Nr. 1186 2. desember 2016

GJALDSKRÁ

byggingarleyfis-, framkvæmdaleyfis- og þjónustugjalda skipulags- og byggingarfulltrúa í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m³.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss (tvær útsetningar), öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m²	177 kr./m³
Byggingar 15-60 m²	91.013 kr.
Byggingar stærri en 60 m²	159.272 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 15-25 m²	20.478 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m²	31.854 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m², sama leyfisgjald og fyrir húsið sem byggt er við	159.272 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 15-60 m²	38.680 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m²	77.364 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	11.377 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	11.377 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku.	37.678 kr.
Minni háttar breytingar á húsnæði – útlitsbreytingar, litir, skilti, loftnet, stoðveggir, girðingar og sambærilegt	6.257 kr.
Leyfi vegna: sólpalla, sólpalla með girðingum, garðhúsa minni en 15 m² o.fl.	10.239 kr.
Niðurrif mannvirkja	18.777 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	12.514 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við m² lausafjármunar. Lágmarksviðmiðunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis fyrir hvern lausafjármun. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald á einbýlishúsalóðum	3.140 kr./m²
Stöðuleyfisgjald á verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðum	3.289 kr./m²
Stöðuleyfisgjald á iðnaðar- og athafnalóðum og í dreifbýli	1.894 kr./m²
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum	948 kr./m²
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum malbikuðum gámasvæðum	1.894 kr./m²

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa (hver ferð) o.fl.)	18.777 kr.
Úttektir vegna byggingarstjóraskipta	11.377 kr.

Úttektir vegna meistaraskipta	11.377 kr.
Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	22.754 kr.

2.2 *Afgreiðslur.*

Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	25.029 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	10.803 kr.
Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	569 kr.
Fyrir að útvega teikningar fleiri en eina – hvert blað (sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)	111 kr.
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	41.637 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóðar	27.388 kr.
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	11.377 kr.
Efnistökuleyfi	29.612 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 11.377 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

3.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., viðmiðunargjald	131.478 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	131.478 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr., viðmiðunargjald	76.705 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	60.868 kr.

3.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	131.478 kr.
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr.	131.478 kr.
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	60.868 kr.

3.3 *Kostnaður vegna grenndarkynningar.*

Grenndarkynning	22.754 kr.

3.4 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	131.478 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	54.773 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	13.137 kr.

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2016. Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2017.

Jafnframt falla úr gildi gjaldskrár nr. 1152/2015 og 1154/2015.

Fjarðabyggð, 2. desember 2016.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 28. desember 2016