

GJALDSKRÁ

fyrir afgreiðslu umsókna, leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúaembættis Hvalfjarðarsveitar.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1. Vegna byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2. Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við viðskiptavini sveitarfélagsins.

2. gr.

Skilgreiningar.

- 2.1. *Afgreiðslugjald:* Gjald sem greiðist við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins.
- 2.2. *Úttektargjald:* Gjald sem greiðist vegna úttektar byggingarfulltrúa á framkvæmdastað.
- 2.3. *Umsýslu- og auglýsingakostnaður:* Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við afgreiðslu umsókna, birtingu auglýsinga og annarrar umsýslu.
- 2.4. *Breytingakostnaður:* Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagi.

3. gr.

Byggingarleyfisgjald.

- 3.1. Byggingarleyfisgjöld eru fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, meðal annars við undirbúning og útgáfu byggingarleyfis, stöðuleyfis, útmælingu, eftirlit, yfirferð hönnunargagna og vottorð sem byggingarfulltrúi lætur í té. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar.
- 3.2. Fyrir byggingarleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:

Afgreiðslugjald	9.100 kr.
Gjald fyrir hvern m ² í nýbyggingu eða viðbyggingu	250 kr.
Yfirferð aðaluppdráttar	14.000 kr.
Úttektargjald	9.100 kr.
Áfangauttekt/stöðuúttekt, skýrsla	36.100 kr.
Fokheldisvottorð fyrir frístundahús	6.300 kr.
Fokheldisvottorð fyrir íbúðarhúsnæði	12.500 kr.
Fokheldisvottorð fyrir önnur hús	25.000 kr.
Lokaúttektarvottorð fyrir frístundahús	12.600 kr.
Lokaúttektarvottorð fyrir íbúðarhúsnæði	25.300 kr.
Lokaúttektarvottorð fyrir önnur hús	50.600 kr.
Úttekt vegna meistaraskipta	36.100 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	36.100 kr.
Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	9.100 kr.
Mæling lóðar	68.500 kr.
Mæling fyrir húsi á lóð	59.500 kr.
Aukamæling á útsetningu húss	59.500 kr.
Stöðuleyfi til hálfes árs, fyrir hverja einingu	20.000 kr.
Framlenging á stöðuleyfi til hálfes árs, fyrir hverja einingu	25.000 kr.
Umsýsla vegna stofnunar lóðar eða breytingar á lóð	14.000 kr.
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði, hvert fastanúmer	36.100 kr.
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði, hvert fastanúmer	50.600 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	18.300 kr.

- Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsinga, hvert fastanr. umfram 5 í húsi 4.600 kr.
- 3.3. Fermetragjald skv. gr. 3.2. reiknast af brúttóflatar máli skv. lokunarflokki A skv. gr. 4.4. í ÍST50.
- 3.4. Stöðuleyfi til hálfis árs er miðað við hverja einingu, þar sem ein eining getur til dæmis verið einn gámur af mörgum í vinnubúðum. Álögð gjöld skv. 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 um veitingu stöðuleyfis skulu greidd áður en leyfi er gefið út.
- 3.5. Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.
- 3.6. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangauíttekta við útgáfu byggingarleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu byggingarleyfis.
- 3.7. Fyrir yfirferð nýrra eða breyttra hönnunargagna eftir útgáfu byggingarleyfis greiðast 9.100 kr. til 90.700 kr. eftir umfangi.
- 3.8. Vegna aðkeyptar vinnu við útgáfu byggingarleyfis verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

4. gr.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

- 4.1. Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2. Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 9.000 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.
- 4.4. Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:
- | | |
|--|-----------------|
| Afgreiðslugjald | 9.100 kr. |
| Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | 270.000 kr. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | 180.000 kr. |
- 4.5. Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:
- | | |
|---|-----------------|
| Afgreiðslugjald | 9.100 kr. |
| Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | 120.000 kr. |
- 4.6. Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
- | | |
|---|-----------------|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | 120.000 kr. |
- 4.7. Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:
- | | |
|---|-----------------|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | 40.000 kr. |

- 4.8. Kostnaður vegna grenndarkynningar:
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna grenndarkynningar,
sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 40.000 kr.
- 4.9. Kostnaður vegna meðmæla Skipulagsstofnunar:
Breyting á fylgigögnum erindis um ósk um meðmæli til
Skipulagsstofnunar, sbr. 1. tl. bráðabirgðarákvæðis
skipulagslaga nr. 123/2010, viðmiðunargjald 9.000 kr./klst.
Umsýslu- og póstkostnaður vegna óskar um meðmæli til
Skipulagsstofnunar, sbr. 1. tl. bráðabirgðarákvæðis
skipulagslaga nr. 123/2010 40.000 kr.
- 4.10. Afhending landupplýsinga:
Umsýslukostnaður 10.000 kr.

5. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

- 5.1. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangauíttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 5.2. Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 5.3. Vegna aðkeyptar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
- 5.4. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
- 5.5. Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:
- | | |
|---|-----------------|
| Afgreiðslugjald | 9.100 kr. |
| Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 9.000 kr./klst. |
| Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi | 9.100 kr. |
| Umsýsla og yfirferð gagna | 14.000 kr. |
| Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar | 9.100 kr. |
| Áfangauíttekt | 36.100 kr. |

6. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 6.1. Gjalddagi afgreiðslugjalds er við móttöku umsókna.
- 6.2. Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða afgreiðslu erindis.
- 6.3. Byggingarleyfisgjöld skv. 3. gr. skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.
- 6.4. Gjöld skv. 4. gr. falla í gjalddaga þegar sveitarstjórn hefur samþykkt erindi umsækjanda um að láta hefja vinnu við nýtt deiliskipulag, breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi eða grenndarkynningu.
- 6.5. Framkvæmdaleyfisgjald skv. 5. gr. skal greiða fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis.
- 6.6. Gjalddagi annarra leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 6.7. Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, leyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 6.8. Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur.

- 6.9. Gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

7. gr.

Verðlagsbreytingar.

- 7.1. Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu með grunnvísitölu 110,8 stig í ágúst 2011. Gjöldin taka mánaðarlega breytingum í samræmi við breytingar á vísitölunni. Skipulags- og byggingarfulltrúi skal í upphafi hvers mánaðar leggja fram endurskoðaðar fjárhæðir skv. gjaldskrá þessari, í samræmi við auglýsingar Hagstofu Íslands um hver byggingarvísitala er hverju sinni. Endurskoðaðar fjárhæðir gjalda skulu námundaðar í næsta heila hundrað, nema fermetraverð í 3.2 sem skal námundað í næsta heilan tug.

8. gr.

Gildistaka o.fl.

- 7.1. Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt af sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010, tekur gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda.
- 7.2. Með samþykkt gjaldskrár þessarar fellur úr gildi gjaldskrá nr. 991 24. ágúst 2011.

Hvalfjarðarsveit, 30. október 2013.

Laufey Jóhannsdóttir sveitarstjóri.