

GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fohheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>kr./m³</i>	<i>Athugasemdir</i>
A Íbúðarhúsnæði	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 89.563
B Iðnaðarhúsnæði	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 118.505
C Verslun og þjónusta	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 118.505
D Sérhæfðar byggingar	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 146.947
E Frístundahús	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 73.278
F Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 73.278
G Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 45.594
H Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 8.141
I Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0	Fast gjald kr. 8.141
J Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 18.961
K Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 66.363

3. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald kr.</i>
1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	1.954
2. Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
a) Hjólhýsi og þess háttar	23.701
b) Gámar:	
Upp að 20 fetum að stærð	12.000
40 fet að stærð	24.000
3. Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	19.540
4. Yfirferð eignarskiptalýsingar pr. fastanúmer, hver umfjöllun	5.141
5. Umsögn vegna vínveitinga- og rekstrarleyfa	8.141
6. Fyrir húsaleiguúttekt	8.141
7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	8.141
8. Útrentun á A3	100
9. Útrentun á A4	50
10. Nýr lóðarleigusamningur	40.709
11. Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	16.000
12. Endurskoðun aðaluppdráttar	14.219
13. Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	15.000
14. Framkvæmdaleyfi	26.881
15. Endurnýjun leyfis án breytinga	10.666
16. Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi, aðkeypt vinna	Skv. reikningi
17. Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi, aðkeypt vinna	Skv. reikningi
18. Þinglýsing lóðarleigusamninga	Skv. reikningi

9. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, janúar 2013 (115,8 stig) sem uppreiknast í janúar ár hvert miðað við gildandi byggingarvísitölu.

10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar þann 3. júlí 2013.

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar, 11. júlí 2013.

Svanfríður Inga Jónasdóttir sveitarstjóri.