

Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald án vsk. 9.000 kr./klst.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. 36.000 kr.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. 18.000 kr.

8. gr.

*Kostnaður vegna deiliskipulags.**8.1. Nýtt deiliskipulag.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga, vinna skv. reikningi án vsk. 9.000 kr./klst

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. 18.000 kr.

8.2. Verulegar breytingar.

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., vinna skv. reikningi án vsk. 9.000 kr./klst.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. 36.000 kr.

8.3. Óverulegar breytingar.

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., vinna skv. reikningi án vsk. 9.000 kr.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. 18.000 kr.

8.4. Grenndarkynning.

Fyrir minniháttar grenndarkynningu 20.000 kr.

Fyrir umfangsmikla grenndarkynningu 40.000 kr.

Umframvinna skipulagsfulltrúa án vsk. 9.000 kr./klst.

9. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald 30.000 kr.

Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald 25.000 kr.

Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi 18.000 kr.

10. gr.

Greiðsluskilmálar.

Byggingarleyfisgjald skal greiða innan mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í sveitarstjórn, ella öðlast leyfi ekki gildi. Heimilt er að semja um greiðslufrest og skal það gert samkvæmt sérstökum greiðslusamningi. Afgreiðslu- og þjónustugjöld skv. 4. gr. skal greiða innan mánaðar frá því að þjónusta var veitt.

11. gr.
Gildistaka.

Gjaldskráin er samin og samþykkt af bæjarstjórn Blönduóssbæjar þann 10. desember 2013, og öðlast gildi við birtingu hennar í B-deild Stjórnartíðinda. Jafnframt falla úr gildi eldri óbirtar gjaldskrár fyrir framkvæmda- og byggingarleyfisgjöld í Blönduóssbæ.

Blönduósi, 31. desember 2013.

Arnar Þór Sævarsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 22. janúar 2014