

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld í Stykkishólmsbæ.

1. gr.

Almenn ákvæði.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr. sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- Af öllum nýbyggingum í Stykkishólmsbæ skal greiða byggingarleyfisgjald 6.000 kr. og að auki skal greiða 50 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu útgáfa byggingarleyfis, gjald vegna útmælingar lóðar og hæðasetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta sbr. 3.7.5. gr. í byggingarreglugerð, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.
- Fyrir byggingarleyfi vegna stækkunar á eldra húsnæði skal greiða bæjarsjóði 50 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar.
- Leyfisgjöld verða ekki endurgreidd þótt leyfi falli úr gildi vegna þess að það hefur ekki verið notað innan árs, eða hefur verið fellt úr gildi. Verði leyfið endurnýjað óbreytt skal greiða fyrir það 6.000 kr.

3. gr.

Þjónustugjöld.

Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

Fyrirspurn	0 kr.
Afgreiðslugjald	6.000 kr.
Stöðuúttekt, skýrsla	5.000 kr.
Úttekt vegna meistaraskipta	19.500 kr.
Úttekt vegna byggingarstjórnarskipta	19.500 kr.
Úttekt vegna rekstrarleyfis	19.500 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	28.818 kr.
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer umfram 5	3.972 kr.
Tímabundin stöðuleyfi með byggingarleyfi	24.425 kr.
Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft ¹⁾	37.764 kr.
Grenndarkynning, óveruleg breyting	18.234 kr.
Grenndarkynning, veruleg breyting	53.780 kr.
Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	33.088 kr.
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	18.772 kr.
Aukamæling á útsetningu húss	53.933 kr.
Tímabundið stöðuleyfi innan lóðar með byggingarleyfi til eins árs	24.425 kr.
Stöðuleyfi lausafjármuna innan atvinnulóðar	24.425 kr.
Stöðuleyfi gáma, 20 ft.	62.400 kr.
Stöðuleyfi gáma, 40 ft.	83.200 kr.
Stöðuleyfi gáma, skúra og vagna sem háðir eru starfsleyfi.	62.400 kr.

1) Vísitölutengt m.v. byggingarvísitölu desembermánaðar 2013, 597,8 stig.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr., sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

Afgreiðslugjald vegna framkvæmdaleyfisumsóknar	6.000 kr.
Umsýslugjald vegna aðalskipulagsbreytinga	53.150 kr.
Umsýslugjald vegna annarra skipulagsmála	41.469 kr.

Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins og skal kostnaður við hverja úttekt miðast við 3. gr., stöðuúttekt, skýrsla.

Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000, með síðari breytingum, er nauðsynlegt vegna framkvæmdar telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Þeirri meginreglu skal fylgt að sæki aðili um lóð eða byggingarleyfi sem hefur í för með sér breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, skal umsækjandi greiða þann kostnað sem hún hefur í för með sér þ.m.t. kostnað vegna uppdráttar og auglýsinga. Víkja má frá þessari reglu ef viðkomandi skipulag er til endurskoðunar eða þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað.

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Stykkishólmsbæjar þann 12. desember 2013 í samræmi við heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 536/2004.

Stykkishólmi, 31. desember 2013.

Gyða Steinsdóttir bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 6. mars 2014