

GJALDSKRÁ

fyrir framkvæmdaleyfi og þjónustugjöld skipulagsfulltrúa Fjarðabyggðar.

1. gr.

Meginreglur.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skipulagsfulltrúa sem er 10.400 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

1.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, viðmiðunargjald	124.100 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	124.100 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr., viðmiðunargjald	72.400 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	51.700 kr.

1.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags:*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	124.100 kr.
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr.	124.100 kr.
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	51.700 kr.

1.3 *Kostnaður vegna grenndarkynningar:*

Grenndarkynning	12.400 kr.
-----------------	------------

1.4 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis:*

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	124.100 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	51.700 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalín í framkvæmdaleyfisgjaldi	12.400 kr.

2. gr.

Aðrar leyfisveitingar.

Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	39.300 kr.
Stofnun lóða í dreifbýli	25.850 kr.

Nr. 1132

5. desember 2014

Útsetning lóðamarka að beiðni lóðahafa
Efnistöskuleyfi

27.950 kr.
27.950 kr.

3. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2014. Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1246/2013.

Fjarðabyggð, 5. desember 2014.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 22. desember 2014