

## GJALDSKRÁ

### byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

#### 1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

##### *Byggingarleyfisgjöld.*

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>		<i>Afgreiðslugjald kr.</i>	<i>Fermetragjald kr.</i>
A	Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	88.427	221
B	Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	88.427	113
C	Frístundahús	66.320	221
D	Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	66.320	88
E	Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	66.320	55
F	Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	33.160	221

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða 33.160 kr. afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús.

#### 3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli, sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

#### 4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds sem og fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

#### 6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

#### 7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 8. gr.

##### *Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

Nr.	Tegund þjónustu	Gjald kr.
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	2.159
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
	a) Hjólhýsi o.þ.h.	26.197
	b) Gámar:	
	Upp að 20 fetum að stærð	13.264
	40 fet að stærð	26.528
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	21.598
4.	Yfirferð eignarskiptalýsingar pr. fastanúmer, hver umfjöllun	5.682
5.	Umsögn vegna vínveitinga- og rekstrarleyfa	8.999
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	8.999
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	8.999
8.	Útrentun á A3	110
9.	Útrentun á A4	55
10.	Nýr lóðarleigusamningur	44.998
11.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	17.685
12.	Endurskoðun aðaluppdráttar	15.717
13.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	16.580
14.	Framkvæmdaleyfi	29.713
15.	Endurnýjun leyfis án breytinga	11.790
16.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi, aðkeypt vinna	Skv. reikningi
17.	Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi, aðkeypt vinna	Skv. reikningi
18.	Þinglýsing lóðarleigusamninga	Skv. reikningi

## 9. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, janúar 2013 (115,8 stig) sem uppreiknast í september ár hvert miðað við gildandi byggingarvísitölu.

## 10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2016.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur fyrri gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggð nr. 1291/2014 úr gildi.

Samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar 14. september 2015.

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 27. október 2015.

*Dalvíkurbyggð, 18. nóvember 2015.*

**Bjarni Th. Bjarnason** sveitarstjóri.