

GJALDSKRÁ

byggingarleyfis- og þjónustugjalda byggingarfulltrúa Fjarðabyggðar.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 10 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m³.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfis skyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss (tvær útsetningar), öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 10 m ²	162 kr./m ³
Byggingar 10-60 m ²	83.636 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	146.363 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 10-25 m ²	18.818 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m ²	29.273 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m ² , sama leyfisgjald og fyrir húsið sem byggt er við	146.363 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 10-60 m ²	35.545 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m ²	71.091 kr.
Yfirferð teikninga (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	10.455 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	10.455 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyprar yfirferðar séruppráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku	35.545 kr.
Minni háttar breytingar á húsnæði – útlitsbreytingar, litir, skilti, loftnet, stoðveggir og girðingar	5.750 kr.
Leyfi vegna sólpalla, sólpalla með girðingum, garðhúsa minni en 10 m ² o.fl.	9.409 kr.
Niðurrif mannvirkja	17.255 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	11.500 kr.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við m² lausafjarmuna. Lágmarksviðmunarstærð vegna stöðuleyfisgjalda er 15 m². Gjald er miðað við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald á einbýlishúsalóðum	2.886 kr./m ² .
Stöðuleyfisgjald á verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðum	3.023 kr./m ² .
Stöðuleyfisgjald á iðnaðar- og athafnalóðum og í dreifbýli	1.741 kr./m ² .
Stöðuleyfisgjald fyrir lausafjarmuni sem háðir eru starfsleyfi	3.023 kr./m ² .
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum í Fjarðabyggð	871 kr./m ² .
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum malbikuðum gámasvæðum í Fjarðabyggð	1.741 kr./m ² .

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa (hver ferð) o.fl.)	17.255 kr.
Úttektir vegna byggingarstjórnarskipta	10.455 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	8.364 kr.
Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	20.909 kr.

2.2 Afgreiðslur.

Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	23.000 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	9.932 kr.
Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	523 kr.
Fyrir að útvega teikningar, fleiri en eina – hvert blað (sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)	102 kr.
Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd eða á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.	
Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.	

3. gr.*Einingarverð og gildistaka.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2014.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og er innheimt skv. henni við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1245/2013.

Fjarðabyggð, 19. desember 2014.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 22. desember 2014