

STARFSREGLUR

um breyting á starfsreglum um prestssetur og aðrar fasteignir þjóðkirkjunnar nr. 950/2009.

1. gr.

3. mgr. 3. gr. fellur brott.

2. gr.

a) 5. mgr. 4. gr. fellur brott.

b) Við 8. mgr. 4. gr. bætast tveir nýir málslíðir svohljóðandi:

Einnig er kirkjuráði heimilt að samþykkja að sviðsstjóri fasteignasviðs eða staðgengill hans geti undirritað skjöl með sama skuldbindandi hætti. Kirkjuráð getur takmarkað undirritunarheimildir samkvæmt framanskráðu við tiltekna tegundir skjala.

3. gr.

5. gr. fellur brott.

4. gr.

6. gr. orðist svo:

Kirkjuráð skal annast um rekstur fasteigna kirkjumálasjóðs. Það felst í því að annast viðhald eignanna í samræmi við samþykktu fjárhagsáætlun, gæta réttinda og varðveita þau sem tengjast eignum, sjá um tryggingar og halda uppi lögskilum.

Kirkjuráð sér um að deiliskipulag sé fyrir hendi þar sem nauðsyn krefur eða lög bjóða og ákveður útlit fasteigna og umbúnað í meginatriðum.

Kirkjuráð semur tillögur að árlegri fjárhagsáætlun vegna reksturs fasteigna, er skulu lagðar fyrir kirkjuráð, eigi síðar en í júnímánuði árið á undan.

Kirkjuráð semur tillögur að þriggja ára framkvæmdaáætlun vegna viðhalds og nýbygginga fasteigna fyrir kirkjuráð er skulu lagðar fyrir ráðið eigi síðar en í júnímánuði árið á undan.

5. gr.

7. gr. orðist svo:

Kirkjuráð veitir sóknum almenna fræðslu, ráðgjöf og leiðbeiningar um verklegar framkvæmdir á þeirra vegum. Kirkjuráð skal liðsinna og veita þeim sóknum faglega ráðgjöf sem hyggjast ráðast í nýbyggingar kirkna, safnaðarheimila, þjónustuhúsa eða meiri háttar viðhaldsframkvæmdir.

6. gr.

8. gr. orðist svo:

Fasteignasvið þjóðkirkjunnar skal starfrækt af kirkjuráði. Fasteignasviðið sinnir daglegum rekstri þeirra verkefna sem kirkjuráði eru falin í starfsreglum þessum, eftir nánari fyrirætlunum nefndarinnar og ráðsins.

Kirkjuráð skipar sviðsstjóra fasteignasviðs og felur honum að annast daglegan rekstur fasteigna og eignaumsýslu samkvæmt samþykktu fjárhags- og framkvæmdaáætlun. Kirkjuráð skipar staðgengil sviðsstjóra.

7. gr.

12. gr. orðist svo:

Kirkjuráð ásamt viðkomandi presti fer með málefni prestsseturs og almennt fyrirvar þess. Kirkjuráð fer með stjórn prestssetursjarða gagnvart prestum á prestssetursjörðum samkvæmt ábúðalögum eftir því sem við getur átt og gegnir hlutverki leigusala gagnvart presti í prestsbústað með þeim afbrigðum sem leiðir af sérstöðu prestssetra.

Kirkjuráð setur prestum haldsbréf vegna afnota þeirra af prestssetrum. Skal það liggja fyrir þegar prestsembætti er auglýst.

Kirkjuráð gerir leigusamninga vegna prestssetra, hluta prestssetra eða réttinda, sem þeim tilheyrja, aðra en þá sem prestum er heimilt að gera skv. ákvæðum haldsbréfa.

8. gr.

13. gr. orðist svo:

Prestur hefur varðveisluskyldu gagnvart prestssetri, sem hann situr, enda þótt hann njóti ekki allra hluta þess.

Prestur skal gera kirkjuráði og prófasti viðvart án tafar ef hann telur að hlunnindi, ítök, greiðslumark, gæði eða réttindi prestssetursjarðar séu illa nýtt, vanrækt eða hætta á að þau gangi undan.

Um eftirlitsskyldu prófaste fer eftir ákvæðum gildandi starfsreglna um prófaste hverju sinni.

9. gr.

15. gr. orðist svo:

Prestur hefur öll lögmæt og eðlileg afnot prestsseturs meðan hann gegnir embætti samkvæmt haldsbréfi og gildandi starfsreglum hverju sinni. Prestur hefur umsjón með prestssetri og nýtur arðs og hlunninda skv. ákvæðum í haldsbréfi.

Prestur getur eigi ráðstafað prestssetri eða réttindum sem því tengjast, þannig að það bindi kirkjumálasjóð og/eða þannig að ráðstöfun gildi lengur en hann gegnir embætti sínu, án samþykkis kirkjuráðs og annarra lögmæltra aðilja hverju sinni.

Prestur getur ekki, án samþykkis kirkjuráðs, ráðstafað prestssetri nema í samræmi við eðlileg og hefðbundin not þess.

Alla samninga, sem fela í sér varanlega skerðingu eða breytingu á prestssetri, ásýnd þess - eða viðbætur við prestssetrið - gerir kirkjuráð, svo og löggæminga vegna réttinda sem undanskilin kunna að vera afnotarétti prests.

10. gr.

16. gr. orðist svo:

Presti er heimilt, með samþykki kirkjuráðs, að leigja prestssetur að hluta eða í heild, þriðja aðila um skamma hríð, t.d. meðan prestur er í leyfi.

Prestur í leyfi ber hvorki ábyrgð á né ber hann kostnað af prestssetri að hluta eða í heild ef afleysingaprestur fær það til afnota og leigu samkvæmt samningi við kirkjuráð.

11. gr.

20. gr. orðist svo:

Kirkjuráð felur sviðsstjóra eða tilteknum starfsmanni fasteignasviðs að semja skriflega við alla þá sem nýta eignir kirkjumálasjóðs, hlunnindi, ítök og hvers kyns réttindi og stuðla með öllum ráðum að öruggri vörslu þessara eigna.

12. gr.

Lokamásl. 5. mgr 21. gr. orðist svo:

Kirkjuráð skal semja vinnureglur um úthlutun á greiðslumarki og meðferð þess.

13. gr.

22. gr. orðist svo:

Kirkjuráði er heimilt að lækka eða fella niður tímabundið leigugjald frá því sem ákveðið er skv. 21. gr. vegna lögmætra leyfa prests eða veikinda. Kirkjuráði er einnig heimilt að lækka tímabundið leigugjald vegna kvaða eða sérstakra aðstæðna.

Ákvarðanir um lækkun leigu falla sjálfkrafa úr gildi ef forsendur lækkunar breytast eða þegar viðkomandi prestur lætur af embætti.

14. gr.

2. mgr. 23. gr. orðist svo:

Við leigu annarra jarða en prestssetra er kirkjuráði heimilt að undanskilja tilgreind hlunnindi eða hluta jarðar samkvæmt nánari ákvörðun og leigja sérstaklega.

15. gr.

Starfsreglur þessar eru settar með heimild í 59. gr. laga um stöðu, stjórn og starfshætti þjóðkirkjunnar nr. 78/1997 og öðlast gildi 30. nóvember 2014.

Reykjavík, 6. nóvember 2014.

Magnús E. Kristjánsson,
forseti kirkjubings.

B-deild – Útgáfud.: 27. nóvember 2014