Nr. 1120 16. desember 2014

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir umhverfissvið Mosfellsbæjar í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

		kr.
A)	Fyrir úttekt vegna byggingarstjóraskipta	18.300
B)	Fyrir úttekt vegna meistaraskipta	9.846
C)	Fyrir áfangaúttekt	9.846
D)	Fyrir lokaúttekt	18.300
E)	Fyrir stöðuúttekt, öryggisúttekt	18.300
F)	Fyrir byggingarleyfisgjald, afgreiðslugjald	10.380
G)	Fyrir byggingarleyfisgjald, gjald/m^3 í húsi	100
H)	Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 20 feta gáma og smáhýsi til eins árs	36.000
I)	Fyrir stöðuleyfisgjald fyrir 40 feta gám til eins árs	62.000
J)	Fyrir árlegt eftirlitsgjald fyrir 20 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði	18.500
K)	Fyrir árlegt eftirlitsgjald fyrir 40 feta gám innan lóða umfram samþykkt stæði	24.500

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta samkvæmt C-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð séruppdrátta (burðarþols- og lagnauppdrátta og séruppdrátta aðalhönnuða) skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

		kr.
A)	Vegna einbýlishúsa	54.258
B)	Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð	31.464
C)	Vegna fjölbýlishúsa:	
	Fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	15.089
	Fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	6.314
	Fyrir 20. íbúð og hærri raðtölu íbúðar, pr. íbúð	3.745
D)	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús < 2.000 m^3 brúttó	84.331
E)	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 - 10.000 m^3 brúttó	98.243
F)	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús > 10.000 m^3 brúttó	113.333
G)	Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	20.226
H)	Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	37.991
I)	Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð	10.702

Vegna aðkeypts yfirlesturs á séruppdráttum verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

		kr.
A)	Lokaúttektarvottorð/úttekt,	28.039
B)	Fokheldisvottorð/úttekt,	28.039
C)	Stöðuvottorð/úttekt,	28.039
D)	Stofnskjalagerð, nýskráning, stór	25.685
E)	Stofnskjalagerð, nýskráning, lítil	12.842
F)	Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	33.925
G)	Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	17.016
H)	Samrunaskjalagerð	25.577
I)	Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	93.963
J)	Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	51.369

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á áður gerðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	19.156 kr.
Skoðunargjald fyrir einbýlis- og sérbýlishús.	28.253 kr.

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

		kr.
A)	Fyrir grenndarkynningu á leyfisumsókn	22.794
B)	Fyrir afhendingu grunnlandupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	11.344
C)	Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr. skipulagslaga:	
C1)	Gerð tillögu að breytingu	180.433
C2)	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	135.379
D)	Vegna deiliskipulags:	
D1)	Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða umfangsmiklum breytingum á deiliskipulagi	skv. samningi
D2)	Gerð tillögu að einföldum breytingum	90.217
D3)	Umsýslu- og kynningarkostnaður vegna nýs deiliskipulags	112.798
D4)	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna breytinga skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	67.636
D5)	Umsýslu og kynningarkostnaður vegna breytinga skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	34.032
E)	Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1)	Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr. skipulagslaga	100.900
E2)	Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	63.033
E3)	Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	22.580

8. gr.

Umhverfissvið annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga.

9. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. er áður en byggingarleyfi er útgefið sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

Skv. lið A:	Áður en grenndarkynning fer fram.
Skv. lið B:	Við afhendingu gagna.
Skv. liðum C1, D1 og D2:	Þegar tillaga er fullgerð.

Skv. liðum C2, D3, D4 og D5:	Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.
Skv. liðum E1 og E2:	Við útgáfu leyfis.
Skv. lið E3:	Við útgáfu leyfis, skv. áætlun um fjölda ferða.

10. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

11. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

12. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

13. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um sama efni nr. 1150 frá 20. desember 2012.

Mosfellsbæ, 16. desember 2014.

Aldís Stefánsdóttir, forstöðumaður þjónustu- og samskiptadeildar.

B-deild – Útgáfud.: 19. desember 2014