

## GJALDSKRÁ

### fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

## 1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

## 2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæð þeirra eru eftirfarandi:

<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	kr.
Umfjöllunargjald, formlegar fyrirspurnir, umsóknir um byggingarleyfi og skipulagserindi*	10.808
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m <sup>3</sup> , að hámarki 50.000 m <sup>3</sup> **	108
 <i>Yfirferð séruppdráttá (burðarþols-, lagna- og séruppdráttá aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús**	68.261
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir**	91.015
Fjölbýlishús 7-19 íbúðir**	170.651
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri**	284.418
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m <sup>3</sup> bruttó**	113.767
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m <sup>3</sup> bruttó**	136.521
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m <sup>3</sup> bruttó**	159.274
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.**	28.442
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu**	45.506
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.**	17.066
 <i>Úttektir:</i>	
Stök úttekt	8.532
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	93.852
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	110.916
Fjölbýlishús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	153.576
Fjölbýlishús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	273.024
Fjölbýlishús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærri brúttóflötur**	341.280
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	119.448
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	136.512
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m <sup>2</sup> og stærra**	170.640
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	34.127
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	8.532
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	29.862

Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.**	8.532
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis**	8.532
<i>Mælingar:</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)**	51.196
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	20.478
<i>Vottorð (úttektir og vottorð):</i>	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	17.066
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	14.221
<i>Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:</i>	
Einbýlishús og sérbýli allt að 200 m <sup>2</sup> **	25.598
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	42.662
Íbúðarhús allt að 2.400 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	54.040
Íbúðarhús frá 2.401 m <sup>2</sup> og stærri brúttóflötur**	71.258
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	44.536
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m <sup>2</sup> brúttóflötur**	56.115
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m <sup>2</sup> brúttóflötur og stærra**	70.706
Breyting á innra skipuagi atvinnu- og gripahúsnæðis**	18.726
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	14.891
Breytingar á ytra byrði húss, t.d. glugga- og hurðabreytingar**	14.891
Endurtekin lokaúttekt	22.754
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	17.538
<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	221
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	168
Hámark íbúðarhúsnæði	45.506
Hámark atvinnuhúsnæði	71.105
<i>Veitingahús (úttekt og skýrsla):</i>	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	22.754
<i>Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:</i>	
Umfjöllunargjald*	10.808
Gerð tillögu að breytingu að aðalskipulagi (2. mgr. 20. gr.)*	91.015
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi*	153.586
Gerð tillögu að óverulegum deiliskipulagsbreytingum (2. mgr. 43. gr.)*	136.521
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi*	51.196
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1. mgr. 43. gr.)*	341.303
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar*	153.586
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum**	91.015
<i>Önnur gjöld:</i>	
Meistaraskipti	5.692
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	11.377
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	34.130
Graftrarleyfi	44.939
Framkvæmdaleyfi	67.692
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	498.191

Samrunaskjalagerð	25.712
Eignaskiptayfirlýsingar, umfangsmikil*	35.000
Eignaskipayfirlýsing, umfangslítill, allt að 4 eignum*	17.500
Endurtekin yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	5.850
Viðaukar/fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu	3.500
Stofnun nýrrar lóðar skv. gjaldskrá þjóðskrár**	

*Skönnunar og ljósritunarkostnaður:*

A4, hver blaðsíða	50
A3, hver blaðsíða	100

*Stöðuleyfi:*

Stöðuleyfi vegna gáma á athafnasvæði, veitt til eins árs, árgjald, innifalið eftirlitsgjald	31.780
Stöðuleyfi vegna báta, sumarhús í byggingu til flutnings o.fl. veitt til eins árs	31.780
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 0-3 mánuðir, pr. mánuð	15.906

\*Greitt við umsókn um byggingarleyfi, heimild til deiliskipulagsmeðferðar og umsókn um yfirferð eignaskiptayfirlýsingar.

\*\*Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

## 3. gr.

Falli byggingarleyfi niður eða það afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

## 4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2016 (128,2) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

## 5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði nr. 1244/2015.

Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 18. október 2016.

*Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar, 7. desember 2016.*

**Haraldur L. Haraldsson** bæjarstjóri.

*Sigurður Haraldsson,*  
sviðsstjóri umhverfis-  
og skipulagsþjónustu.