

REGLUR

um bílastæðagjald í Reykjavík.

1. gr.

Umsækjandi um byggingarleyfi skal á uppdretti og í byggingarlýsingu gera grein fyrir fyrirkomulagi bílastæða á lóð. Fjöldi þeirra skal vera í samræmi við skipulagsskilmála og þær reglur sem hér eru settar. Varðandi fjölda og fyrirkomulag bílastæða fyrir fatlaða einstaklinga skal taka mið af ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Ef ekki er unnt að koma fyrir á lóð nýbyggingar þeim fjölda bílastæða sem kröfur eru gerðar um í deiliskipulagi getur sveitarstjórn ákveðið að innheimta bílastæðagjald af hlutaðeigandi lóð skv. 19. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, skv. gjaldskrá um bílastæðagjald. Sama á við ef breytt notkun húsnæðis leiðir til þess að kröfur um bílastæði aukast.

2. gr.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 skiptir borginni upp í þrjú svæði þar sem gerðar eru mismunandi kröfur til fjölda bílastæða, sjá fylgiskjal 1.

Vegna deiliskipulagsáætlana sem tóku gildi fyrir gildistöku byggingarreglugerðar nr. 112/2012, 8. febrúar 2012 og þar sem ekki eru tilgreindar kröfur um fjölda bílastæða skal miða við ákvæði 64. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

3. gr.

Reikna skal flatarmál skv. ÍST 50:1998 um flatarmál og rúmmál bygginga vegna ákvörðunar um fjölda bílastæða skv. byggingarmagni. Fyrir íbúðarhúsnæði skal miða við birtar stærðir íbúða. Fyrir annað húsnæði skal miða við brúttóstærðir í lokunarflokkum A og B, að undanskildum svölum og gólfleti með salarhæð undir 1,80 m. Bilgeymslur skal ekki telja með við útreikninga á flatarmáli.

4. gr.

Þegar sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð skal ekki krefjast bílastæðagjalds, enda sé ekki um fermetraaukningu að ræða og að íbúð hafi sannarlega verið gerð fyrir árið 1965. Hafi íbúð verið gerð síðar skal greiða bílastæðagjald við samþykkt íbúðar eins og um nýbyggingu sé að ræða sbr. 1. gr.

5. gr.

Ef hús er rífið og nýtt byggt á sömu lóð skulu kröfur til bílastæða vera skv. 1. gr. að frádregnu byggingarmagni sem fyrir var. Hafi lóð staðið auð í 5 ár eða lengur fellur heimild til frádráttar niður.

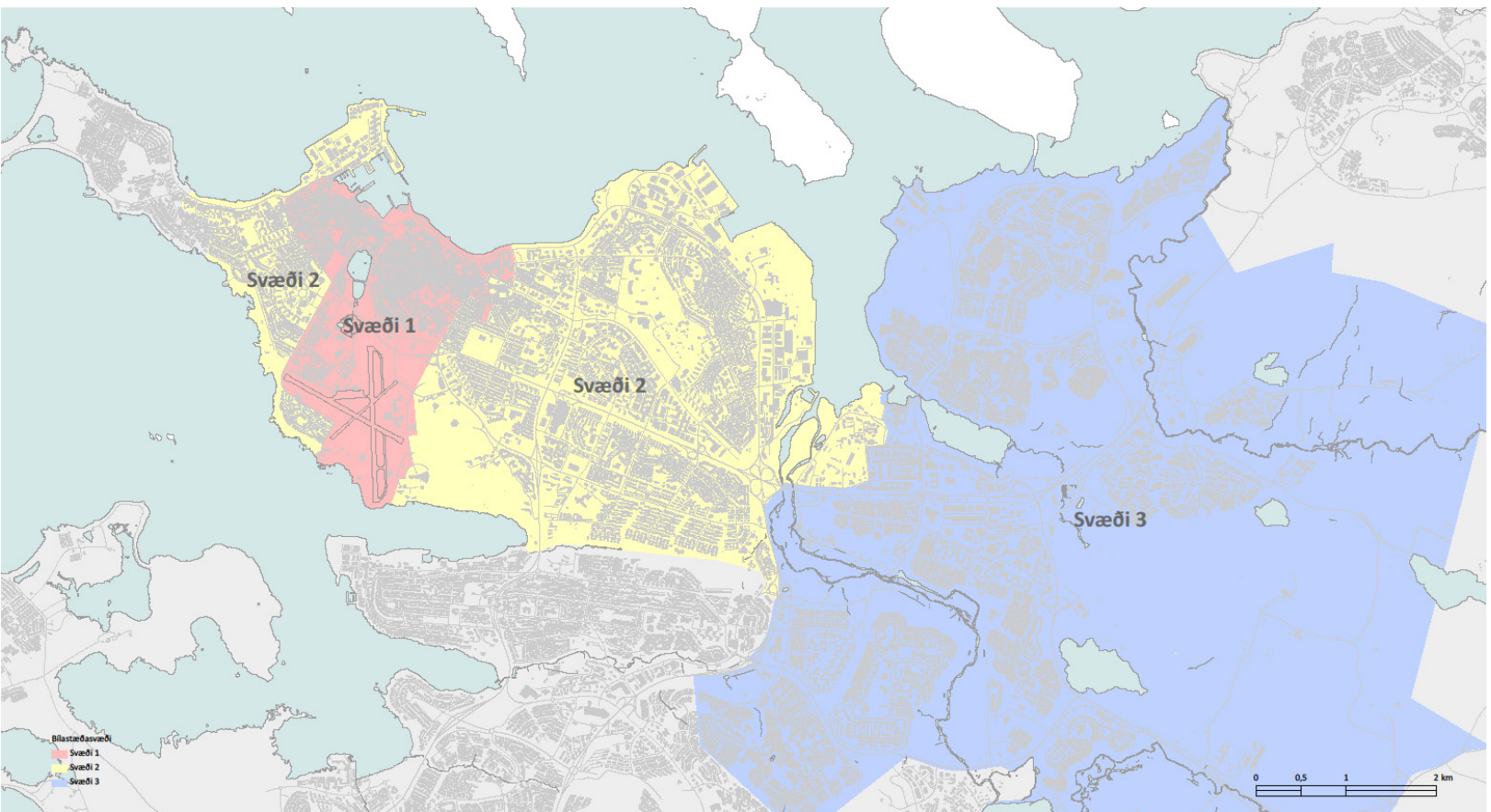
6. gr.

