GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdrátta og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Tegund byggingar		*kr./m³*	*Athugasemdir*
A	Íbúðarhúsnæði	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 89.563
B	Iðnaðarhúsnæði	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 118.505
C	Verslun og þjónusta	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 118.505
D	Sérhæfðar byggingar	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 146.947
E	Frístundahús	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 73.278
F	Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 73.278
G	Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	96	Gjald þó ekki lægra en kr. 45.594
H	Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 8.141
I	Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0	Fast gjald kr. 8.141
J	Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 18.961
K	Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar	0	Fast gjald kr. 66.363

3. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

	Tegund þjónustu:	*Gjald kr.:*
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar	1.954
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	
	a) Hjólhýsi o.þ.h.	23.701
	b) Gámar:	
	Upp að 20 fetum að stærð	23.701
	40 fet að stærð	47.402
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	19.540
4.	Eignarskiptalýsingar, hver umfjöllun	8.141
5.	Vottorð vegna vínveitingaleyfa	8.141
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	8.141
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	8.141
8.	Útprentun á A2 blaði	200
9.	Útprentun á A3 blaði	100
10.	Útprentun á A4 blaði	50
11.	Nýr lóðarleigusamningur	40.709
12.	Endurnýjun lóðarleigusamnings	16.000
13.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	16.000
14.	Endurskoðun aðaluppdráttar	14.219
15.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	15.000
16.	Framkvæmdaleyfi	56.881
17.	Endurnýjun leyfis án breytinga	10.666
18.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi	Viðkomandi hagsmunaaðili sjái um breytingar á sinn kostnað.

9. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við byggingarvísitölu, grunnur 2010, eins og hún var í janúar 2014 (119,3 stig) sem uppreiknast í janúar ár hvert miðað við gildandi byggingarvísitölu.

10. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af bæjarstjórn Fjallabyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá nr. 196/2013 um byggingarleyfis- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

Samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd Fjallabyggðar þann 11. desember 2014.

Samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 15. desember 2014.

Fjallabyggð, 8. janúar 2015.

Sigurður Valur Ásbjarnarson bæjarstjóri.