

AUGLÝSING

um deiliskipulag í Sveitarfélaginu Ölfusi.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010, hefur bæjarstjórn Sveitarfélagsins Ölfuss á fundi sínum 27. ágúst 2015 samþykkt eftirfarandi deiliskipulag og umhverfisskýrslu. Málmeðferð var skv. 41. gr. skipulagslaga. Athugasemdafresti lauk 6. ágúst 2015. Engar athugasemdir bárust á kynningartímanum:

Deiliskipulag fyrir Hlíðartungu, landnr. 190896, Ölfusi.

Um er að ræða spildu sem skipt er upp í 3 lóðir. Land nr. 1 er 5.000 m², land 2 er 5.000 m² og lóðin næst Ingólfsfjalli um 2,7 ha. Byggingarskilmálar á 6 reitum fyrir byggingar á einni hæð er lýst á uppdrætti. Heimilt er að byggja 3 íbúðarhús, vinnustofur, gestahús og 1.000 m² skemmu á reitunum. Byggður verður aðkomuvegur frá Hvammsvegi, sem er á forræði landeiganda. Eignaskipta-samningur liggur fyrir um hann, gerð hans og viðhald. Deiliskipulagið er í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Byggingarreitur íbúðarhúss sem liggur næst Hvammsvegi, er 75 m frá honum. Aðkoma að skikanum er frá Hvammsvegi nr. 374.

Deiliskipulagið hefur verið auglýst og kynnt og hlotið þá meðferð sem skipulagslög mæla fyrir um og öðlast þegar gildi.

Þorlákshöfn, 30. nóvember 2015.

Sigurður Ósmann Jónsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.