

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld hjá Grundarfjarðarbæ.

1. gr.

Almenn ákvæði.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr., laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- a. Af öllum nýbyggingum í Grundarfjarðarbæ skal greiða byggingarleyfisgjald 155.560 kr. og að auki skal greiða 155 kr. fyrir hvern fermetra byggingarinnar. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar lóðar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, foheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.
Haugkjallarar eru ekki reiknaðir með í fermetrastærð.
Byggingar skv. lið d. eiga ekki við þessa grein.
- b. Fyrir byggingarleyfi vegna stækkunar á eldra húsnaði skal greiða bæjarsjóði 292 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar.
- c. Fyrir breytingar á húsnaði eða notkun þess, fyrir að rífa hús eða önnur mannvirki, gerð bifreiðastæða eða önnur mannvirki, sem áhrif hafa á útlit umhverfisins, skal greiða bæjarsjóði 10.800 kr.
- d. Fyrir byggingar aðrar en þær sem tengjast hefðbundnum búskap og eru utan þéttbýlis skal greiða 584 kr. fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar. Til þessara bygginga teljast m.a. sumar-bústaðir, orlofsíbúðir, veiðihús, fjallaskálar, skíðaskálar o.fl.
- e. Leyfisgjöld verða ekki endurgreidd þótt leyfi falli úr gildi vegna þess að það hefur ekki verið notað innan árs, eða hefur verið fellt úr gildi. Verði leyfið endurnýjað óbreytt skal greiða fyrir það 10.800 kr.

3. gr.

Þjónustugjöld.

Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
Fyrirspurn	0
Afgreiðslugjald	11.001
Endurskoðun aðaluppdráttu	12.392
Stöðuúttekt, skýrsla	31.908
Úttekt vegna meistaraskipta	31.908
Úttekt vegna byggingarstjórnarskipta	31.908
Úttekt vegna rekstrarleyfis	31.908
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnaði	31.908
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnaði	44.671
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	29.971
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer umfram 5	4.131
Tímabundin stöðuleyfi með byggingarleyfi	25.402
Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	25.027

Grenndarkynning, minniháttar	18.963
Grenndarkynning, umfangsmikil	55.931
Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	34.412
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	19.523
Aukaúttekt	11.249
Aukamæling á útsetningu húss	56.090
Tímabundið stöðuleyfi, án byggingarleyfis, 1-5 mán.	38.105
Tímabundið stöðuleyfi, án byggingarleyfis, 6-12 mán.	76.209
Byggingarfulltrúi hefur heimild til að innheimta gjald, vegna tímabundins stöðuleyfis, hafi ekki verið sótt formlega um stöðuleyfi eða það ekki verið endurnýjað á tilskildum tíma.	

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr. sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

	kr.
Afgreiðslugjald vegna framkvæmdaleyfisumsóknar	11.001
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	11.001
Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis	40.667
Umsýslugjald vegna aðalskipulagsbreytinga	55.276
Umsýslugjald vegna annarra skipulagsmála	43.128

Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum, er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Þeirri meginreglu skal fylgt að sæki aðili um lóð eða byggingarleyfi sem hefur í för með sér breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, skal umsækjandi greiða þann kostnað sem hún hefur í för með sér þ.m.t. kostnað vegna uppdráttar og auglýsinga. Víkja má frá þessari reglu ef viðkomandi skipulag er til endurskoðunar eða þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað.

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. gr.
Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Grundarfjarðarbæjar í samræmi við heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1237/ 2013.

Grundarfirði, 6. nóvember 2014.

Þorsteinn Steinsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 19. desember 2014