Ef veitt er heimild til að áfangaskipta uppbyggingu lóðar, skal hver áfangi fyrir sig uppfylla kröfur um fjölda bílastæða, sbr. 1. gr. Ef ekki er unnt að verða við þeirri kröfu er heimilt að innheimta bílastæðagjald fyrir þau stæði sem á vantar, sem endurgreiðist ef þau verða gerð með síðari áföngum. Endurgreiðist þá gjaldið verðbætt skv. byggingarvísitölu.

Reglur þessar eru settar með heimild í 19. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Borgarstjórinn í Reykjavík, 3. maí 2016.

Dagur B. Eggertsson.



Fylgiskjal 2.**Almenn viðmið um stæði á svæði 1, 2 og 3
skv. aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.***Svæði 1.*

1 bílastæði að hámarki á íbúð við endurnýjun byggðar/nýbyggingu.
0,2 bílastæði á námsmannaíbúð.
1 bílastæði að hámarki á hverja 50 m² atvinnuhúsnæðis.
Eingöngu bílastæði fyrir starfsfólk og hreyfihamlaða við framhaldsskóla.
Stæði fyrir reiðhjól eða hjólageymsla fyrir a.m.k. 1 reiðhjól á hverja íbúð.
Hjólástæði við grunnskóla, framhaldsskóla og háskóla fyrir a.m.k. 20% nemenda og starfsmanna. Helmingur stæða skal vera yfirbyggður.
Stæði fyrir reiðhjól skulu vera að lágmarki 8 á hverja 1.000 m² atvinnuhúsnæðis. Hjólástæði skulu vera sem næst inngangi.

Svæði 2.

1 bílastæði á 120 m² íbúðarhúsnæðis.
0,2 bílastæði á námsmannaíbúð.
1 bílastæði að hámarki á hverja 50 m² atvinnuhúsnæðis.
Eingöngu bílastæði fyrir starfsfólk og hreyfihamlaða við framhaldsskóla.
Stæði fyrir reiðhjól eða hjólageymsla fyrir a.m.k. 1 reiðhjól á hverja íbúð.
Hjólástæði við grunnskóla, framhaldsskóla og háskóla fyrir a.m.k. 20% nemenda og starfsmanna skóla. Helmingur stæða skal vera yfirbyggður.
Stæði fyrir reiðhjól skulu vera að lágmarki 6 á hverja 1.000 m² atvinnuhúsnæðis. Hjólástæði skulu vera sem næst inngangi.

Svæði 3.

2 bílastæði á lóð íbúðarhúss fyrir íbúðir stærri en 80 m². 1 stæði á lóð íbúðarhúss fyrir íbúðir 80 m² eða minni.
1 bílastæði á hverja 35 m² verslunar- og skrifstofuhúsnæðis.
1 bílastæði á hverja 50 m² í öðru atvinnuhúsnæði.
1 bílastæði á hver 6 sæti í samkomuhúsi.
Eingöngu bílastæði fyrir starfsfólk og hreyfihamlaða við framhaldsskóla.
Stæði fyrir reiðhjól eða hjólageymsla fyrir a.m.k. 1 reiðhjól á hverja íbúð.
Hjólástæði við grunnskóla og framhaldsskóla fyrir a.m.k. 20% nemenda og starfsmanna skóla. Helmingur stæða skal vera yfirbyggður.
Stæði fyrir reiðhjól skulu vera að lágmarki 4 á hverja 1.000 m² atvinnuhúsnæðis. Hjólástæði skulu vera sem næst inngangi.

Hér er um almenn viðmið að ræða fyrir viðkomandi svæði. Mögulegt er að víkja frá þeim (til hækkunar eða lækkunar) við gerð hverfis- og/eða deiliskipulags* og skal það rökstutt sérstaklega. Þetta getur átt við um sérhæft húsnæði, svo sem skóla og hótél, og annað húsnæði þar sem erfitt er að sjá bílastæðapörfina fyrir.

Frávikum frá almennum viðmiðum skal halda í lágmarki, sérstaklega á svæði 1 og tilgreindum þróunarsvæðum.

* Breyttar kröfur samkvæmt stefnunni eru almennt ekki afturvirkar fyrir samþykkt deiliskipulag eða byggingarleyfi. Húsbyggjendur geta þó óskað eftir endurskoðun á bílastæðareglum, sbr. reglur aðalskipulags, enda komi viðeigandi gjald fyrir, sbr. gjaldskrá um bílastæðagjöld.