

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu Skipulags- og byggingarfulltrúa uppsveita bs.

1. gr.

Gildissvið.

Gjaldskráin gildir fyrir sveitarfélögin Bláskógabyggð, Grímsnes- og Grafningshrepp, Hrúna-mannahrepp, Skeiða- og Gnúpverjahrepp, Flóahrepp og Ásahrepp.

2. gr.

Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfi skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja og viðbygginga, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 52.487.

Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 26.244.

Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppdráttar og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

	<i>kr. pr.rúmm.</i>
Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	223
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði)	223
Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	65
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	48
Sumarhús	446

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangaúttektir skv. byggingarreglugerð ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr.

*Málsmeðferð tilkynnta framkvæmda,**sbr. ákvæði gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð.*

Vegna málsmeðferðar tilkynnta framkvæmda, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 52.487. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning í fasteignaskrá.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13.–16. gr. skipulagslaga ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera 52.487 kr.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Tímagjald skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfis er 11.000 kr./klst.

5. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu.

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	<i>kr.</i>
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	159.827
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36.gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	62.789
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	159.827
Nýtt deiliskipulag skv. 37.–42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	114.163
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	114.163
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	62.789
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	28.540
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	28.540
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslukostnaður	28.540

6. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 2. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld.

	<i>kr.</i>
Viðurkenning meistara	8.330
Stöðuleyfi	16.017
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. gr.	21.621
Öryggisúttekt	21.621
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	5.406
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	27.027
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	15.580
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytinga *	15.580
Afgreiðslugjald vegna takmarkaðs byggingarleyfis	15.580
Útsetning vegna takmarkaðs byggingarleyfis og stöðuleyfis	45.152
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. reikn.

Útsend gögn og teikningar	2.283
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	13.699
Stofnun lóða í landskrá fasteigna á grundvelli deiliskipulags.	
<i>Grunngjald</i>	6.509
<i>Landnúmer umfram eitt</i>	3.384
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	5.708

* sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

7. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2016, 128,2 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Jafnframt fellur gjaldskrá nr. 728/2012 fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps úr gildi við gildistöku nýrrar.

Laugarvatni, 26. ágúst 2016.

Pétur Ingi Haraldsson
skipulagsfulltrúi.

Rúnar Guðmundsson
byggingarfulltrúi.