

## GJALDSKRÁ

### fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

## 1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

## 2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæðir þeirra eru eftirfarandi:

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	kr.
Umfjöllunargjald*	10.193
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m <sup>3</sup> , að hámarki 50.000 m <sup>3</sup> **	102
<i>Yfirferð séruppdráttá (burðarþols-, lagna- og séruppdráttá aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús**	64.374
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir**	85.832
Fjölbýlishús 7-19 íbúðir**	160.934
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri**	268.223
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>3</sup> bruttó**	107.289
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m <sup>3</sup> bruttó**	128.747
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m <sup>3</sup> bruttó**	150.205
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl. **	26.822
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis**	42.915
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.**	16.094
<i>Úttektir:</i>	
Stök úttekt	8.046
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	88.506
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	104.598
Fjölbýlishús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	144.828
Fjölbýlishús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	257.472
Fjölbýlishús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærri brúttóflötur**	321.840
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	112.644
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	128.736
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m <sup>2</sup> og stærra**	160.920
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	32.184
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	8.046
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	26.793
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.**	8.046
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis**	8.046

*Mælingar:*

Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)**	48.281
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	19.312

*Vottorð (úttektir og vottorð):*

Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	16.094
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	13.411

*Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:*

Einbýlishús og sérbýli allt að 200 m <sup>2</sup> **	24.140
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	40.233
Íbúðarhús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	50.963
Íbúðarhús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærri brúttóflötur**	67.200
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	42.000
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	52.920
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m <sup>2</sup> brúttóflötur og stærra**	66.680
Breyting á innra skipuagi atvinnu- og gripahúsnæðis**	17.660
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	14.043
Breytingar á ytra byrði húss, glugga- og hurðabreytingar**	14.043
Endurtekin lokaúttekt	21.458
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	16.539

*Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):*

Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	208
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	158
Hámark, íbúðarhúsnæði	42.915
Hámark, atvinnuhúsnæði	67.056

*Veitingahús (úttekt og skýrsla):*

Úttekt vegna rekstrarleyfis	21.458
-----------------------------	--------

*Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:*

Umfjöllunargjald*	10.193
Gerð tillögu að breytingu að aðalskipulagi (2. mgr. 20. gr.)*	85.832
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi**	144.840
Gerð tillögu að överulegum deiliskipulagsbreytingum (2. mgr. 43. gr.)**	128.747
Grenndarkynning á överulegri breytingu eða byggingarleyfi**	48.281
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1. mgr. 43. gr.)**	321.868
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar**	144.840
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	85.832

*Annað:*

Meistaraskipti	5.368
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	10.729
Samrunaskjalagerð	24.248
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	469.823
Graftrarleyfi	42.380
Framkvæmdaleyfi	63.837

*Skönnunar- og ljósritunarkostnaður:*

A4, hver blaðsíða	50
A3, hver blaðsíða	100

*Stöðuleyfi:*

Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minna, veitt til eins árs, ársgjald, innifalið eftirlitsgjald	29.970
Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms eða minna, veitt til eins árs, ársgjald, innifalið eftirlitsgjald	59.940
Stöðuleyfi húsa, báta, sumarhúsa o.fl. veitt til eins árs	29.970
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 0-3 mánuðir, pr. mánuð	15.000
Stöðuleyfi vegna fristandandi auglýsinga- og þjónustuskilta	17.470

*Annað:*

Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar - ný lóð, sjá gjaldskrá  
Þjóðskrár

\* Greitt við umsókn um byggingarleyfi og heimild til deiliskipulagsmeðferðar.

\*\* Greitt við útgáfu byggingarleyfis eða samþykkt skipulags.

## 3. gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

## 4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2015 (120,9) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

## 5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði nr. 1156/2012.

Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 1. desember 2015.

*Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar, 9. desember 2015.*

**Haraldur L. Haraldsson** bæjarstjóri.

*Sigurður Haraldsson*, sviðsstjóri  
umhverfis- og skipulagsþjónustu.