

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld í Snæfellsbæ.

1. gr.

Almenn ákvæði.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Tekjum sveitarfélagsins samkvæmt gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010.

Gjaldtaka er samkvæmt 50., 51. og 53. gr. laga um mannvirki. Í gjaldskrá þessari kemur fram að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á viðbótargjald skv. reikningi.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfum sem skipulags- og byggingarfulltrúi/umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir og fengið hefur staðfestingu bæjarstjórnar.

Gjald miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna áfangauðtekta, fohheldisvottorðs, öryggisúttektar og lokaúttektar.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu byggingarleyfis.

Úttektir á verkþáttum eru lögbundnar, sbr. 3.7.5 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 16 gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða eftirfarandi gjöld:

<i>Byggingarleyfisgjöld</i>	<i>kr.</i>
Nýbyggingar	133.170
og að auki fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar	132
Byggingar samkvæmt *merktum lið hér að neðan, eiga ekki við þessa grein	
Stækkun á eldra húsnæði, fyrir hvern fermetra skal greiða	250
Breytingar á húsnæði eða notkun þess, rif á húsi eða mannvirki, gerð bifreiðastæða eða önnur mannvirki sem hafa áhrif á útlit umhverfisins	10.400
* Byggingar utan þéttbýlis, aðrar en þær sem tengjast hefðbundnum búskap s.s. sumarbústaðir, orlofsíbúðir, veiðihús, fjallaskálar, skíðaskálar o.fl. Fyrir hvern rúmmetra byggingarinnar skal greiða:	500
Endurnýjuð, óbreytt leyfisgjöld. Leyfisgjöld verða ekki endurgreidd þótt leyfi falli úr gildi vegna þess að það hefur ekki verið notað innan árs, eða hefur verið fellt úr gildi.	10.400

3. gr.

Þjónustugjald.

Afgreiðslugjald skv. 20. gr. skipulagslaga er greitt við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

<i>Þjónustugjöld</i>	<i>kr.</i>
Afgreiðslugjald	8.700
Endurskoðun aðaluppdráttar	11.000
Áfangauttekt/stöðuúttekt, skýrsla	22.000
Úttekt vegna byggingarstjórnaskipta	22.000
Úttekt vegna rekstrarleyfis	22.000
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	22.000
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	30.800
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	27.800
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	3.900
Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	25.150
Grenndarkynning, minniháttar	17.550
Grenndarkynning, umfangsmikil	53.700
Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	32.800
Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	18.050
Aukaúttekt	10.400
Aukamæling á útsetningu húss	47.000
Stöðuleyfi fyrir gámasvæði á skipulögðum gámapelli	20.000
Tímabundin stöðuleyfi með byggingarleyfi til eins árs	25.000
Stöðuleyfi án byggingarleyfis (20 feta gámar, bátar, o.fl.) *	48.000
Stöðuleyfi 40 feta gámar *	60.000

* Bæjarstjórn heimilar að leggja á gjald, þó eigandi hafi ekki sótt um leyfi. Byggingarfulltrúi hefur heimild til að senda út reikning.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu, sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Bæjarstjórn er heimilt að innheimta framkvæmdaleyfisgjald fyrir framkvæmdir sem afla þarf framkvæmdaleyfis fyrir, svo og fyrir eftirlit með framkvæmdaleyfisskyldum framkvæmdum. Gjaldið má ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins og eftirlitsins, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptrar þjónustu. Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda getur sveitarstjórn innheimt gjald fyrir skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar. Gjaldið skal ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við skipulagsgerðina, kynningu og auglýsingu skipulagsáætlunar.

Fyrir framkvæmdaleyfi samkvæmt 13. gr., sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

<i>Framkvæmdaleyfisgjöld</i>	<i>kr.</i>
Afgreiðslugjald við móttöku framkvæmdaleyfisumsóknar	8.700
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	10.400
Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis	36.500

Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangauttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera herra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum, er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

5. gr.

Skipulagsvinnugjald.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður; kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Fyrir skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr., sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

<i>Skipulagsvinnugjöld</i>	<i>kr.</i>
Umsýslugjald vegna aðalskipulagsbreytinga	49.100
Umsýslugjald vegna annarra skipulagsmála	38.300

Þeirri meginreglu skal fylgt að sæki aðili um lóð eða byggingarleyfi sem hefur í för með sér breytingu á aðal- og /eða deiliskipulagi, skal umsækjandi greiða þann kostnað sem hún hefur í för með sér þ.m.t. kostnað vegna uppráttu og auglýsinga. Vikja má frá þessari reglu ef viðkomandi skipulag er til endurskoðunar eða þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað.

6. gr.

Gjalddagi og lögveð.

Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

7. gr.

Sveitarfélaginu er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. IX. kafla laga um mannvirki, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

8. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar þann 3. nóvember 2015, er í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast þegar gildi.

Með samþykkt gjaldskrár þessarar fellur úr gildi eldri gjaldskrá sama efnis nr. 1158/2011.

Snæfellsbæ, 3. nóvember 2015.

Kristinn Jónasson bæjarstjóri.