

AUGLÝSING

um deiliskipulag í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps eftirfarandi deiliskipulagsáætlanir:

- Deiliskipulag Hvítárbrautar 7-17, 19a, b og c og 21 í landi Vaðness.*
Deiliskipulagið nær yfir 10 ha svæði og sýnir 10 lóðir. Á svæðinu eru í dag 8 lóðir en ekkert deiliskipulag í gildi. Samkvæmt skipulaginu stækkar lóð nr. 15 úr 3.000 m² í 6.000 m² og í staðinn minnkar lóð nr. 17 úr 10.600 m² í 7.600 m². Þá er gert ráð fyrir að lóð nr. 19 sem í dag eru rúmir 3 ha verði skipt í þrjár lóðir. Á hverri lóð má reisa allt að 250 m² frístundahús og allt að 40 m² aukahús, þó þannig að nýtingarhlutfall fari ekki upp fyrir 0,03.
Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.
Samsvarandi deiliskipulag var samþykkt í sveitarstjórn 18. ágúst 2010 og birtist auglýsing um gildistöku þess í B-deild Stjórnartíðinda nr. 447 29. apríl 2011. Það deiliskipulag er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.
- Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðar í landi Norðurkots.*
Í breytingunni felst m.a. að hámarksnýtingarhlutfall lóða verður 0,03 með þeirri undantekningu að á lóðum sem eru 0,4 ha eða minni, miðast hámarksbyggingarmagn við 120 m². Á hverri lóð má auk frístundahúss reisa tvö aukahús allt að 40 m².
Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.
Samsvarandi breyting á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn 17. ágúst 2011 og birtist auglýsing um gildistöku hennar í B-deild Stjórnartíðinda nr. 488 7. júní 2012. Sú breyting er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.
- Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðarinnar Farborga í landi Miðengis.*
Í breytingunni felst að þakhalli má vera á bilinu 0-45 gráður í stað 14-30 gráður.
Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.
Samsvarandi breyting á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn 18. ágúst 2010 og birtist auglýsing um gildistöku hennar í B-deild Stjórnartíðinda nr. 57 27. janúar 2011. Sú breyting er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.
- Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðarinnar Miðborga í landi Miðengis.*
Í breytingunni felst að þakhalli má vera á bilinu 0-45 gráður í stað 14-60 gráður.
Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.
Samsvarandi breyting á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn 18. ágúst 2010 og birtist auglýsing um gildistöku hennar í B-deild Stjórnartíðinda nr. 57 27. janúar 2011. Sú breyting er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.
- Breyting á deiliskipulagi Sólheima, Hrísrú 1.*
Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir nýrri íbúðarhúsaloð við Hrísrú. Íbúðarhúsið má vera tvær hæðir og heimilt er að byggja allt að 30 m² bilskýli og 30 m² gróðurhús.
Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.
Samsvarandi breyting á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn 6. október 2010 og birtist auglýsing um gildistöku hennar í B-deild Stjórnartíðinda nr. 192 2. mars 2011. Sú breyting er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.

6. *Deiliskipulag frístundalóða við Setberg í landi Nesja.*

Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir tveimur frístundalóðum þar sem heimilt er að reisa allt að 300 m² frístundahús og allt að 40 m² aukahús. Heimilt er að hafa svefnloft og kjallara undir húsum þar sem aðstæður leyfa.

Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.

Samsvarandi deiliskipulag var samþykkt í sveitarstjórn 6. október 2010 og birtist auglýsing um gildistöku þess í B-deild Stjórnartíðinda nr. 192 2. mars 2011. Það deiliskipulag er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.
7. *Breyting á skilmálum frístundabyggðar við Árveg 1-12 úr landi Kringlu II.*

Í breytingunni felst að heimilt verður að reisa allt að 500 m² frístundahús á hverri lóð og tvö allt að 40 m² aukahús. Þá er einnig gert ráð fyrir að efnisval húsa verði frjálst, leyfileg mænishæð frá jörðu verði 6 m og þakhalli á bilinu 0-45 gráður.

Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.

Samsvarandi breyting á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn 4. maí 2011 og birtist auglýsing um gildistöku hennar í B-deild Stjórnartíðinda nr. 997 28. október 2011. Sú breyting er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.
8. *Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðar við Baulurima úr landi Klausturhóla.*

Í breytingunni felst að frístundalóðir eru sameinaðar og fækkar lóðum úr 13 í 4. Hámarksstærð frístundahúsa er 300 m² auk 40 m² svefnhúss eða gróðurhúss. Hámarksnýtingarhlutfall er 0,03.

Samþykkt í sveitarstjórn 5. desember 2012.

Samsvarandi breyting á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn 18. ágúst 2010 og birtist auglýsing um gildistöku hennar í B-deild Stjórnartíðinda nr. 57 27. janúar 2011. Sú breyting er ekki í gildi þar sem það liðu meira en þrjú mánuðir frá endanlegri afgreiðslu sveitarstjórnar og þar til auglýsing birtist í Stjórnartíðindum.

Ofangreindar deiliskipulagsáætlanir hafa hlotið þá meðferð sem skipulagslög mæla fyrir um og öðlast þegar gildi.

Laugarvatni, 2. maí 2013.

Skipulagsfulltrúi uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps,

Pétur Ingi Haraldsson.