

## GJALDSKRÁ

### byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

#### 1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttá og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

##### *Byggingarleyfisgjöld.*

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Afgreiðslugjald kr.</i>	<i>Fermetragjald kr.</i>
A Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	83.454	209
B Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	83.454	104
C Frístundahús	62.590	209
D Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	62.590	83
E Vélageymslur, gróðurhús og loðýrahús	62.590	52
F Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	31.295	209

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða 31.295 kr. afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús.

#### 3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C-rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

#### 4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Gjalddagi fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

#### 6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

#### 7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

## 8. gr.

*Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Nr. Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald kr.</i>
1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	2.038
2. Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
a) Hjólhýsi o.þ.h.	24.724
b) Gámar:	
Upp að 20 fetum að stærð	12.518
40 fet að stærð	25.036
3. Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	20.384
4. Yfirferð eignarskiptalýsingar pr. fastanúmer, hver umfjöllun	5.363
5. Umsögn vegna vínveitinga- og rekstrarleyfa	8.493
6. Fyrir húsaleiguúttekt	8.493
7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	8.493
8. Útrentun á A3	104
9. Útrentun á A4	52
10. Nýr lóðarleigusamningur	42.467
11. Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	16.691
12. Endurskoðun aðaluppdráttar	14.833
13. Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	15.648
14. Framkvæmdaleyfi	28.042
15. Endurnýjun leyfis án breytinga	11.127
16. Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi aðkeypt vinna	skv. reikningi
17. Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi aðkeypt vinna	skv. reikningi
18. Þinglýsing lóðarleigusamninga	skv. reikningi

## 9. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, janúar 2013 (115,8 stig) sem uppreiknast í september ár hvert miðað við gildandi byggingarvísitölu.

## 10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur fyrri gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1263/2013 úr gildi.

Samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar 19. september 2014.

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 21. október 2014.

*Dalvíkurbyggð, 21. október 2014.*

**Bjarni Th. Bjarnason** sveitarstjóri.